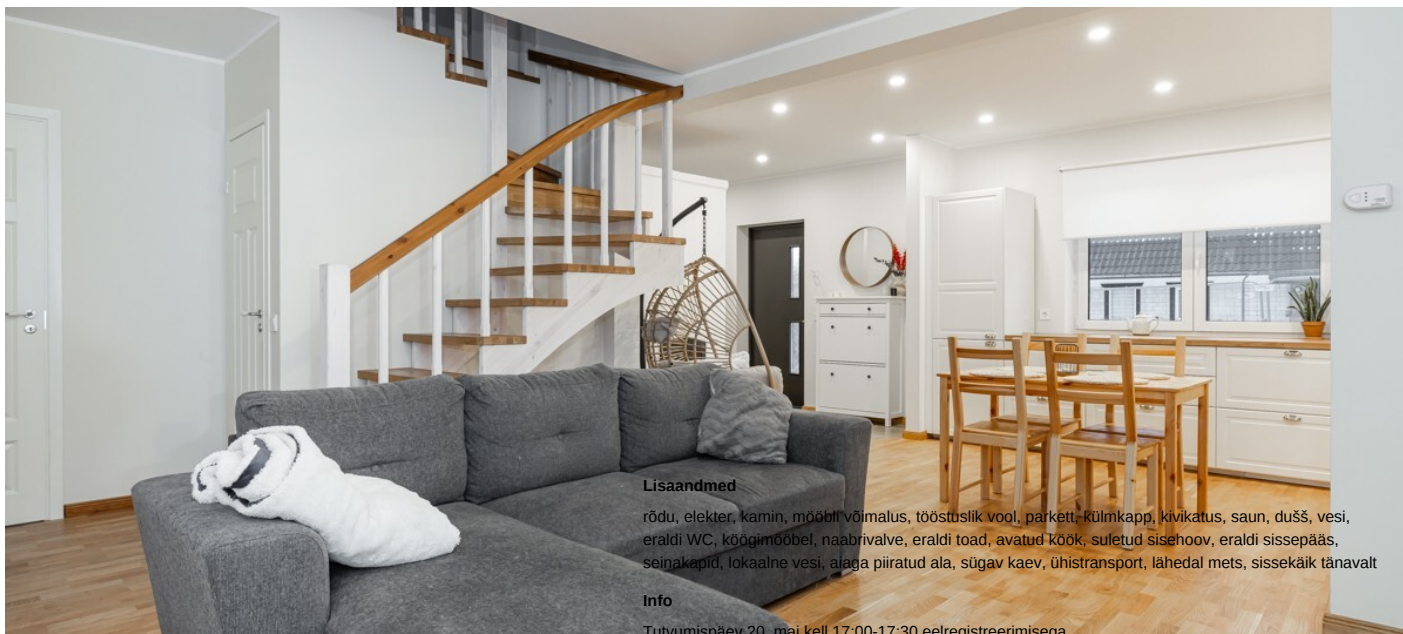


**Lisaandmed**

rõdu, elekter, kamin, mööbli võimalus, tööstuslik vool, parkett, külmkapp, kivikatus, saun, dušš, vesi, eraldi WC, köögimööbel, naabrivalve, eraldi toad, avatud köök, suletud sisehoov, eraldi sissepääs, seinakapid, lokaalne vesi, alaga piiratud ala, sügav kaev, ühistransport, lähedal mets, sissekäik tänavalt

Info

Tutvumispäev 20. mai kell 17:00-17:30 eelregistreerimisega

Maja, Ookeani AÜ 50

229 900 €

MÜÜA ÜKS VÄGA ARMAS KODU SAUE VALLAS!

Müüa väga armas maja Laitse külas, Saue vallas!
Kodu neile, kes soovivad korteri asemel elada majas.

- B energiamärgis
- kivikatus
- õhk-vesi soojuspump
- soojustagastusega ventilatsioonisüsteem
- kaminahi
- puuküttega saun
- olemas kasutusluba
- 16,5m2 katusealune terrass
- kinnistu on aiaga ümbritsetud
- kasvuhoone

Ehitis ja planeering:

Maja on ehitatud 2022 aastal.
Ehitis on rajatud soojustatud madalvundamendile.
Tegemist on puitkarkassmajaga, mille soojustamiseks on kasutatud villa.
Majal on korralikud kolmekordsed pakettaknad.
Välisseina viimistlusmaterjaliks on puit.
Siseviimistlusel on kasutatud kallemaid materjale.
Põrandaid katab esimesel korrusel puitparkett, teisel korrusel on laudpõrand.
Pesuruum, wc ja esik on plaaditud.

Planeering:

Esimene korrus: avatud elutuba-köök, kus on mõnus kaminahi ja pääs terrassile; magamistuba/kontoriruum; sauna eesruum, kust pääs samuti terrassile; pesuruum koos leiliruumiga (puuküttega) ja tehnoruum.
Teine korrus: avatud trepihall; põhimagamistuba, kuhu saab teha walk-in garderoobi; magamistuba, mis on ehitatud nii, et seda on võimalik poolitada kaheks eraldi magamistoaks; panipaik.
Maja on mõnusalt kompaktn.

Küttesüsteemid ja kommunikatsioonid:

Maja kütmiseks kasutatakse õhk-vesi soojuspumpa. Esimesel korrusel on vesipõrandaküttetorustik ning teisel korrusel on radiaatorid.
Lisaks on elutoas kaminahi.
Majal on soojustagastusega ventilatsioonisüsteem.
Elekter 3x16A.
Vesi tuleb oma puurkaevust ning kanalisatsioon on lokaalne.

Objekti ID:	185283
Tehing:	Müük, Maja
Maakond:	Harju maakond
Linn/vald:	Saue vald Laitse küla
Kütte tüüp:	ahiküte, vesipõrandaküte, kombineeritud, õhksoojuspump
Ehitusaasta:	2022
Valmidus:	valmis
Omandivorm:	kinnistu
Katastritunnus:	29705:002:0470
Üldpind:	124.30 m²
Krundi pind:	756.00 m²
Energiamärgis:	B
Müügihind:	229 900 €
Hind m² kohta:	1 850 €

Maakler

Henel Aava
henel.aava@lvm.ee
+37256855888

Asukoht:

Kinnistu asub Laitse külas.

Maja asub Tallinna kesklinnast vaid 40 kilomeetri kaugusel ja sõiduautoga kulub vahemaa läbimiseks ca 38 minutit.

Kiire liikumise Tallinna suunal tagab Haapsalu-Rohuküla ja Tallinn-Pärnu-Ikla maantee.

Lisaks autole on võimalik liigelda nii bussi kui ka rongiga (peatus ca 1,5 kilomeetri kaugusel).

Lähedal Laitse pood.

Helista ja küsi lisa!

Maja, Ookeani AÜ 50

















