



550 000 €

|                 |                     |
|-----------------|---------------------|
| Objekti ID:     | 185973              |
| Tehing:         | Müük, Maja          |
| Maakond:        | Pärnu maakond       |
| Linn/vald:      | Pärnu linn Kesklinn |
| Kütte tüüp:     | elektriküte         |
| Ehitusaasta:    | 1600                |
| Valmidus:       | valmis              |
| Omandivorm:     | kinnistu            |
| Katastritunnus: | 62510:105:0002      |
| Üldpind:        | 685.20 m²           |
| Krundi pind:    | 381.00 m²           |
| Energiamärgis:  | none                |
| Müügihind:      | 550 000 €           |
| Hind m² kohta:  | 803 €               |

## Maakler



Innar Lanno  
innar.lanno@lvm.ee  
+37256977800

## Lisaandmed

signalisatsioon, elekter, tööstuslik vool, vesi, kõrged laed, sissekäik tänavalt

## Info

Investeeri ärimajja Pärnu keslinnas

Suurepärane asukoht annab head eeldused rajada stiilsed ja ajaloohõngulised külaliskorterid. Keldri osa samuti võimalik kasutada poe või toitlustuskohana. Suvel on Pühavaimu ja Kuninga tn rist turistide meelispaik, kus saab nautida lähedalasuvaid restorane.

Hoone vajab renoveerimist ja kaasajastamist.

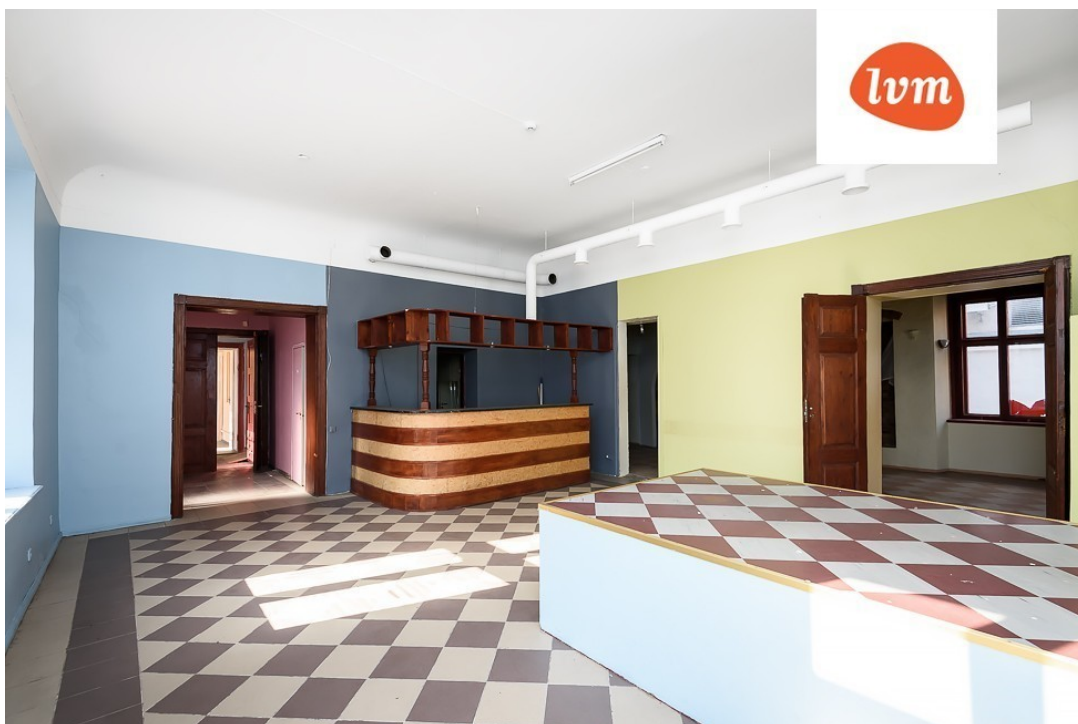
## Ajaloost:

Ehitatud aastatel 1696-1700 elamuks, aastatel 1762-1939 asus hoones J. Jacke kaubakontor. 1836. liideti hoonega Kuninga 26 asuv puitelamu, lammutati mantelkorsten ja välistrepid. Hoonet laiendati, algne portaal nihutati ava võrra W poole, tehti uus sisetrepp. Hoone sai klassitsistliku üldilme, millele arvatavasti 1886. aastal lisandus faktuurkrohv, neorenessanss-stiilis välisüks ja suur osa sisedekoorist. Hoonele on väljastatud arhitektuurimälestise pass.

**Maja, Kuninga 28**





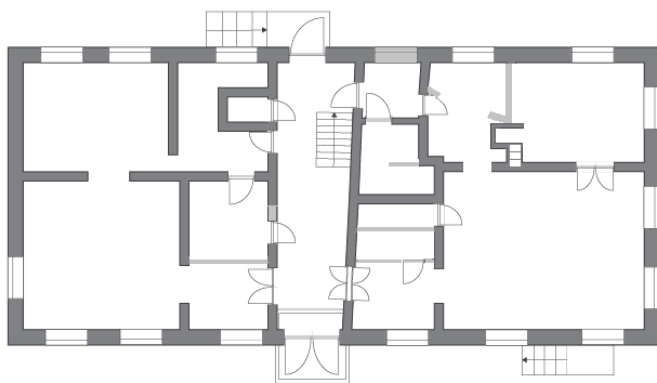








I KORRUS



II KORRUS

