

**Lisaandmed**

kelder, elekter, kamin, internet, parkett, profiilkatus, saun, dušš, eraldi WC, naabrivalve, avatud köök, uus kanalisatsioon, eraldi sissepääs, lokaalne vesi, kaev, lähedal mets

Info**194 670 €****BRONEERITUD!**

Looduskaunis kohas müüki tulnud suur pereelamu. Illi küla on hea valik neile, kes soovivad elada vaikusest ja rohelusest ümbritsetuna ent siiski mõnede läheduses asuvate naabritega.

Müügis olev elamu on kahekorruseline. Esimesel korrusel paikneb avar ja valgusküllane elutuba koos köögiga, köögist viib õue terrassile. Esikusse on eraldi ehitatud garderoobiruum. Lisaks kahele suurele magamistoale on esimesel korrusel saun pesuruumiga ning eraldi WC. Teisel korrusel paikneb magamistuba koos garderoobi/panipaigaga.

Kogu maja kütab ja tarbevee tagab Daikin õhk-vesi soojuspump, lisaks on majas olemas kamin. Vesi tuleb oma kaevust ning kanalisatsiooniks on septik ja imbväljak. Kaev on hiljuti süvendatud ning hea tootlusega.

Lisaväärtust pakub majale suur keldrikorrus, mis on viimistlemata ning annab uuele omanikule võimaluse see oma äranägemise järgi kujundada.

Majaesine on kaetud kiviparketiga, aias muru ning hästi kandvad õunapuud. Osaliselt on maja aiaga ümbritsetud.

Sinu tulevase kodu läheduses asub mitmeid matkaradasid ning kaunis metsajärv ujumiseks. Elva on vaid 3,5km ning Tartu 29km kaugusel. Värselt on valminud uus tee Elva-Otepää maanteelt, otsejuurdepääsuga maja juurde, tee on tolmuva kattega.

Majal on olemas kasutusluba!

Helista ning lähme koos majaga tutvuma!

Objekti ID: 185593**Tehing:** Müük, Maja**Maakond:** Tartu maakond**Linn/vald:** Nõo vald Illi küla**Kütte tüüp:** kaminaküte, vesipõrandaküte, õhksoojuspump**Ehitusaasta:** 2022**Valmidus:** renoveeritud**Omandivorm:** kinnistu**Üldpind:** 123.00 m²**Krundi pind:** 1196.00 m²**Müügihind:** 194 670 €**Hind m² kohta:** 1 583 €**Maakler**

Mari Narits
mari.narits@lvm.ee
+37258135170

Maja, Hiie vkt



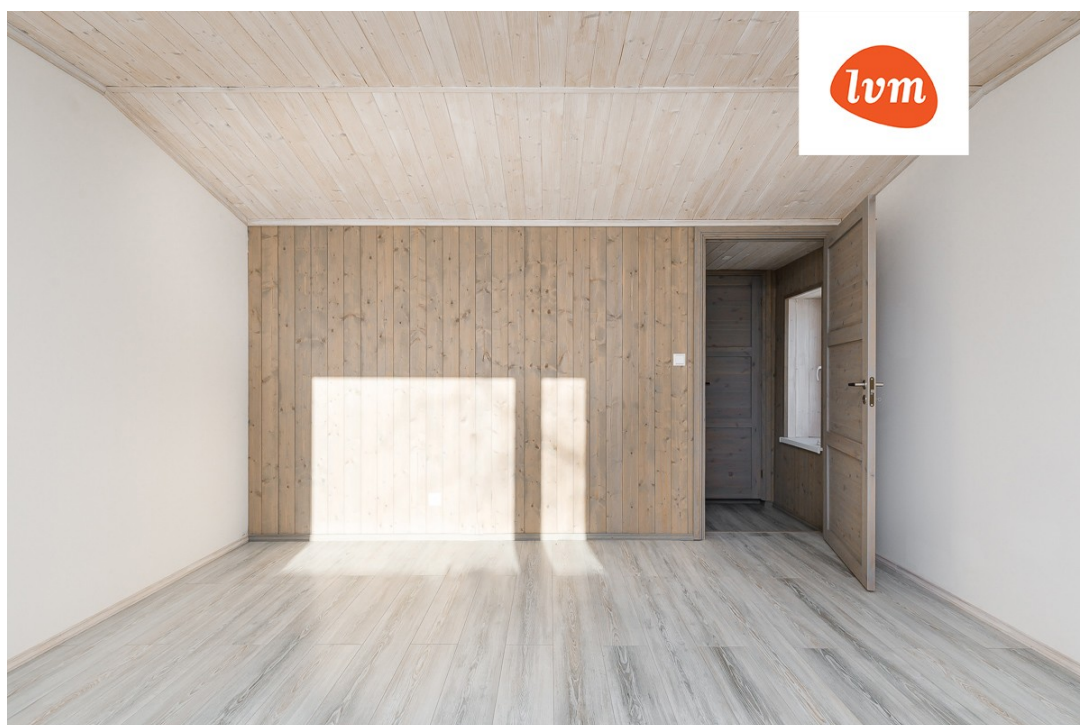


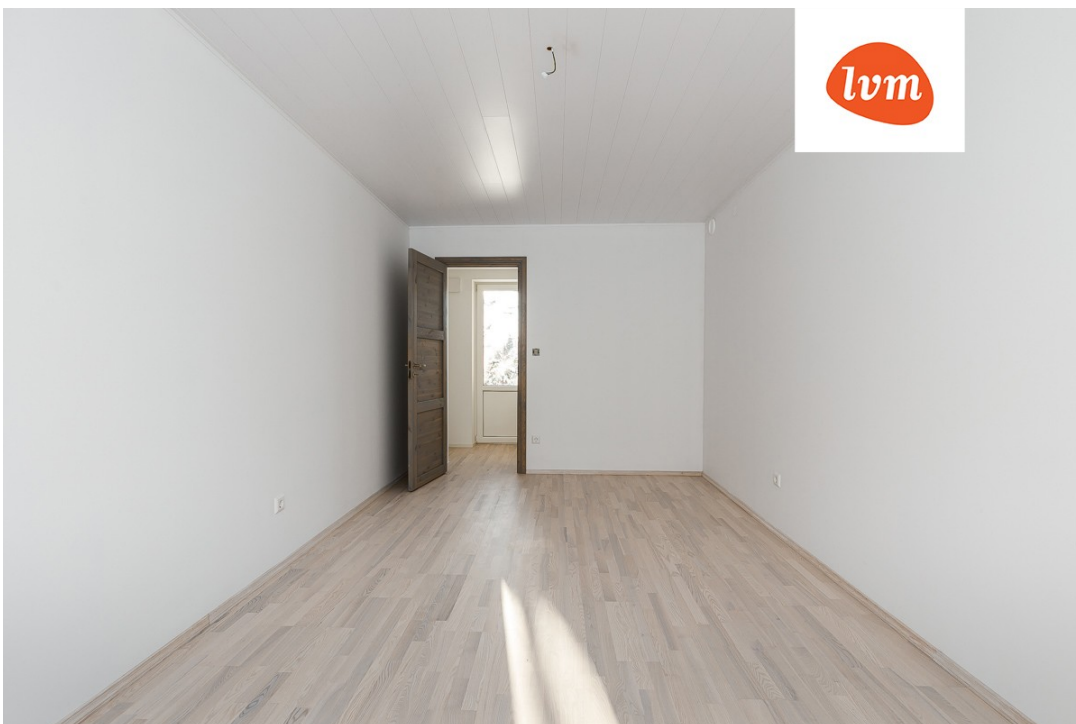


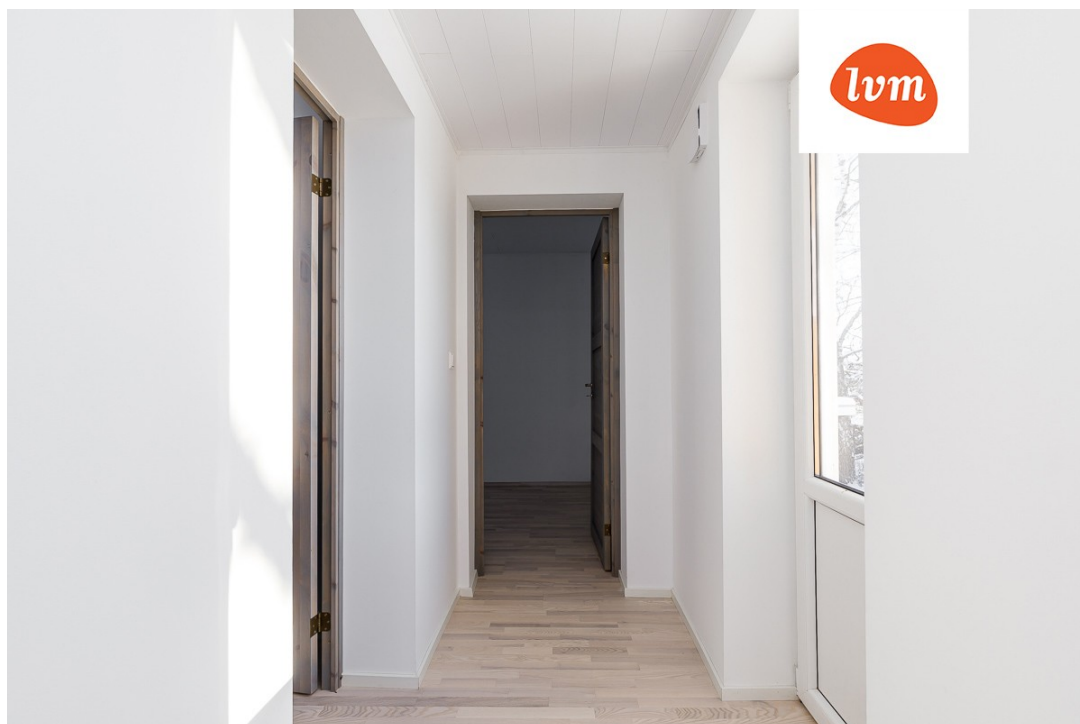








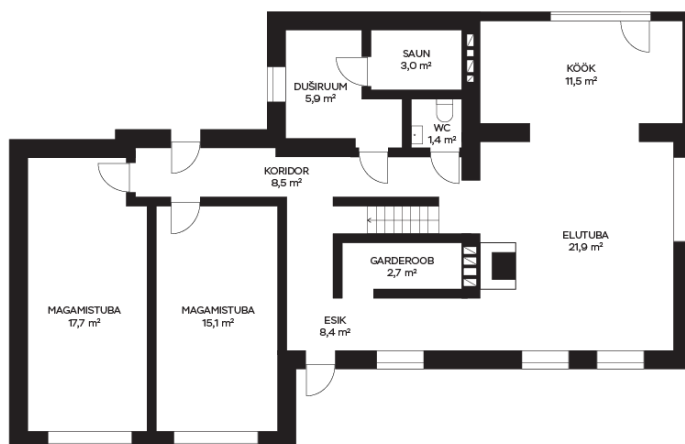








Hiie vkt, IIIi
I korrus



Hiie vkt, IIIi
II korrus

