



#### Lisaandmed

rõdu, boiler, elekter, kamin, garaaz, tööstuslik vool, eterniitkatus, saun, dušš, vesi, eraldi WC, köögmööbel, naabrivalve, eraldi toad, avatud köök, eraldi sissepääs, lokaalne vesi, sügav kaev, ühistransport, lähedal mets, sissekaik tänavalt

### Maja, Nurmenuku 29

**79 000 €**

Objekti ID:	184013
Tehing:	Müük, Maja
Maakond:	Rapla maakond
Linn/vald:	Kohila vald Aespa alevik
Kütte tüüp:	ahiküte, kaminaküte
Ehitusaasta:	1987
Valmidus:	valmis
Omandivorm:	kinnistu
Katastritunnus:	31705:040:0360
Üldpind:	62.00 m <sup>2</sup>
Krundi pind:	1300.00 m <sup>2</sup>
Energiamärgis:	none
Müügihind:	79 000 €
Hind m <sup>2</sup> kohta:	1 274 €

#### Info

**ERIHIND!  
MÜÜA HEA ASUKOHAGA ARMAS SUVILA AESPAS!**

- vaikne tänav
  - mõnus õhtupäiksepoolne katusealune terrass
  - garaaz
  - puuküttega saun
  - tsentraalse vee- ja kanalisatsiooniga liitumisvalmidus
- Ideaalne suvila neile, kes hindavad rahulikku keskkonda!

#### Suvila:

Antud suvila on ehitatud 1987 aastal.  
Suletud netopind on 62m<sup>2</sup>.  
Majas on avatud elutuba-köök; saunaga pesuruum.  
Teisel korrusel on avatud katusealune ja eraldatud pisike tuba.  
Eraldi sissekäiguga garaaz.  
Kuivkäimla.  
Kinnistul on ka kuur.

#### Kommunikatsioonid:

Elektrijuhtmestik on ca 10 aastat tagasi vahetatud.  
Elekter 3x20A.  
Vesi tuleb oma puurkaevust, kanalisatsioon on lokaalne.

#### Asukoht/kinnistu:

Aespa asub 30 kilomeetri kaugusel Tallinna kesklinnast ning vahemaa läbimiseks kulub sõiduautoga ainult 28 minutit.

Võimalus liigelda nii bussi kui ka rongiga.

Aespas on poed, uus lasteaed, pakiautomaat jne.

Hoovis kasvavad erinevaid viljapuud ja-põõsad.

Müüdav kinnistu on ideaalne elukoht perele, kes hindab looduslähedust, rahu ja turvalist keskkonda.

Helista ja küsi lisa!

#### Maakler



**Henel Aava**  
henel.aava@lvm.ee  
+37256855888



**Maja, Nurmenuku 29**









































