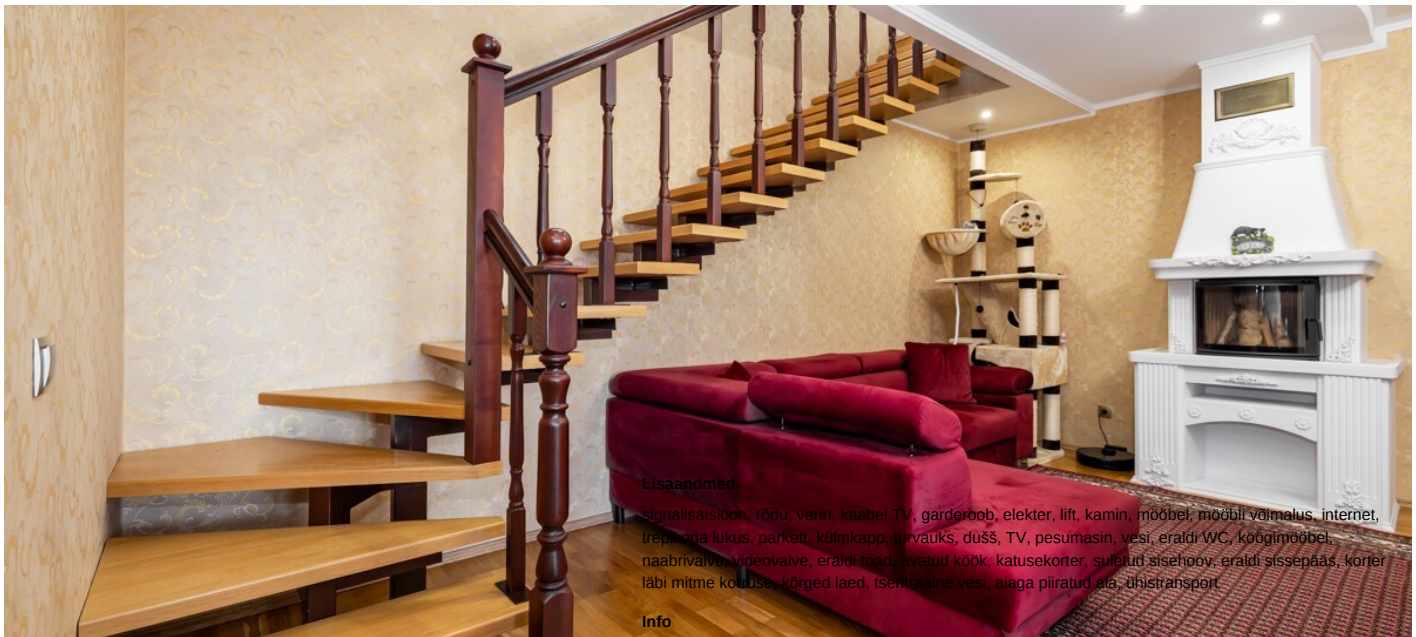




Lisaandmed

signaalsatsioon, rõdu, vann, kaabel TV, garderoob, elekter, lift, kamin, mööbel, mööbli võimalus, internet, treppide lukus, parkett, külmkapp, turvauks, dušš, TV, pesumasin, vesi, eraldi WC, köögimööbel, naabrivalve, videovalve, eraldi lodž, avatud köök, katusekorter, suletud sisehoov, eraldi sissepääs, korter läbi mitme korruse, kõrged laed, tseminalne vesi, aiaga piiratud ala, ühistranspord

Info

Korter, Aiandi 6/1

Eksklusiivne 2-korruseline korter suure katuseterrassiga Mustamäel!

749 000 €

Objekti ID:	186693
Tehing:	Müük, Korter
Maakond:	Harju maakond
Linn/vald:	Tallinn Mustamäe linnaosa
Korrus:	7
Tubade arv:	5
Kütte tüüp:	kaminaküte, keskküte, elektripõrandaküte, konditsioneer, õhksoojuspump
Ehitusaasta:	2008
Valmidus:	valmis
Omandivorm:	korteriomand
Üldpind:	125.60 m ²
Krundi pind:	0.00 m ²
Energiamärgis:	B
Müügihind:	749 000 €
Hind m ² kohta:	5 963 €

PEAMISED OMADUSED:

- * 5 tuba ja 3 vannituba
- * 1 lodža ja 3 katuseterrassi
- * Mugav planeering
- * Korterite neto kütav pind: 125.6 m²
- * Kamin elutoas
- * Kõik sisustus hinna sees
- * Kaunid vaated terve linna peale
- * Varjualune parkimiskoht ja panipaik maja all
- * Privaatne hoov laste mänguväljakuga ja puhkealaga

Kõik mugavused suure perele! Eriline interjöör, kvaliteetne mööbel ja tehnika.

KORTER:

I korrus:

esik garderoobikapiga, avatud köök Itaalia mööbli ja värsket tehnikaga, einestamisala ja avar elutuba kaminaga kust pääs lodžale (5.2m²), eraldi tuba/kabinet (10.4m²), eraldi WC.

II korrus:

suur trepiahall panoraamvaatega terrassile, master bedroom pea 20m² oma garderoobiga (mida saab välja vahetada sauna vastu ja ühendada vannitoaga) ja terrassiga (4.5m²), mugavuseks on paigaldatud õhk-õhk soojuspump, et jahutada tuba väga kuumadel suvepäevadel. Vannituba dušši/vanni ja aurusaunaga, wc. Lastetuba (13.4m²) ja veel üks sama suur tuba/garderoob kust pääs ühisele terrassile (13.3m²). Ja veel üks vannituba/majapidamisruum dušši ja WCga.

Suur terrass:

pindala - 93 m², mis jagab kaheks alaks: ühel pool on ehitatud varjualune puhke ala istumiseks ja grillimiseks, teisel pool saab ilusti mahtuda mitu laste mänguala, nt liivakast, kiiged jms.

MAJA:

Korralik kivimaja, ehitatud 2008 aastal Kadaka Aiandi AS poolt. Tubli aktiivne korteriühistu, videovalve, kinnine hoov laste mänguväljakuga ja puhkealaga 6/1 ja 6/2 majade vahel kõrgel 1 korrusel. Majas on keskküte, eel-i järgi majale on antud "B" energiamärgis, vannitubades olemas sundventilatsioon. Mõistlikud kommunaalkulud.

Korteri juurde kuulub 1 parkimiskoht maja all ja 1 panipaik.

PIIRKOND:

Korter asub Mustamäel, logistiliselt väga heas asukohas.

Mõne minutilise jalutuskäigu kaugusel asuvad Mustika ja Mustamäe Keskused, erinevad söögikohad, Lidl, 24-7fitness, autoteenindused, koolid, lasteaiad, koerte mänguväljak jne.

Maja taha on tekkinud ka Uus-Mustamäe park erinevate laste mänguväljakutega ja puhkealadega.

Maakler



Elina Boguslavski
elina.boguslavski@lvm.ee
+37256184400

Tulge kindlasti vaatama seda uhket kodu!
Olete oodatud.

Korter, Aiandi 6/1





















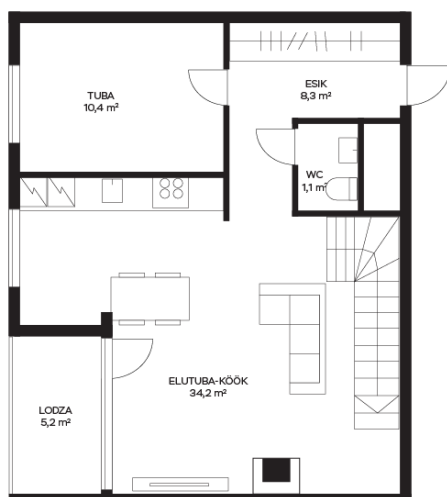








Aiandi 6/1
I korrus



Aiandi 6/1
II korrus

