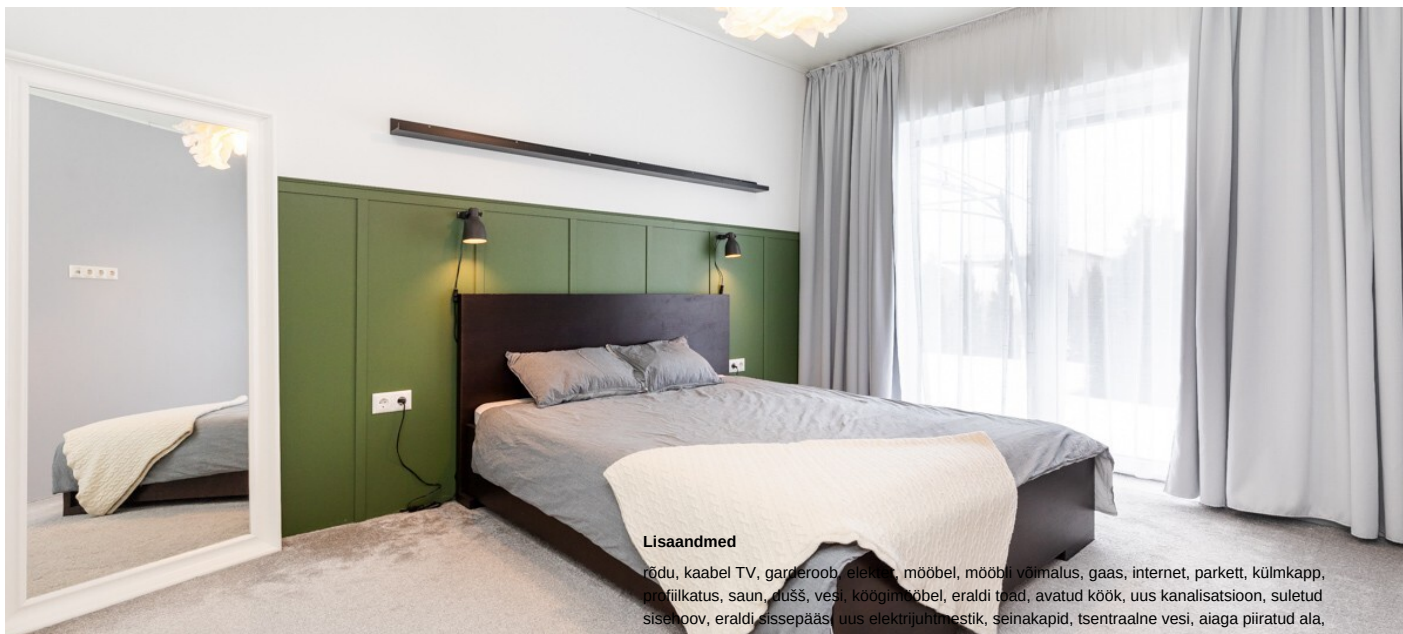


**Lisaandmed**

rõdu, kaabel TV, garderoob, elektri, mööbel, mööbli võimalus, gaas, internet, parkett, külmkapp, profiilkatus, saun, dušš, vesi, köögimööbel, eraldi toad, avatud köök, uus kanalisatsioon, suletud sisehoov, eraldi sissepääs, uus elektrijuhtimistik, seinakapid, tsentraalne vesi, aiaga piiratud ala, ühistransport

Maja, Saialille 10

**215 000 €****Info**

TUTVUMISPÄEV 24.05 KELL 15.00, EELREGISTREERIMISEGA!

Müügipakkumiste hulka lisandunud hubane ning valgusküllane saunaga paarismaja boks armsas Tõrvandis.

Maja on ühekoruseline ning selle koosseisu kuulub kolm magamistuba, avar elutuba avatud köögiga ning vannituba, kus on ka saun. Kahes magamistoas on sisseehitatud garderoob. Hooneosa pinda on 77.1m2, millest köetavat pinda 70.3m2.

Köök on ehitatud eriprojekti järgi, et oleks rohkem töötasapinda ning kappe, kuhu kõik vajalik ära mahutada. Kvaliteetne köögimööbel koos Electrolux tehnikaga.

Meeldiva sisekliima tagab soojustagastusega ventilatsioonisüsteem ning pörandaküte. Paigaldatud on ka õhksoojuspump, et kuuma suvepäeval toad jahedana hoida.

Lisaks on majal ka suur terrass, kuhu pääseb nii magamistoast, elutoast kui ka vannitoast ning kus saab nautida hommikupäikest. Vajalikke aiatööriistu ning tehnikat saab hoiustada lukustatavas kuuris.

Tunne rõõmu oma aiast - aianurgas kasvavad mustsõstrad ning kultuurmustikad. Lisaks on olemas ka peenrakastid, kus võimalik näpud mullaseks teha ja endale meelepärased taimed istutada.

See kodu asub pidevalt arenevas piirkonnas. Ümberkaudne elukeskkond on väga meeldiv, rajatud on park koos mänguväljakuga. Samuti on ligidal toidupood (Coop), tankla (Terminal), lasteaed (Rüblük) ning kool (Ülenurme gümnaasium). Peatselt valmib ka Tõrvandi kool.

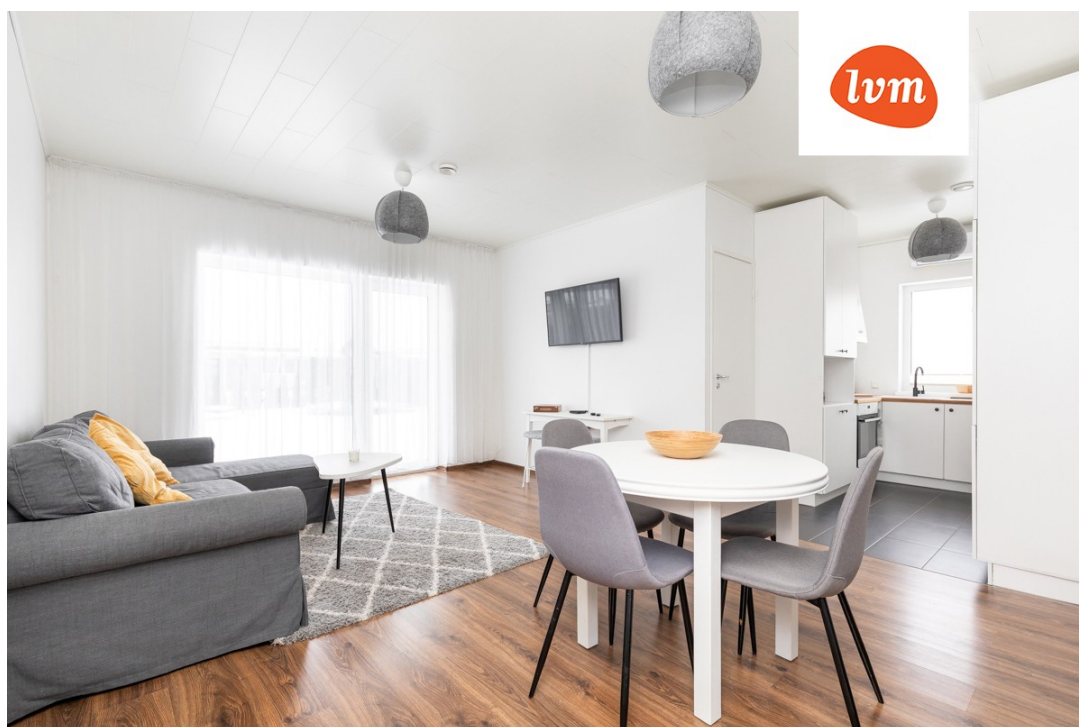
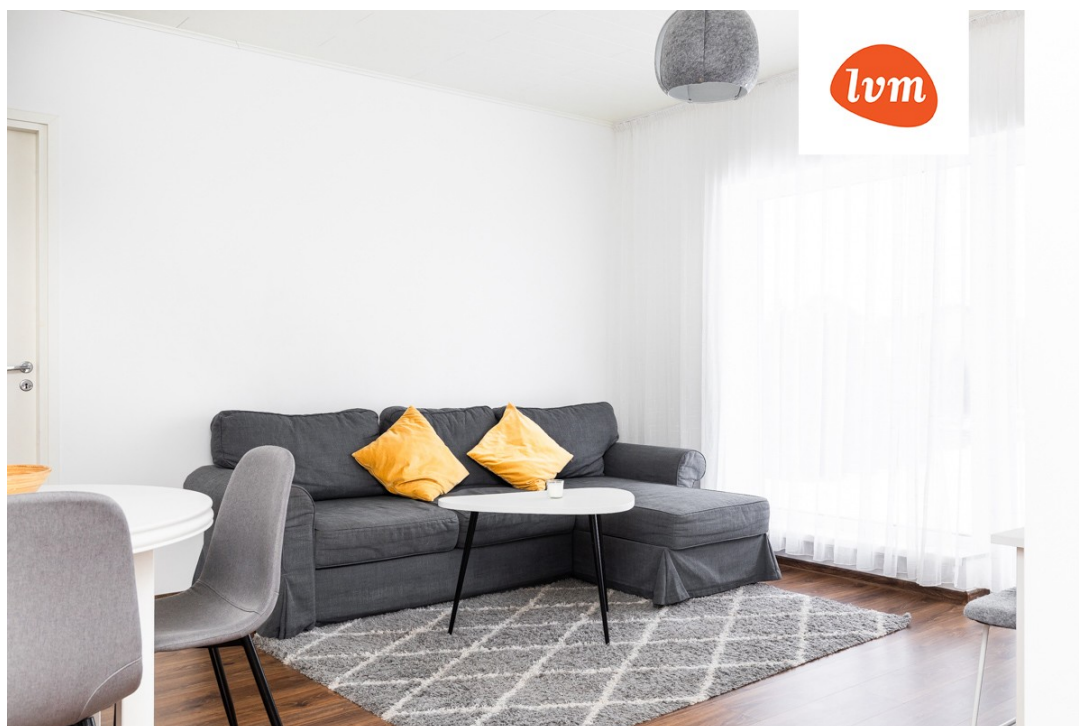
Tartu linn asub lühikese autosõidu kaugusel. Olemas ka ühistranspordiühendus linna- ning maakonnaliinide näol.

Võta minuga julgelt ühendust ning lepime aja kokku, et sinu uue koduga tutvuma minna!

|                 |                                                     |
|-----------------|-----------------------------------------------------|
| Objekti ID:     | 186638                                              |
| Tehing:         | Müük, Maja                                          |
| Maakond:        | Tartu maakond                                       |
| Linn/vald:      | Kambja vald Tõrvandi alevik                         |
| Kütte tüüp:     | gaasiküte, keskküte, vesipörandaküte, õhksoojuspump |
| Ehitusaasta:    | 2019                                                |
| Valmidus:       | valmis                                              |
| Katastritunnus: | 28301:001:0274                                      |
| Üldpind:        | 97.00 m²                                            |
| Krundi pind:    | 0.00 m²                                             |
| Müügihind:      | 215 000 €                                           |
| Hind m² kohta:  | 2 216 €                                             |

**Maakler****Erko-Erik Reinmets**erkoerik.reinmets@lvm.ee  
+37253807333

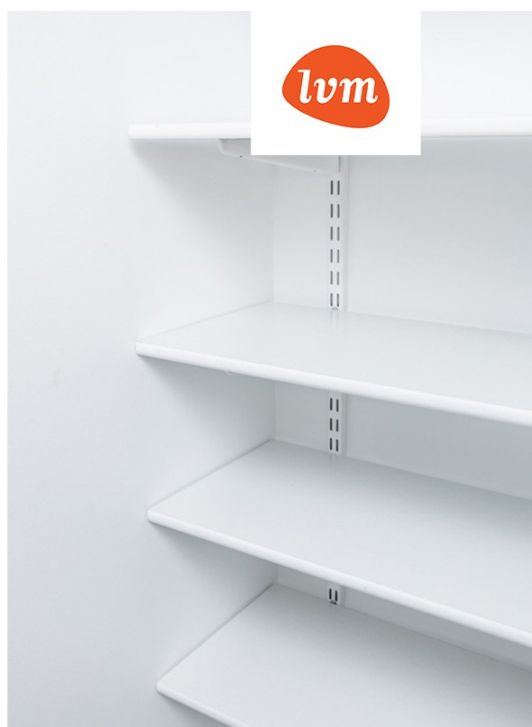
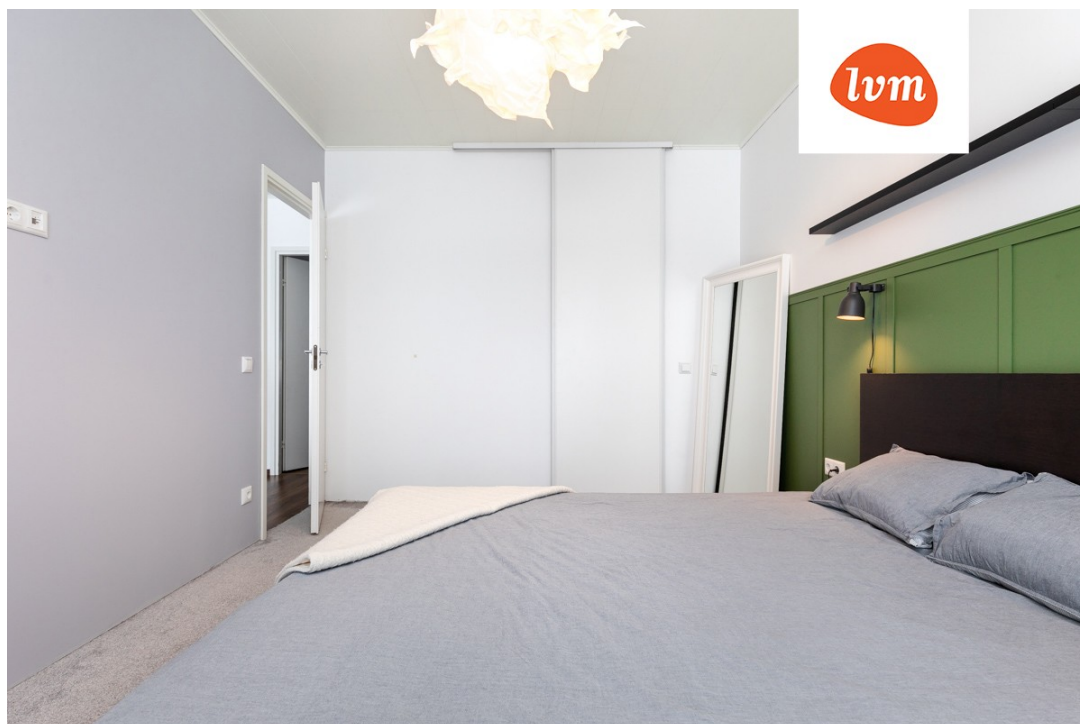
**Maja, Saialille 10**

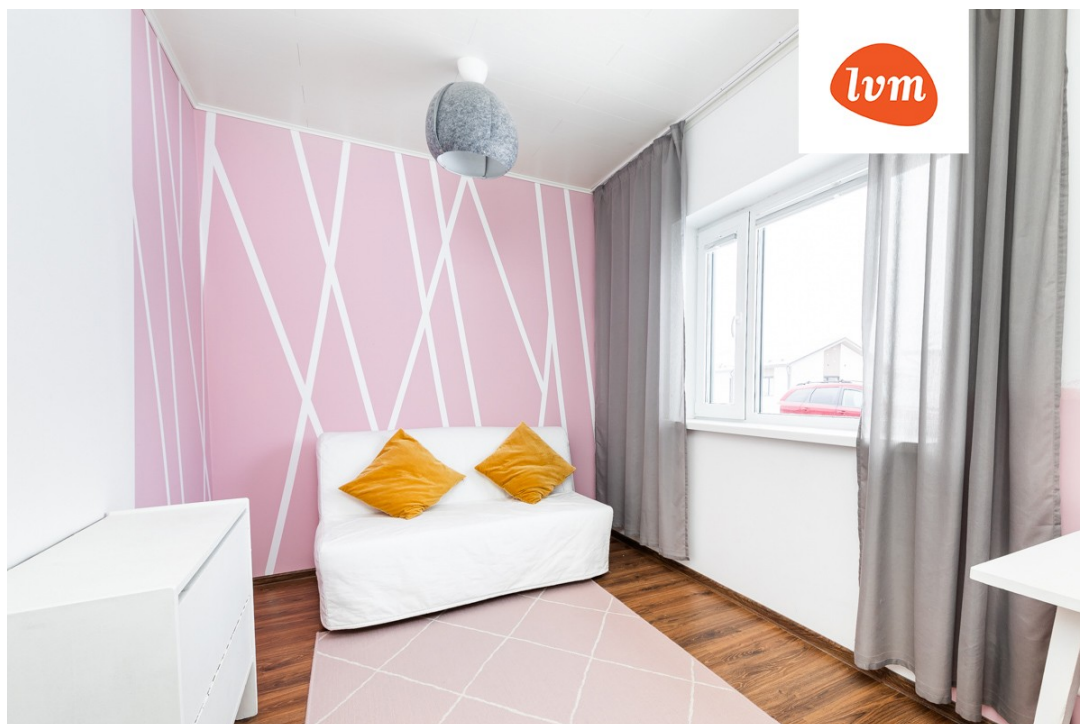










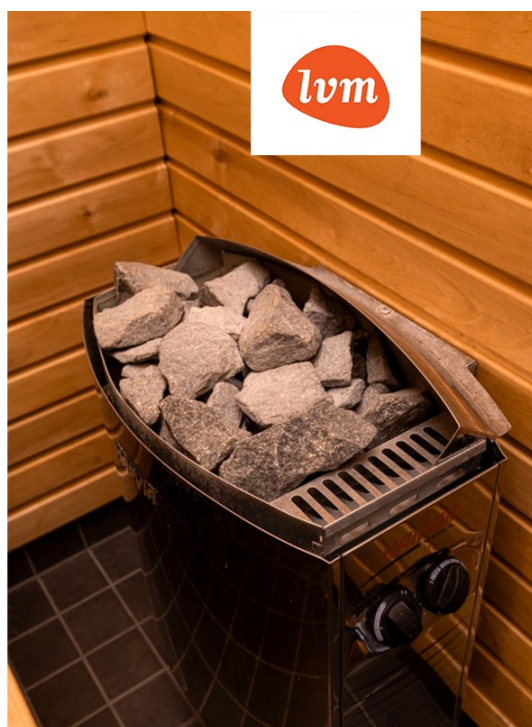








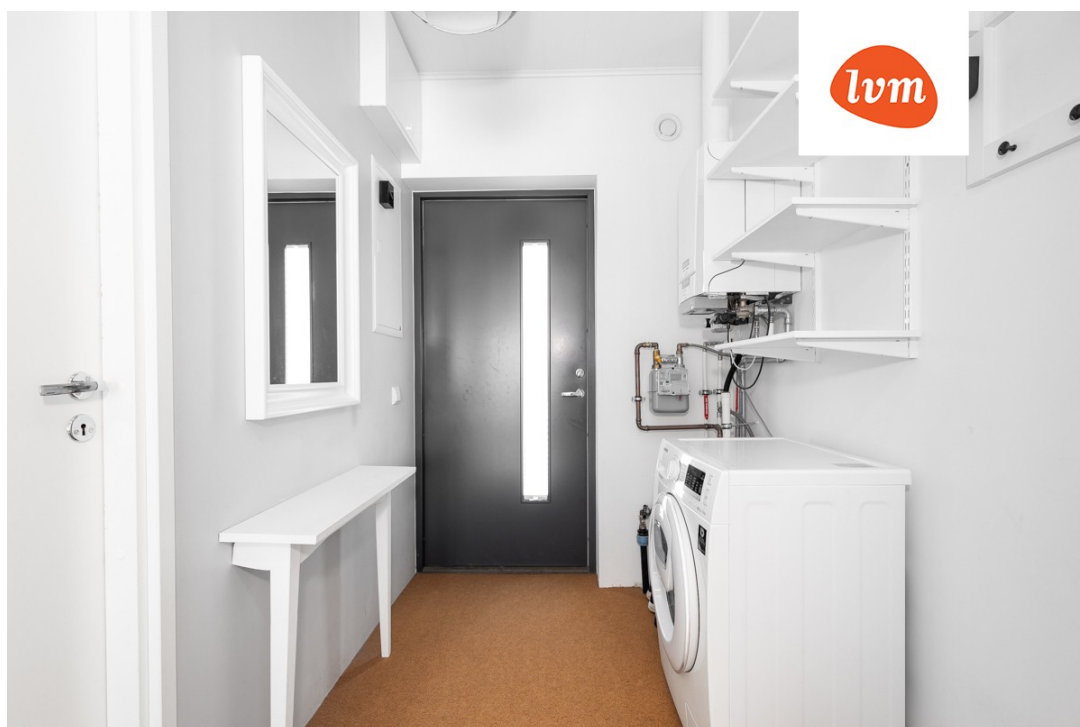














Saialille 10

















