

**Lisaandmed**

rõdu, kelder, boiler, elekter, mööbli võimalus, tööstuslik vool, internet, parkett, külmkapp, profiilkatus, saun, dušš, telefon, pesumasin, vesi, eraldi WC, köögimööbel, eraldi toad, avatud köök, uus kanalisatsioon, eraldi sissepääs, uus elektrijuhtmetistik, tsentraalne vesi, ühistransport

**160 000 €****Info**

TUTVUMISPÄEV neljapäeval kell 16!

Vajalik eelnev registreerimine!

Uus kodu koos köögiga!

Tegemist on 2023 valminud koduga, mis müüakse kogu pildidel nähtava mööbli ja tehnikaga.

Avades oma uue kodu välisukse, jõuate avarasse esikusse. Sellest edasi liikudes avatud köögiga elutupa. Loomulikult pääseb elutoast ka hommikupäikesele avatud terrassile! Kohe elutoa kõrval on duširuum ning kosutav saun.

Kodu teisel korrusel on avaramad magamistoad ja tualett.

Kodu müüakse koos kahe kindla parkimiskohaga ning sooja panipaigaga.

Igapäevaselt mugava elu tagab teadmine, et lähim kool (Ilmatsalu Põhikool) jääb sellest kodust vaid 5-minutilise autosõidu kaugusel. Sama kehtib ka lasteaed Lepatriinu kohta.

Uuteks kodupoodideks saab aga COOP, Rimi või Selver, sest kõik on lähedal. Sõit Tartu Kesklinna kestab napid 10 minutit.

Ilmatsallu ning Tartu Kesklinna viib ka ohutu, valgustatud kergliiklustee.

Kui antud pakkumine ei tundu sobiv, küsi infot ka teiste sama maja pakkumiste kohta!

Võta ühendust, küsi lisa ja tule tutvuma!

|                 |                                          |
|-----------------|------------------------------------------|
| Objekti ID:     | 185873                                   |
| Tehing:         | Müük, Majaosa                            |
| Maakond:        | Tartu maakond                            |
| Linn/vald:      | Tartu linn Rahinge küla                  |
| Kütte tüüp:     | keskküte, vesipõrandaküte, õhksoojuspump |
| Ehitusaasta:    | 2023                                     |
| Valmidus:       | uus ehitis                               |
| Omandivorm:     | korteriomand                             |
| Katastritunnus: | 79301:001:0123                           |
| Üldpind:        | 71.70 m²                                 |
| Krundi pind:    | 0.00 m²                                  |
| Müügihind:      | 160 000 €                                |
| Hind m² kohta:  | 2 232 €                                  |

**Maakler**

**Philip Saksing**  
philip.saksing@lvm.ee  
+37253484806

**Majaosa, Oja tee 11a-2**













**Oja tee 11a**  
Korter 2  
I ja II korrus



























