



Elektrivõlli, kaabel-TV, garderoob, elekter, mööbel, mööbli võimalus, internet, trepikoda lukus parkett, külmkapp, saun, boiler, dušš, TV, pesumasin, vesi, eraldi WC, köögimööbel, eraldi toad, avatud köök, korter läbi mitme korruse, kõrged laed, seinakapid, tsentraalne vesi, ühistransport

|                            |                                 |
|----------------------------|---------------------------------|
| Objekti ID:                | 186838                          |
| Tehing:                    | Müük, Korter                    |
| Maakond:                   | Harju maakond                   |
| Linn/vald:                 | Tallinn Põhja-Tallinna linnaosa |
| Korrus:                    | 1                               |
| Tubade arv:                | 5                               |
| Kütte tüüp:                | elektriküte, õhksoojuspump      |
| Ehitusaasta:               | 1974                            |
| Valmidus:                  | valmis                          |
| Omandivorm:                | korteriomand                    |
| Üldpind:                   | 126.60 m <sup>2</sup>           |
| Krundi pind:               | 0.00 m <sup>2</sup>             |
| Energiamärgis:             | E                               |
| Müügihind:                 | 239 000 €                       |
| Hind m <sup>2</sup> kohta: | 1 888 €                         |

#### Info

**239 000 €**

#### BRONEERITUD!

Korter asub Tallinnas Pelgulinnas, Põhja-Tallinna linnaosas. Lähedal Telliskivi Loomelinnak, armsad kohvikud, hinnatud söögikohad, toidupoed (Kolde pood, Kolde Selver), sportimisvõimalused (Sõle Spordikeskus) ja Stroomi rand. Kortermaja kõrval Avatud Kool, lähedal Ristiku Põhikool, Taime lasteaed. Lähim bussipeatus Ristiku ja mitmed bussipeatused Sõle tänaval tagavad kiire ja mugava ühenduse kesklinnaga.

#### Ehitus ja planeering:

Ruumika 5-toalise korteri esimese ja teise korrusel on kokku 126,6m<sup>2</sup>. Esimesel korrusel kuulub korteri koosseisu elutuba koos avatud köögi, tuba, WC ja esik. Esikus mahukas garderoobikapp, Teisel korrusel paikneb 3 eraldi tuba ja wc koos dušširuumiga. Korteri kasutada (ca 60m<sup>2</sup>) on puhkeruum, hoiuruum ja SPA ala koos mullivanni ja saunaga. Olemas ruum eraldi aurusauna valmiduseks.

#### Korteri aknad avanevad 3 eri ilmakaarde.

Kortermaja fassaad on renoveeritud 2015 aastal , katus on uuendatud. Lisaks on vahetatud ka elektri, vee ja torusüsteemid.

#### Küttesüsteemid ja kommunikatsioonid

Korteri kütmiseks kaustatakse pealmiselt õhksoojuspumpa. Dušširuumis ja esikus on elektripõrandaküte. Korteri soe vesi köetakse boileriga. Loomuliku õhu tagavad korteris fresh-klapid. Dušširuumis ja köögis mehaaniline väljatõmme. Saunades olemas sundventilatsioon. Auna tänavale planeeritakse tsentraalselt keskkütte trassi.

Toimekas ühistu.  
Parkimine tänaval!

Helista ja küsi lisa!

#### Maakler



**Hannula Menning**  
hannula.menning@lvm.ee  
+37256720700

**Korter, Auna 4**



























