



Lisaandmed

signaalsisoon, rõdu, vann, garderoob, elekter, kamin, mööbel, garaaz, internet, parkett, külmkapp, plekkkatust, saun, turvauks, dušš, telefon, TV, pesumasin, vesi, eraldi WC, köögmööbel, eraldi toad, suletud sisehoov, eraldi sissepääs, seinakapid, tsentraalne vesi, aiaga piiratud ala

363 000 €

Info

Kahekorraline kivimaja graniitkrohviga, fassaad uuendatud juunis 2023. a. Kinnistul on aiaga suletud sisehoov, eramusse on 3 sissepääsu.

Eramu esimesel korrusel avatud köök, kaminaga 22 m² söögituba, WC ja dušš. Teisel korrusel kaks magamistuba: (nn master bedroom) suurem 22 m² ahju soemüüriaga (ahi köetav esikust), garderoob, WC.

Eramu renoveeriti 2000. aastal ja ehitati lisaks juurde: avar saunakompleks, kaminatuba uksega sisehoovi, hall/elutuba ja garaaz. Saunas on nii elektri- kui puukeris, Aquatori massaaživann, dušinurk, elektriline põrandaküte. 24 m² kaminatoas Tülikivi soojust salvestav kamin, ruumi ühendab puidust keerdtrepp teise korruse 58 m² halli/elutoaga. Valgusküllase halli kahes küljes rõdud, suurem 30 m² kirde suunas, vaatega maja hoovi, väiksem katusega 23 m² edela suunas – vaatega õhtupäikesele. Halli all garaaz, panipaik – 43 m². Kogu eramu mööbel on disainmööbel, tuntud sisearhitektide looming.

Eramul on turvafirmaga ühendatud valvesignaalsisoon, turvauks. Eraldi toad, s.t. ei ole läbikäidavad. Majas kaks veeboilerit. Algses osas laminaatparkett, juurdeehituses naturaalne klassikaline tammeparkett.

Eramu vesi ja kanalisatsioon on tsentraalsed.

Vaikel kõrvaltänaval asuv avar valgusküllane eramu sobib ka suuremale perele. 58 m² hall kahe suure rõduga annab võimaluse ruumiplaneeringut muuta vastavalt pere vajadustele. Avar garaaz mahutab kahte autot ja on sobiv hoiuruum kõikvõimalike hobitegevustega seotud tarvikutele, ahju- ja kaminapudele.

Sõbralike naabritega eramud ümberringi. Jalutuskäigu kaugusel rand ja Reiu-Raeküla terviserada, Rae ja Olevi pood, Raeküla Kool ja lasteaed.

Objekti ID: 186928

Tehing: Müük, Maja

Maakond: Pärnu maakond

Linn/vald: Pärnu linn Raeküla

Kütte tüüp: ahiküte, kaminaküte, elektriküte, konditsioneer, kombineeritud, õhksoojuspump

Ehitusaasta: 1971

Valmidus: valmis

Omandivorm: kinnistu

Katastritunnus: 62508:033:0680

Üldpind: 267.80 m²

Kruundi pind: 603.00 m²

Müügihind: 363 000 €

Hind m² kohta: 1 355 €

Maakler



Ingmar Saksing

ingmar.saksing@lvm.ee
+3725013320

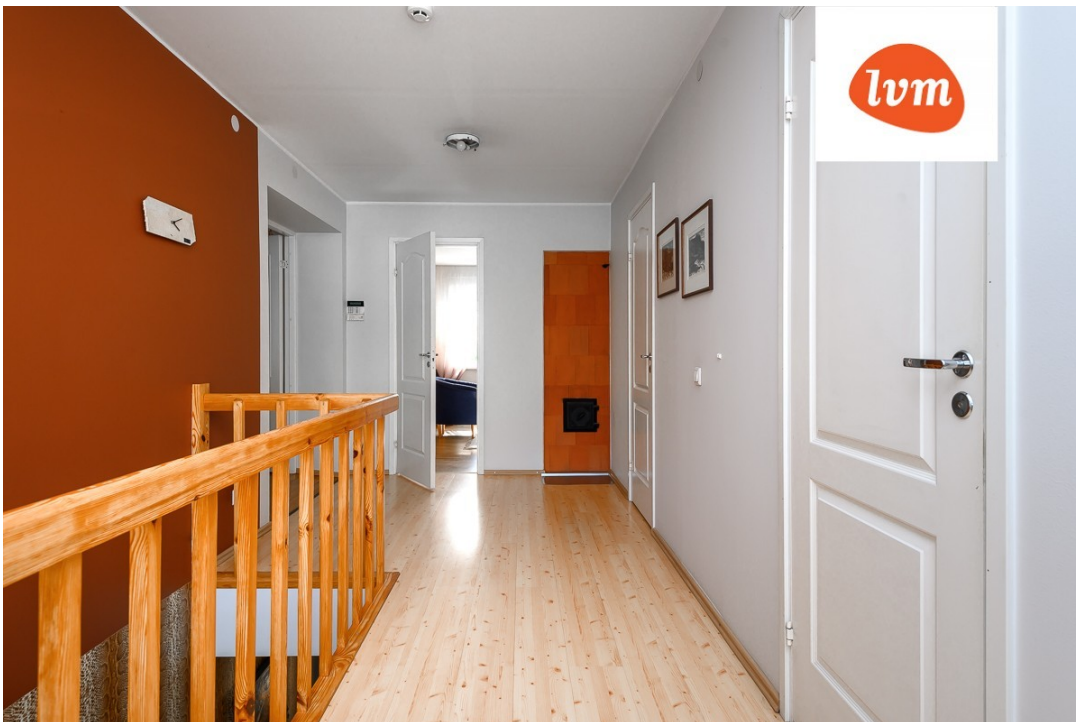
Maja, Sulevi











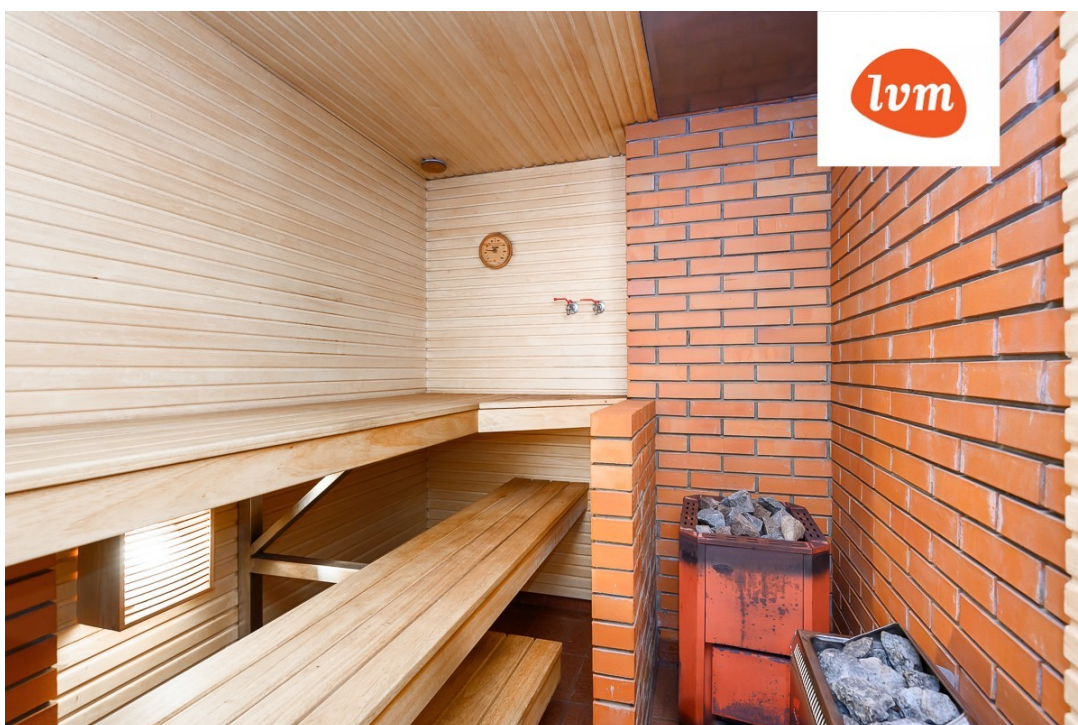


























Sulevi 12
I korrus



Sulevi 12
II korrus

