



Lisaandmed

signaalsatsioon, rõdu, boiler, kaabel TV, garderoob, elekter, kamin, garaaž, tööstuslik vool, internet, parkett, külmkapp, plekkkatust, saun, dušš, pesumasin, vesi, eraldi WC, köögimööbel, naabrivalve, eraldi toad, avatud köök, suletud eisenbov, eraldi sissepääs, seinakapid, tsentraalne vesi, aiaga piiratud ala, ühistranspordit, lähedal mets, sissekäik tänavalt

Info

Maja, Ranniku tee 50b

Erihind!

559 000 €

MÜÜA SUUREPÄRASE ASUKOHAGA MAJA PIRITAL!

Müüa kvaliteetne maja Meriväljal!
Maja suletud netopind on 305,5m2.

Märksõnad:

- suurepärane asukoht
- kivimaja
- 2 rõdu+ 2 terrassi
- kaks kaminat
- elektrikerisega+ infrapuna saun
- teistmoodi ruumilahendus
- suur garaaž

Asukoht

Maja asub Tallinna kesklinnast vaid 10 kilomeetri kaugusel, mille vahemaa läbimiseks kulub ca 25 minutit.
Antud piirkonnas on kõik eluks vajalik olemas - kool, lasteaed, ühistranspordipeatused, erinevad söögikohad jne.
Meri ca 1km kaugusel.
Mugava liikumise kesklinna tagab Merivälja tee ja vajadusel ka Randvere tee.
Lähimad ühistranspordipeatused asuvad mõneminutilise jalutuskäigu kaugusel.
Lähedal on laste mänguväljak.

Ehitis ja planeering:

Maja on ehitatud 1997. aastal vastavalt projektile.
Suurem remont tehti 2013. ja 2021. aastal ning majas on värskest tehtud sanitaarremont.

Ehitis on rajatud soojustatud madalvundamendile.

Tegemist on kivimajaga.

Välisfassaad on kaetud osaliselt puidu ja osaliselt keraamilise tellisega.

2021. aastal täideti katusealune puistevillaga.

Majal on korralikud kolmekordsed puitalumiiniumaknad.

Tubade põrandaid katab puitparkett ning pesuruumid, esik ja köök on plaaditud.

Planeering

Suur garaaž; tuulekoda; avatud esik, kus on walk-in garderoob; wc; kaks magamistuba (ühest pääs suurele terrassile); põhimagamistuba koos garderoobiruumi ja pesuruumiga. Põhimagamistoast pääs rõdule.

Lisaks avatud köök-elutuba, kus on kamin ja pääs rõdule.

Alumisel korrusel on kaminaruum, kust pääs terrassile; magamistuba; wc; majapidamisruum; tehnoruum

Objekti ID:	186643
Tehing:	Müük, Maja
Maakond:	Harju maakond
Linn/vald:	Tallinn Pirita linnaosa
Kütte tüüp:	kaminaküte, elektriküte, kombineeritud, õhksoojuspump
Ehitusaasta:	1997
Valmidus:	valmis
Omandivorm:	kinnistu
Katastritunnus:	78402:204:0290
Üldpind:	305.50 m ²
Krundi pind:	1431.00 m ²
Energiamärgis:	none
Müügihind:	559 000 €
Hind m² kohta:	1 830 €

Maakler



Henel Aava
henel.aava@lvm.ee
+37256855888

ja pesuruum koos saunadega.
Eraldi sissekäiguga on veel suur kuur ja panikapaik.

Küttesüsteemid ja kommunikatsioonid:

Majas on kaks õhksoojuspumpa+ tubadesse on paigaldatud elektriradiaatorid.

Plaatide all on elektripõrandaküte.

Lisaks on majas kaks kaminat.

Majal on soojustagastusega ventilatsioonisüsteem(Vallox).

Vesi ja kanalisatsioon on tsentraalne.

Majal on signalisatsioonivalmidus.

Olemas valguskaabel.

Ümbruskond/kinnistu:

Kinnistu asub vaikses elamurajoonis.

Aed on korralikult hooldatud, paigaldatud kivisillutis.

Hoovis on mõnusalt ruumi autode parkimiseks.

Kinnistu on aiaga ümbritsetud.

Helista ja küsi lisa!

Maja, Ranniku tee 50b



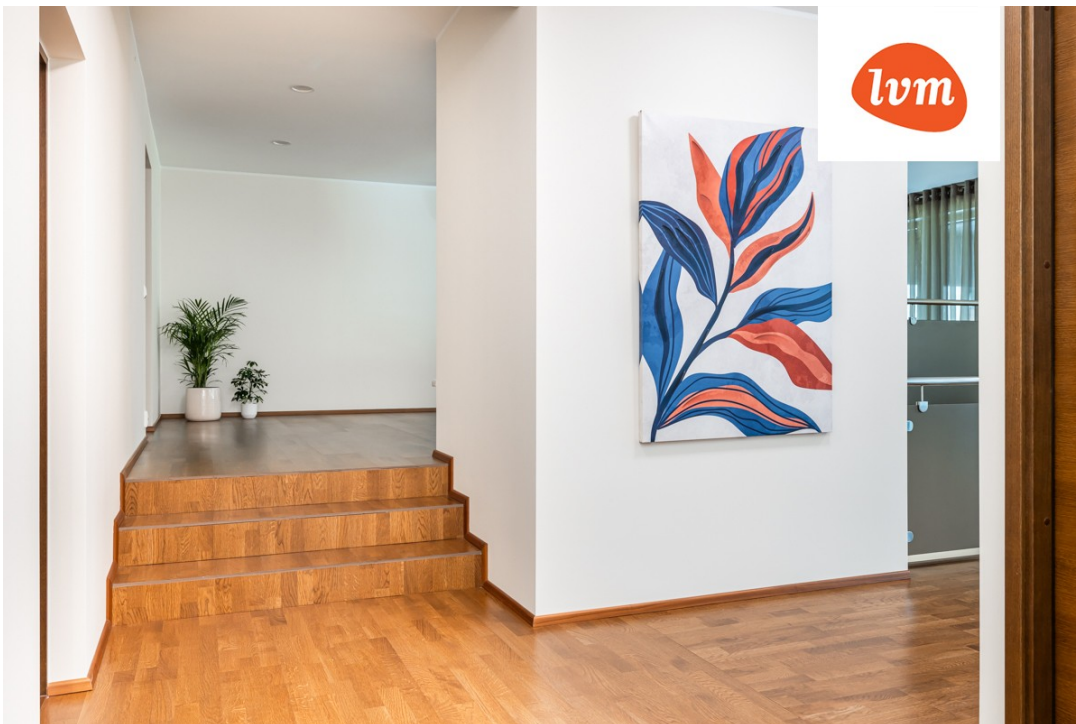




























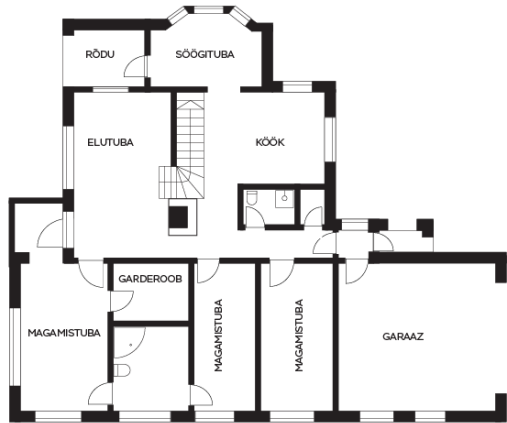








Ranniku tee 50b
I korrus



Ranniku tee 50b
II korrus

