**Lisaandmed**

kelder, boiler, elekter, mööbli võimalus, internet, trepikoda lukus, parkett, dušš, vesi, kööginõu, naabrivalve, avatud köök, suletud sisehoov, ühistransport

**Info**

Renoveeritud kesklinna korter võimalusega ümber ehitada 3-toaliseks!

**150 000 €****Korter, Komeedi 4**

Objekti ID:	185098
Tehing:	Müük, Korter
Maakond:	Harju maakond
Linn/vald:	Tallinn Kesklinna linnaosa
Korrus:	5
Tubade arv:	2
Kütte tüüp:	keskküte
Ehitusaasta:	1962
Valmidus:	renoveeritud
Omandivorm:	korteriomand
Katastritunnus:	78401:109:2750
Üldpind:	50.60 m <sup>2</sup>
Krundi pind:	0.00 m <sup>2</sup>
Energiamärgis:	E
Müügihind:	150 000 €
Hind m <sup>2</sup> kohta:	2 964 €

Suurepärase asukohaga avar 2-toaline kesklinna korter asub vaikselt sisetänaval, Uue Maailma asumis.

Kõrge korrus, ilus vaade!

**Asukoht:**

Korter asub logistiliselt väga heas kohas. Turvaline, vaikne ja roheline piirkond Tuvi pargi lähedal. Uue Maailma asum on tuntud oma sõbraliku õhkkonna ja südalinna läheduse poolest. Jalutuskäigu kaugusele jäävad kesklinna koolid nt. MUBA, Tallinna Ühisgümnaasium, Tallinna Humanitaargümnaasium, samuti Grossi toidupood ning Kristiine keskus, kust saab endale soetada kõik eluks vajalikku. Kohe maja kõrval asub Komeedi Lasteaed. Mõneminutilise jalutuskäigu kaugusele jääb nii busi- kui trolleipeatus.

**Ehitis:**

Korterimajal on aktiivne ühistu, maja on renoveeritud ning maja ümbrus korrashoitud. Majaelanikud hoiavad puhtust ja toetavad maja uuendusi. Järgmisena planeeritakse ette võtta trepikodade renoveerimine. Maja hoovis on laste mänguväljak ja roheline ühiskasutusala.

**Korter:**

Renoveeritud 2-toaline korter oli algselt kasutusel 3-toalisena. Kolmanda toa asemele on ehitatud armas poolavatud sööginurk. Uuel omanikul on soovi korral võimalus korter tagasi ehitada 3-toaliseks. Korter põrandaid katab korralik laminaatparkett ning magamistoas vaip, Vannituba on plaaditud ning olemas põrandaküte. Korterijuurde kuulub kelder.

**Planeering:**

lähimaja planeering, esik, avatud elutuba-söögituba, köök, vannituba ja wc on koos, magamistuba

**Küttesüsteemid ja kommunikatsioonid:**

Majas on keskküte. Vee soojendamiseks on kasutusel boiler.

**Kommunaalkulud:**

Suvised kommunaalkulud on ca 70 eurot ja talvised ca 155 eurot.

**Parkimine:**

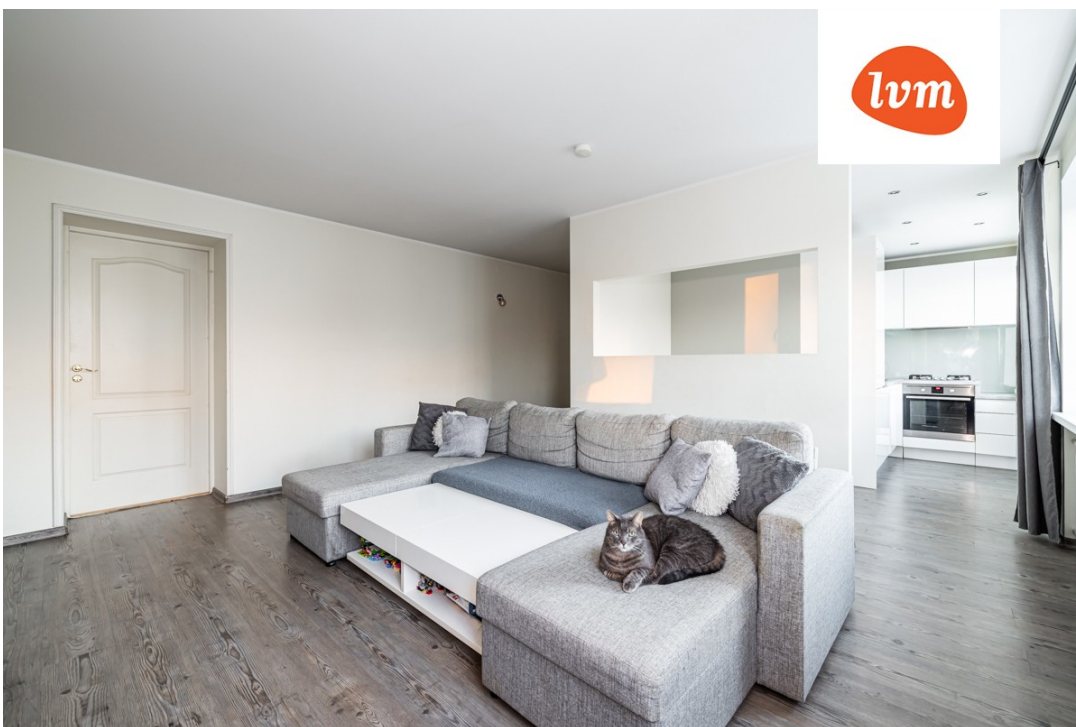
Parkimine maja ees on tasuta.

Helista ja küsi lisat!

**Maakler**

**Ilmar Tedremaa**  
ilmar.tedremaa@lvm.ee  
+37256211600

**Korter, Komeedi 4**













Komeedi 4







