



Lisaandmed

rõdu, lift, mööbli võimalus, garaaž, internet, trepikoda lukus, parkett, turvauks, dušš, videovalve, avatud köök, kõrge laed, uus elektriühendustik, seinakapid

Info

2020. aastal valminud stiilne ja modernne kortermaja, millele lisab ainulaadsust juugendstiilis endine Raudteevalitsuse villa, mis on kaunit renoveeritud ning sulatab efektselt kokku vana uuega.

197 600 €

Korter, Pikk 16

Objekti ID:	186773
Tehing:	Müük, Korter
Maakond:	Pärnu maakond
Linn/vald:	Pärnu linn Kesklinn
Korrus:	3
Tubade arv:	2
Kütte tüüp:	keskküte, vesipõrandaküte, konditsioneer
Ehitusaasta:	2020
Valmidus:	valmis
Omandivorm:	korteriomand
Katastritunnus:	62510:127:0002
Üldpind:	47.20 m²
Krundi pind:	0.00 m²
Energiamärgis:	B
Müügihind:	197 600 €
Hind m² kohta:	4 186 €

See südalinna korter sobib suurepäraselt luksust ja mugavust hindavale inimesele. Tavapärasest kõrgemad laed ja suured aknad muudavad ruumi avaraks ja valgusküllaseks. Korteris viimistlemisel ja sisustamisel on pööratud palju rõhku kvaliteedile. Suurele rõdule, kuhu paistab õhtupäike ning mida katavad puitterrassi laud, pääseb nii elutoast kui ka magamistoast. Vesipõrandakütet saab tubades reguleerida eraldi ning olemas on nii jahutussüsteem kui ka reguleeritav ventilatsioonisüsteem. Mööbli võimalus.

Asukoht linna südames toob kõik lähedale - kohvikud, restoranid, poed, kino, kontserdimaja, teater, Pärnu jõgi jne...

Majas on turvaline valvesüsteem ning trepikoda ja aed on lukus. Korteris on videopildiga fonolukk. Kortermaja aluses garaažis on eraldi jalgrataste hoiustamise ruum.

Samuti on lisatasu eest võimalik soetada kuivas maaaluses garaažis parkimiskoht ja panipaik. Parkimiskoht 20 000 € ja panipaik 10 000 €. Oma parkimiskohaga Pärnu südalinna korter on muutumas harulduseks.

Ootan Teid tutvuma oma uue koduga!

Kaupungin keskustassa sijaitseva huoneisto sopii täydellisesti ylellisyyttä ja mukavuutta arvostavalle henkilölle. Tavallista korkeammat katot ja suuret ikkunat tekevät huoneisto tilavan ja valoisan. Asunto on viimeistely ja kalustettu erityistä huomiota kiinnittäen laatuun. Suurelle parvekkeelle paista ilta-aurinko. Lattialämmitystä voidaan säätää erikseen jokaisessa huoneessa. Huoneistossa on jäähdytysjärjestelmä. Huonekalujen mahdollisuus.

Sijainti kaupungin sydämessä tuo kaiken lähelle - kahvilat, ravintolat, kaupat, elokuvateatteri, konserttisali, teatteri, Pärnu joki jne....

Talossa on turvajärjestelmä ja porraskäytävä sekä portti on lukittu. Asunnossa on video-ovilukko. Autotallissa on erillinen säilytystila polkupyörille.

Maanalaisessa autotallissa on myös pysäköintipaikka ja varastotila lisämaksusta. Autopaikka maksaa 20 000 € ja varastohuone 10 000 €. Asunto, jossa on oma autopaikka Pärnun keskustassa, on tulossa harvinaisuudeksi.

Odotan innolla, että saan toivottaa sinut tervetulleeksi uuteen kotiin!

Maakler

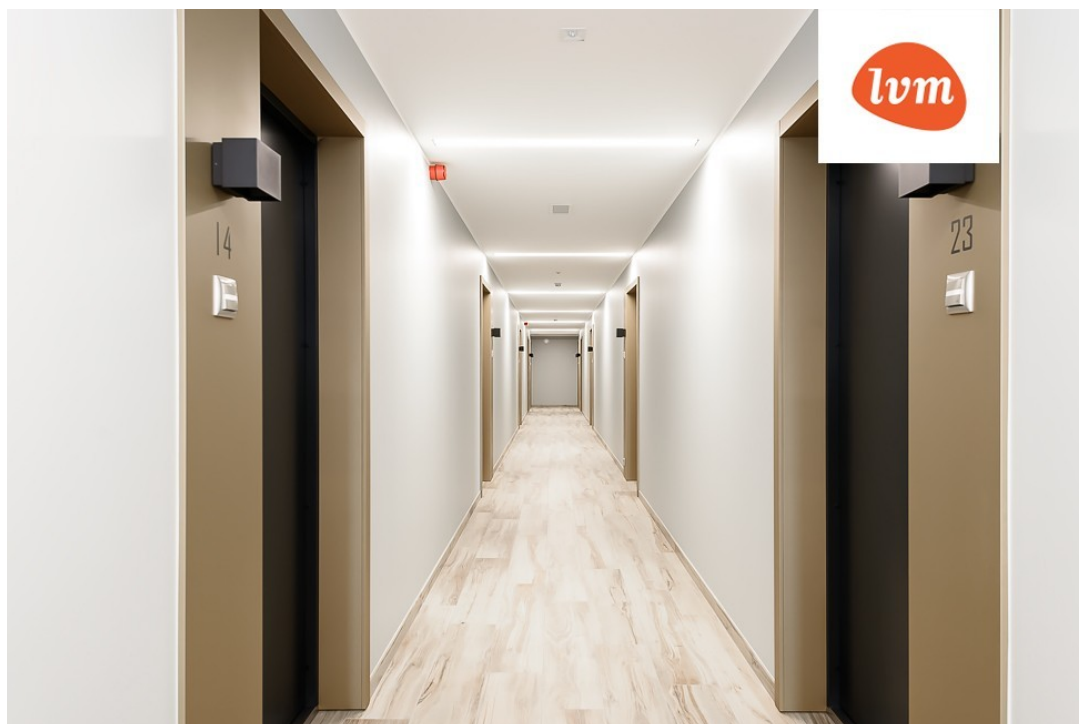


Krista Gorneva
krista.gorneva@lvm.ee
+37256867800

Korter, Pikk 16







PIKK 16

KORTER 21 | 2 TUBA, 47,2 m²

