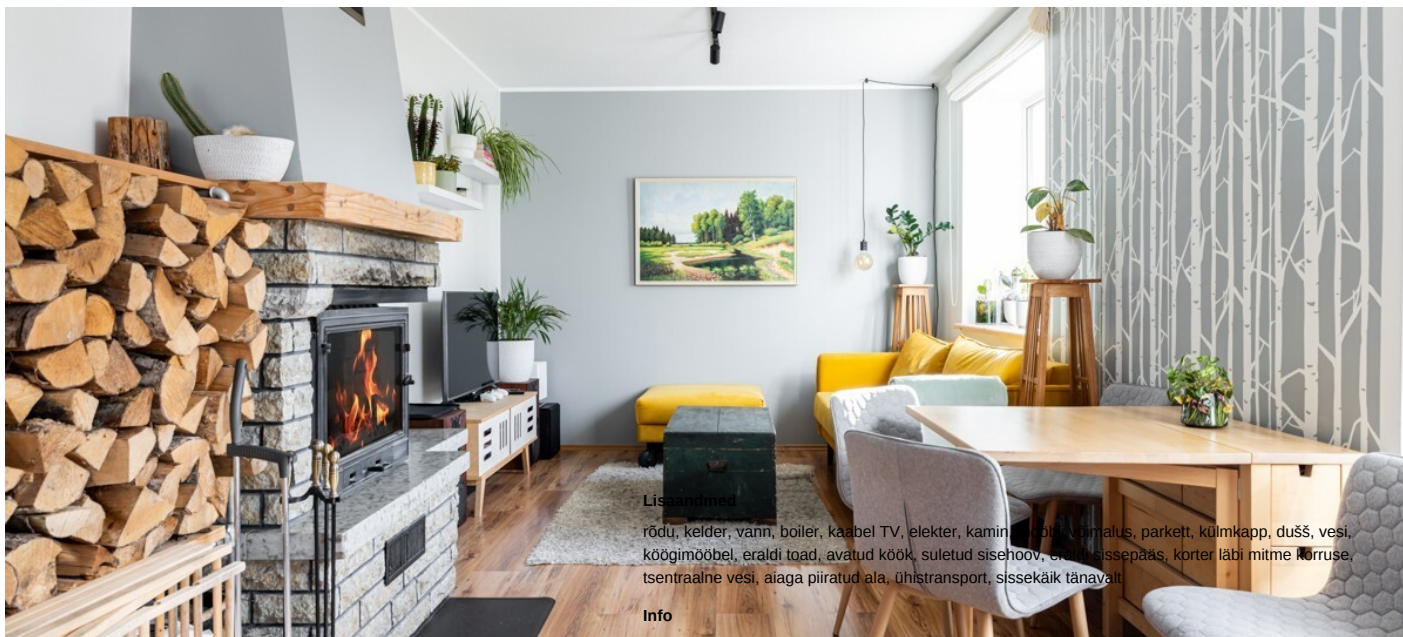




## Lisandmed

rõdu, kelder, vann, boiler, kaabel TV, elekter, kamin, boiler võimalus, parkett, külmkapp, dušš, vesi, köögimööbel, eraldi toad, avatud köök, suletud sisehoov, eraldi sissepääs, korter läbi mitme korruse, tsentraalne vesi, alaga piiratud ala, ühistransport, sissekäik tänavalt

## Info

Broneeritud!

179 000 €

Korter, Härmalise 32/2

MÜÜA VÄGA HEA ASUKOHAGA MAJAOSA HAABERSTIS!

- vaikne tänav
- oma hooviosa (olemas notariaalne kasutuskord)
- terrass+ katusealune istumisnurk
- madalad kommunaalkulud
- olemas kelder

## Ehitised ja planeering:

Hoone on ehitatud 1965 aastal vastavalt projektile.

Ehitis on rajatud soojustatud madalvundamendile.

Välissein: vahetäitega sõrestik+tellis

Välisseina viimistlusmaterjaliks on krohv.

Majal on vahetatud katus.

Majaosa on jooksvalt värskendatud.

Majaosal on kahekordsed pakettaknad.

Põrandaid katab parkett ning pesuruum on plaaditud.

## Planeering:

1.korrus

tuulekoda; avatud köök-elutuba, kust pääs päeva/õhtupäiksepoolsele terrassile; pesuruum

2.korrus

avatud katusealune, mis on eraldatud kaheks ruumiks.

## Küttesüsteemid ja kommunikatsioonid:

Elutoas on kamin+ õhksoojuspump.

Pesuruumis on elektrikõrvaldõkute.

Talvel kulub ca 5 ruumi puid.

Tsentraalne vesi ja kanalisatsioon.

Olemas valguskaabel.

## Kinnistu:

Müüdav kinnistu asub kauni Härmalise tn ääres.

Kinnistu on aiaga ümbritsetud.

Lähedal kõik vajalik jalutuskäigu kaugusel olemas- Rocca Al Mare kaubanduskeskus, Tallinna

Loomaaed, Mustika keskus, Kadaka Selver jne.

Helista ja küsi lisa!

|                 |                                                                            |
|-----------------|----------------------------------------------------------------------------|
| Objekti ID:     | 184168                                                                     |
| Tehing:         | Müük, Korter                                                               |
| Maakond:        | Harju maakond                                                              |
| Linn/vald:      | Tallinn Haabersti linnaosa                                                 |
| Kütte tüüp:     | kaminaküte, elektriküte, elektrikõrvaldõkute, kombineeritud, õhksoojuspump |
| Ehitusaasta:    | 1965                                                                       |
| Valmidus:       | valmis                                                                     |
| Omandivorm:     | korteriomand                                                               |
| Katastritunnus: | 78406:601:6390                                                             |
| Üldpind:        | 60.90 m²                                                                   |
| Krundi pind:    | 0.00 m²                                                                    |
| Energiamärgis:  | none                                                                       |
| Müügihind:      | 179 000 €                                                                  |
| Hind m² kohta:  | 2 939 €                                                                    |

## Maakler



**Henel Aava**  
henel.aava@lvm.ee  
+37256855888

Korter, Härmatise 32/2











