



Lisandmüügil on ka: saabel, TV, garderoob, elekter, mööbel, mööbli võimalus, internet, trepikoda lukusüsteem, külmikapp, saun, tuulauks, dušš, TV, pesumasin, vesi, eraldi WC, köögimööbel, eraldi toad, avatud köök, korter laud, kolme korruse, kõrged laed, seinakapid, tsentraalne vesi, ühistransport

Korter, Auna 4

Objekti ID:	186838
Tehing:	Müük, Korter
Maakond:	Harju maakond
Linn/vald:	Tallinn Põhja-Tallinna linnaosa
Korrus:	1
Tubade arv:	5
Kütte tüüp:	elektriküte, õhksoojuspump
Ehitusaasta:	1974
Valmidus:	valmis
Omandivorm:	korteriomand
Üldpind:	126.60 m ²
Krundi pind:	0.00 m ²
Energiamärgis:	E
Müügihind:	250 000 €
Hind m ² kohta:	1 975 €

Info

5-TOALINE KORTER PELGULINNA SÜDAMES!

250 000 €

Korter asub Tallinnas Pelgulinnas, Põhja-Tallinna linnaosas. Lähedal Telliskivi Loomelinnak, armsad kohvikud, hinnatud söögikohad, toidupood (Kolde pood, Kolde Selver), sportimisvõimalused (Sõle Spordikeskus) ja Stroomi rand. Kortermaja kõrval Avatud Kool, lähedal Ristiku Põhikool, Taime lasteaed. Lähim bussipeatus Ristiku ja mitmed bussipeatused Sõle tänaval tagavad kiire ja mugava ühenduse kesklinnaga.

Ehitus ja planeering:

Ruumika 5-toalise korteri esimese ja teise korrusel on kokku 126,6m². Esimesel korrusel kuulub korteri koosseisu elutuba koos avatud köögiga, tuba, WC ja esik. Esikus mahukas garderoobikapp, Teisel korrusel paikneb 3 eraldi tuba ja wc koos dušširuumiga. Keldrikorrusel (ca 60m²) on puhkeruum, hoiuruum ja SPA ala koos mullivanni ja saunaga. Olemas ruum eraldi aurusauna valmiduseks.

Keldrikorruse kasutamine on kooskõlastatud KÜ ja majaelanikega.

Korteri aknad avanevad 3 eri ilmakaarde.

Kortermaja fassaad on renoveeritud 2015 aastal, katus on uuendatud. Lisaks on vahetatud ka elektri, vee ja torusteemid.

Küttesüsteemid ja kommunikatsioonid

Korteri kütmiseks kaustatakse pealmiselt õhksoojuspumpa. Dušširuumis ja esikus on elektripõrandaküte. Korteri soe vesi köetakse boileriga. Loomuliku õhu tagavad korteris fresh-klapid. Dušširuumis ja köögis mehaaniline väljatõmme. Saunades olemas sundventilatsioon. Auna tänavale planeeritakse tsentraalselt keskkütte trassi.

Toimekas ühistu.
Parkimine tänaval!

Helista ja küsi lisa!

Maakler



Hannula Menning
hannula.menning@lvm.ee
+37256720700

Korter, Auna 4



























