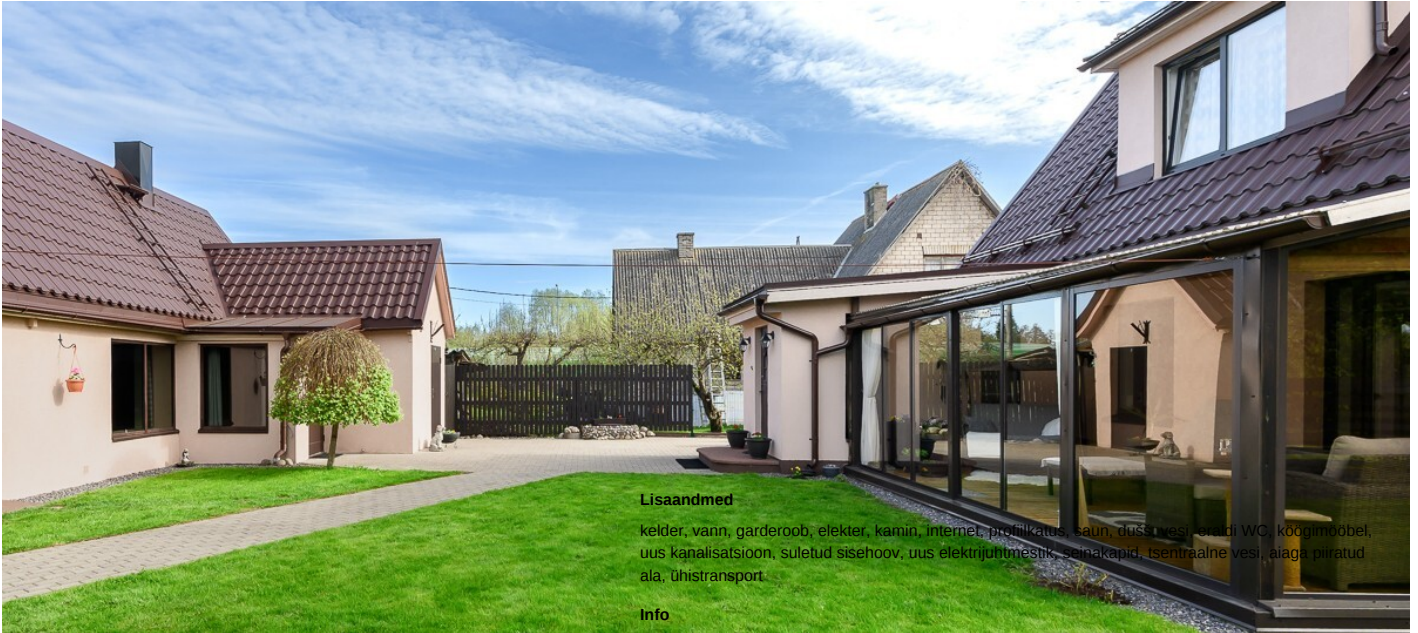




Lisaandmed

kelder, vann, garderoob, elekter, kamin, internet, pöölkatus, saun, duššivesi, eraldi WC, köögmööbel, uus kanalisatsioon, suletud sisehoov, uus elektrijuhtus, kaminapid, tsentraalne vesi, alaga püritud ala, ühistransport.

Info

Maja hubane kompaktsus, hästi läbimõeldud planeering ja südamega kujundatud disain teevad sellest tõelise kodu :)

260 000 €

Maja, Männi 24

Kahekordne linnamaja pole liiga suur, vaid täpselt paras.

Ilus ja hoolitsetud aed ja puud, korralik saunaga kõrvalhoone, suitsuahi, kiviga kaetud teerad ja muidugi vaeeldamatu lemmik terrass/talveaed pakuvad kõike seda mida üks pere soovida võiks.

Maja esimesel korrusel asuvad esik, wc, eraldi köök, suur elutuba ning söögituba. Köögis on olemas ka puupliit millel saab vajadusel süüa teha ning avaras elutoas on soliidne kamin. Elus tuli on läbi aegade pakkunud inimestele toasooja, kui ka valgust südameisse.

Elutoast pääseb otse terrassile või siis talveverandale - oleneb aastaajast.

Teisel korrusel paiknevad WC-duširuum, kaks magamistuba ning väike, aga tubli käsitöö tuba. Üks magamistubadest on hetkel kasutusel kabinetina.

Maja on valgusküllane ning nagu olema peab, siis panipaikade/garderoobide poolest rikas.

Privaatne hooviala pakub rõõmu nii lastele, kui ka lemmikloomale. Puukerisega leiliruum ja suur sauna eesruum võimaldavad toredaid koosviibimisi igal aastaajal. Peale sauna on kõrvalhoones veel peremehe töötuba ja abiruum. Küttepuid ning aiatarvikuid saab hoida betoonpõrandaga kuuris.

Palkmaja ise on ehitatud 1967a paiku, kuid nüüdseks on läbinud põhjaliku ja tänapäevase renoveerimiskuu.

Maja seinad on soojustatud nii seest, kui väljast. Teise korruse lagi on samuti soojustatud villaga ning uus plekkkatust on paigaldatud 2017 aastal. Vanasti oli majas vaid ahiküte, kuid nüüd on olemas keldris tänapäevalik ja automaatse ümberlülitusega süsteem. Õhk-vesi soojuspumba ning etteandesüsteemiga pelletkatla ühendamisel on tekkinud väga mugav kütelahendus.

Pererahvas on maja hoidnud hoole ning armastusega ja seda on näha ja tunda kõikjal. Kes tuleb, veendub isegi.

NB! Maja müüakse koos kohtkinnitatud mööbli, köögmööbli ja tehnikaga, valgustite ning aknakatetega. Muu mööbel kokkuleppel.

Oled teretulnud majaga tutvuma ning kes teab, võib-olla on see armastus esimesest külastusest ja kingib su perele paljudeks aastateks jõulumälestusi :)

Objekti ID:	184233
Tehing:	Müük, Maja
Maakond:	Pärnu maakond
Linn/vald:	Pärnu linn Rääma
Kütte tüüp:	kaminaküte, vesipõrandaküte, tahke kütus
Ehitusaasta:	1967
Valmidus:	valmis
Omandivorm:	kinnistu
Katastritunnus:	62507:058:5090
Üldpind:	105.60 m²
Krundi pind:	599.00 m²
Energiamärgis:	none
Müügihind:	260 000 €
Hind m² kohta:	2 462 €

Maakler



Innar Lanno
innar.lanno@lvm.ee
+37256977800

Maja, Männi 24









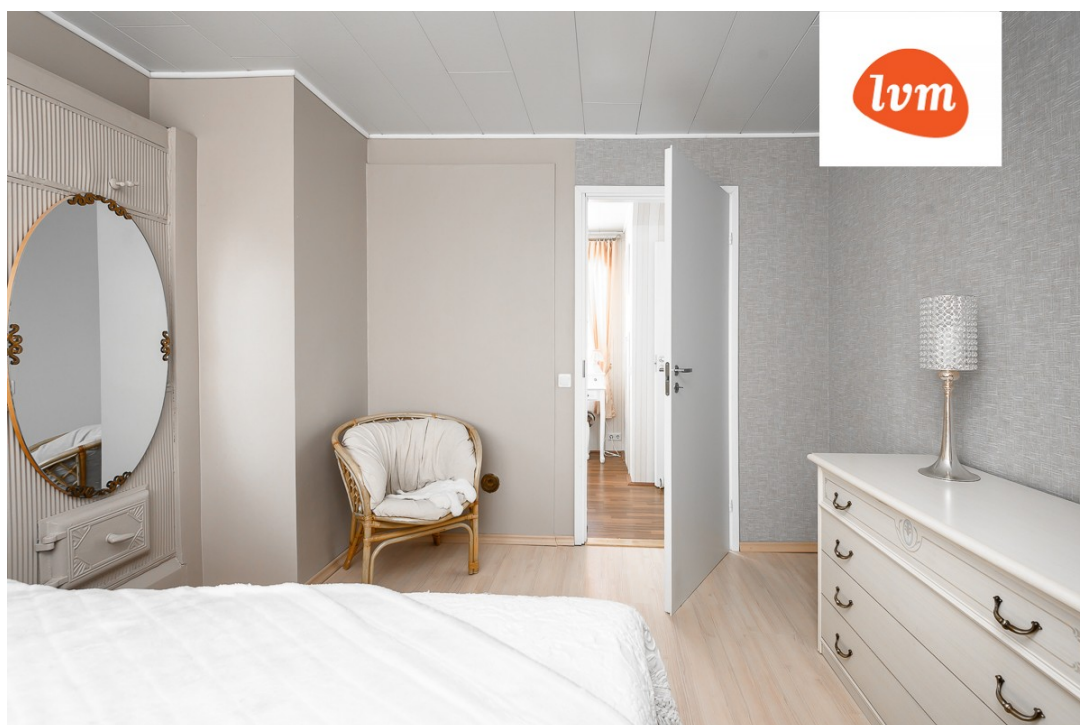


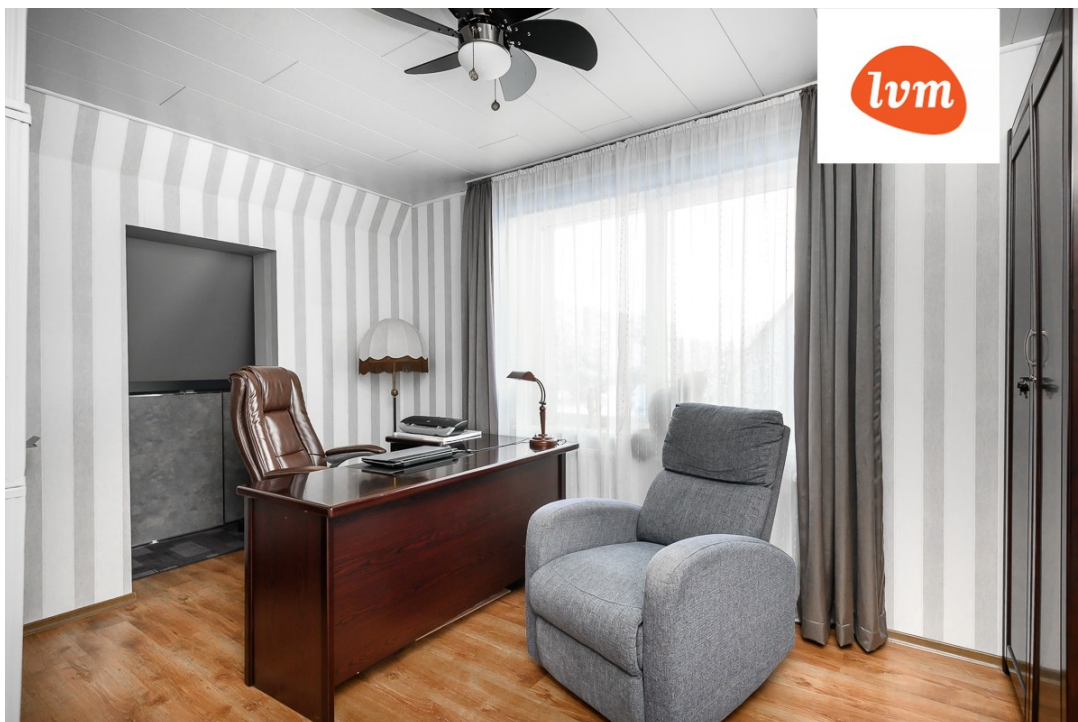




















Männi 24
I ja II korrus

