

**Lisaandmed**

signalisatsioon, rõdu, vann, kaabel TV, elekter, lift, trepikoda lukus, parkett, külmkapp, dušš, vesi, eraldi WC, köögimööbel, videovalve, eraldi toad, avatud köök, tsentraalne vesi, ühistransport, sissekäik tänavalt

**Info**

**Korter, Allveelaeva 4**

MÜÜA MEREVAATEGA 3-TOALINE KORTER NOBLESSNERIS!

**425 000 €**

<b>Objekti ID:</b>	185258
<b>Tehing:</b>	Müük, Korter
<b>Maakond:</b>	Harju maakond
<b>Linn/vald:</b>	Tallinn Põhja-Tallinna linnaosa
<b>Korrus:</b>	4
<b>Tubade arv:</b>	3
<b>Kütte tüüp:</b>	keskküte, vesipõrandaküte
<b>Ehitusaasta:</b>	2023
<b>Valmidus:</b>	uus ehitis
<b>Omandivorm:</b>	korteriomand
<b>Katastritunnus:</b>	78408:801:0341
<b>Üldpind:</b>	71.00 m <sup>2</sup>
<b>Krundi pind:</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Energiamärgis:</b>	B
<b>Müügihind:</b>	425 000 €
<b>Hind m<sup>2</sup> kohta:</b>	5 986 €

HIND SISALDAB PANIPAIKA JA PARKIMISKOHTA GARAAZIS!  
KORTER MÜÜAKSE KOOS AASTASE RENDILEPINGUGA (kuni august 2025)

Tegemist on Merko poolt ehitatud moodsa Allveelaeva 4 majaga Noblessneris, kus on nii elamispiinad kui ka erinevad äripinnad!

- 4. korrus
- 5,4m<sup>2</sup> klaasitud rõdu
- parkimine maja all garaazis
- panipaik
- merepromenaad
- köögimööbel
- targa kodu lahendus
- elektriauto laadija paigaldamise võimalus

**Ehitis ja planeering:**

Maja on ehitatud 2023 aastal.

Tegemist on kvaliteetse kivimajaga.

**Viimistlus:**

Põrandaid katab kalasabaparkett ning esik, pesuruum ja wc on plaaditud.

Korteril on kolmekordsed puitpakettaknad.

**Korter on väga hea planeeringuga-**

esik, kus on sisseehitatud garderoobikapp; kaks magamistuba; avatud köök-elutuba, kust pääs rõdule; pesuruum ja wc.

**Küttesüsteemid ja kommunikatsioonid:**

Korteris on kõikjal vesipõrandaküttetorustik, mis on tubade kaupa reguleeritav.

Korteris on lokaalne soojustagastusega ventilatsioonisüsteem.

Vesi ja kanalisatsioon on tsentraalsed.

Korterrisse tuleb valguskaabel.

Lähedal Kalamaja park, Lennusadam, Arsenali keskus, vanalinn, Telliskivi Loomelinnak jne.

Kõik vajalik jalutuskäigu kaugusel olemas!

Helista ja küsi lisa!

**Maakler**



**Hanel Aava**  
hanel.aava@lvm.ee  
+37256855888

**Korter, Allveelaeva 4**

















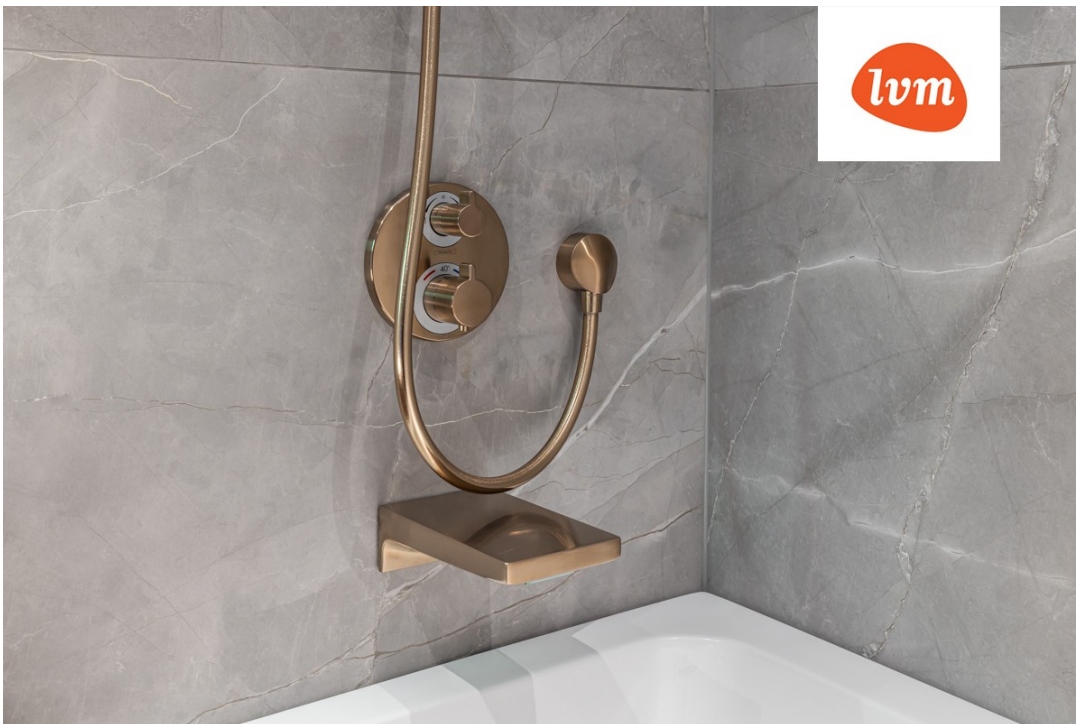








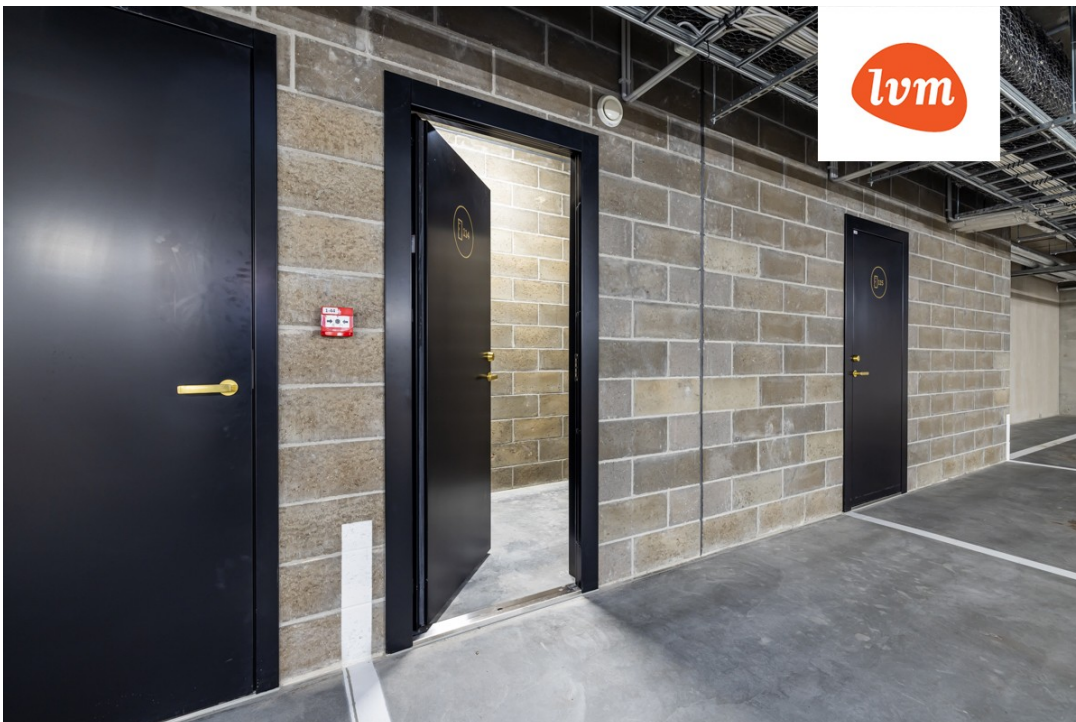














Alveelaeva 4

