



**Lisaandmed**

Kelder, vann, boiler, elektrid, garaaž, tööstuslik vool, etemlitkatus, saun, õu, vesi eraldi WC, kõrgimõõdi, kõrvalvalve, eraldi toad, suletud sisehoov, eraldi sissepääs, seinakapid, põening, tsentraalne ahi, sepa piiratud ala, kõrvalhoone, ühistransport, sissekapi, jäätüvi

**Info**

Tuvumispäev: 01. detsembril k. 13.30-14.00, eelregistreerimisega

Maja, Sepa

**103 000 €**

MÜÜA ARMAS MAJA RAKVERE LINNAS!

Müüa hea asukohaga maja Rakvere linnas, Sepa tänavas!

- vaikne tänav
- kõrvalhoone
- garaaž
- kelder
- hea võimalus kujundada enda uus kodu oma maitse järgi!!!

**Ehitised ja planeering:**

Hoone on ehitatud 1955. aastal.  
Maja suletud netopind on 79,2m2.  
Ehitis on rajatud madalvundamendile.  
Maja kande- ja jäigastavate konstruktsioonide materjaliks on tellis.  
Välisseina viimistlusmaterjaliks on krohv.  
Majas tehti suurem remont 1999. aastal.  
Majal on kahekordsed puitaknad.

**Planeering:**

1.korrus:  
Tuulekoda; esik; kuivkämbla; köök, kus on sahver; elutuba koos eraldatud söögitoaga, kust pääs verandale ja sealt omakorda pääs õue.  
Söögituba on võimalik teha ka magamistoaks.  
2.korrus:  
Avatud trepihall; kaks magamistuba ja vannituba.

**Küttesüsteemid ja kommunikatsioonid:**

Esimesel korrusel on ahi+ soojamüüriaga pliit.  
Teisel korrusel on samuti ahi, mida hetkel ei tohi kasutada+ puupliit.  
Vesi on tsentraalne ja kanalisatsioon on lokaalne (võimalus liituda tsentraalse kanalisatsiooniga).

**Kinnistu:**

Maja hoovis on ka kõrvalhoone, kus on kuuri osa, saunaruumid ja kanaliga garaaž.  
Kinnistul on veel mõnus istumisnurk+ kasvahoone.  
Kasvavad erinevad viljapuud- ja põõsad.  
Kinnistu on aiaga ümbritsetud.

**Asukoht:**

Maja asub Rakvere linnas, kus on kõik vajalik olemas.  
Lähedal Rakvere Gümnaasium, spordikeskus; ehituspoed, toidupoeid jne- kõik on lähedal!

<b>Objekti ID:</b>	185498
<b>Tehing:</b>	Müük, Maja
<b>Maakond:</b>	Lääne-Viru maakond
<b>Linn/vald:</b>	Rakvere linn
<b>Kütte tüüp:</b>	ahiküte, tahke kütus
<b>Ehitusaasta:</b>	1955
<b>Valmidus:</b>	valmis
<b>Omandivorm:</b>	kinnistu
<b>Katastritunnus:</b>	66301:002:0180
<b>Üldpind:</b>	79.20 m²
<b>Krundi pind:</b>	618.00 m²
<b>Müügihind:</b>	103 000 €
<b>Hind m² kohta:</b>	1 301 €

**Maakler**



**Henel Aava**  
henel.aava@lvm.ee  
+37256855888

Helista ja küsi lisa!

**Maja, Sepa**











































