



Maja, Pronksi 20

Lisaandmed

rõdu, kelder, vann, boiler, garderoob, elekter, kamin, mööbli võimalus, garaaz, tööstuslik vool, internet, rullmaterjalist katus, saun, dušš, vesi, eraldi WC, köögimööbel, eraldi toad, seinakapid, tsentraalne vesi, alaga piiratud ala, ühistransport

Info

Ruumikas maja Ülejõe, Pronksi tänaval

178 000 €

Uus hind 178 000€, vana hind oli 187 500€

1982 a. ehitatud maja asub eramute piirkonnas ja ümbruskond on rahulik ja vaikne. Palju rohelust ning privaatsust. Maja on avar ning omab mitmeid panipaiku ja abiruume- selleks et kõik vajalik ikka ära mahuks :)

Eluruumide pind on 137.7m². I korrusel asuvad: kelder, katlaruum/abiruum, saun, suur elutuba, esik ja WC ning garaaz.

Elutoas pakub kodusoost ilus kamin.

II korrusele viib avar puidust trepp ja seal asuvad köök, kõik kolm magamistuba, vannituba, söögituba ja avar elutuba.

Hoone planeering võimaldab kerge vaevaga vajadusel teha juurde ühe magamistoa.

Eramul on suur rõdu kuhu pääseb teise korruse söögitoast ning samasuur terrass esimesel korrusel. Ideaalne võimalus nautida hommikukohvi värskes õhus või veeta suvedauid suveõhtuid grillides.

Puudega köetav saun pakub head leili. Teise korruse vannitoas on mõnulemiseks olemas vann.

Garaaz on ruumikas ja korralik- sobib hästi ka töötoaks.

Maja kütab soojaks uus (23a) lokaalne pelleti keskkütte süsteem, samuti on paigaldatud kõik uued radiaatorid ja torud.

Soe vesi elektriboilerist. Kommunaalkulud on soodsad- tasud vaid selle eest mida kulutad. Vesi ja kanalisatsiooni liitumine Pärnu Veega. Valguskaabel tagab kiire netiühenduse. Hoovi ala on piiratud aiaga.

Suurepärane koht elamiseks lastega perele koos lemmikloomadega :)

Objekti ID:	186683
Tehing:	Müük, Maja
Maakond:	Pärnu maakond
Linn/vald:	Pärnu linn Ülejõe
Kütte tüüp:	kaminaküte, konditsioneer, tahke kütus
Ehitusaasta:	1982
Valmidus:	valmis
Omandivorm:	kinnistu
Katastritunnus:	62503:073:5140
Üldpind:	186.70 m ²
Krundi pind:	590.00 m ²
Energiamärgis:	none
Müügihind:	178 000 €
Hind m ² kohta:	953 €

Maakler

Innar Lanno
innar.lanno@lvm.ee
+37256977800

Maja, Pronksi 20





























