



Lisaandmed

elekter, tööstuslik vool, internet, kabinet, ventilatsioon, vesi, suletud sisehoov, uus elektrijuhtmesistik, tsentraalne vesi, araga pürald ala, õhustransport, sissekaik lanavalt

Info

Müüa reaalse rahavooga ning suurepärase arenduspotentsiaaliga kinnistu

1 460 000 €

Hea asukoht kaubanduse või teeninduse valdkonna arendamiseks, sest kõrval on Pärnu suurim keskus Kaubamajakas ning lähedal saab olema planeeritud Rail Baltica reisiterminal. Lisaks on kiirelt arenevas piirkonnas suured ehitus ja sisustuspoed K-Rauta, Espak ja Bauhof. Mai elamurajoon, kus elab suur osa Pärnu elanikest. Ja loomulikult on oluline, et kinnistu asub otse Via Baltica magistraali kõrval.

Olemasolev büroohoone on renoveeritud 2020 a ning on heas seisukorras.
Peakorpus (kontorihooned), garaaz, laohoone
Peakorpus (kontorihooned) 1 387,4 m², garaaz 559,8 m², ladu 382,5 m²
Peakorpus hea/keskmise; garaaz keskmine; ladu rahuldav
Kõik pinnad on 100% välja üüritud ehk 7 kehtivat ja hästi täidetavat üürilepingut. Üür tõuseb kord aastas THI võrra.

Antud kinnistule on algatud uus DP:

<https://edok.parnu.ee/public/index.aspx?itm=1414213&o=924&u=-1&o2=-1&hdr=hp&tbs=all>

Vastavalt kehtivale Pärnu linna üldplaneeringule on planeeritava ala maakasutuse juhtotstarbekes (juhtfunktsioon) määratud äri-ja teeninduse maa-ala (Ä), mis on ettevõtlusele suunatud piirkond. Äri-ja teeninduse maa-ala arendamise eesmärgiks on kompaktsete ning hea ligipääsetavusega äri-ja teeninduspiirkondade loomine.

On võimalus kinnistu vajadusel poolitada ehk jätta alles olemasolev rahavoogu kindlustav osa ning arendada teist (jõeäärset) kinnistu osa kaubandus/äri või teeninduse ehitiste tarvis.

Hinnale lisandub KM ja kasutatakse pöördmaksustamist

Objekti ID:	186068
Tehing:	Müük, Äripind (büroo)
Maakond:	Pärnu maakond
Linn/vald:	Pärnu linn Mai
Kütte tüüp:	elektriküte, õhksoojuspump
Ehitusaasta:	1968
Valmidus:	valmis
Omandivorm:	kinnistu
Katastritunnus:	62514:177:0001
Üldpind:	1387.40 m ²
Krundi pind:	12366.00 m ²
Energiamärgis:	none
Müügihind:	1 460 000 €
Hind m ² kohta:	1 052 €

Maakler



Innar Lanno
innar.lanno@lvm.ee
+37256977800

Äripind (büroo), Energia 4

















