



**1 300 000 €**

Objekti ID:	186993
Tehing:	Müük, Maja
Maakond:	Harju maakond
Linn/vald:	Tallinn Vanalinn
Kütte tüüp:	keskküte
Ehitusaasta:	1400
Valmidus:	vajab remonti
Omandivorm:	kinnistu
Katastritunnus:	78401:101:0030
Üldpind:	598.10 m <sup>2</sup>
Krundi pind:	0.00 m <sup>2</sup>
Müügihind:	1 300 000 €
Hind m <sup>2</sup> kohta:	2 174 €

**Maakler**



**Ilmar Tedremaa**  
 ilmar.tedremaa@lvm.ee  
 +37256211600

**Lisaandmed**

kelder, boiler, elekter, parkett, kivikatus, dušš, vesi, eraldi WC, eraldi sissepääs, ühistransport, sissekäik tänavalt

**Info**

See ruumikas maja on unikaalne investeerimis- võimalus, asudes UNESCO maailmapärandi nimistusse kuulavas Tallinna vanalinnas Laia ja Hobusepea tänava nurgal. Kinnistut on esmakordselt mainitud juba aastal 1423.

Hoone suletud netopind on 598,1 m<sup>2</sup>.

Maja on kolmekorruseline, lisaks kelder ning seda on võimalik ümber ehitada korteriteks või privaatseks elamiseks.

Hoonele on teostatud põhjalik ekspertiis Ehituskaitse OÜ poolt. Lisaks on olemas muinsuskaitse eritingimused

ja on koostatud Elamu- ja ärihoone remont-restaureerimise ja osalise ümberehituse eskiisprojekt.

Majal on potentsiaali saada võluvaks koduks või mitmeks eraldi korteriks.

Kinnisvara on sihtotstarbeks jagatud 50% elamumaa

ja 50% äriruumide vahel, muutes selle mitmekülgseks

ja potentsiaalselt kasumlikuks investeeringuks.

**Maja, Lai 20**























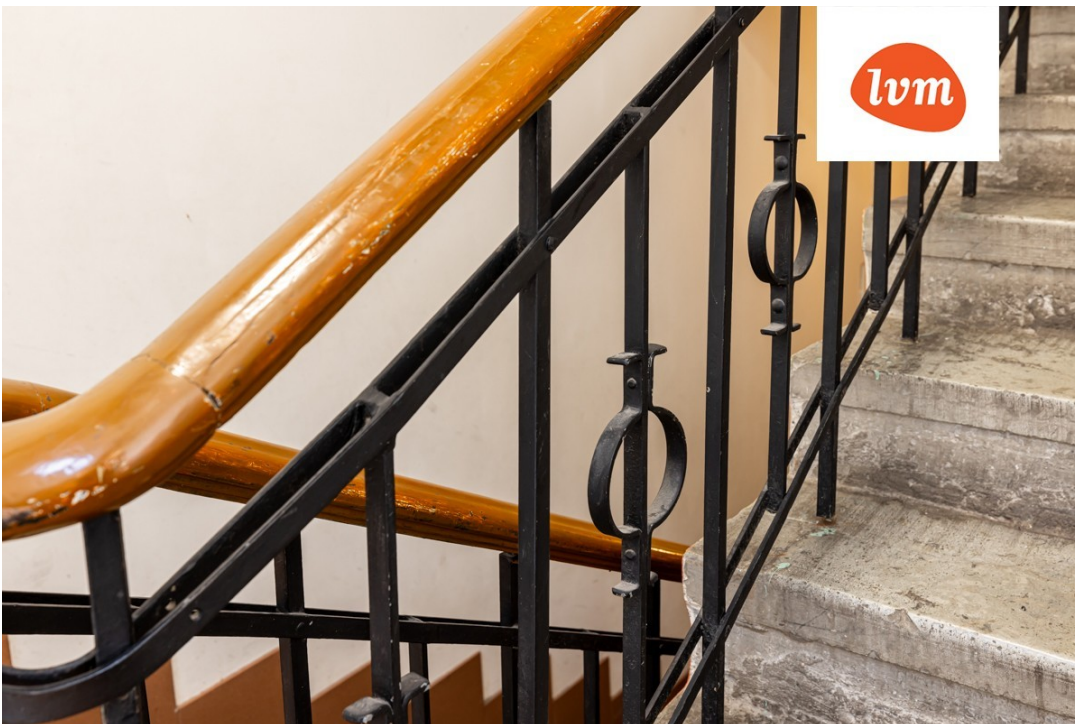




















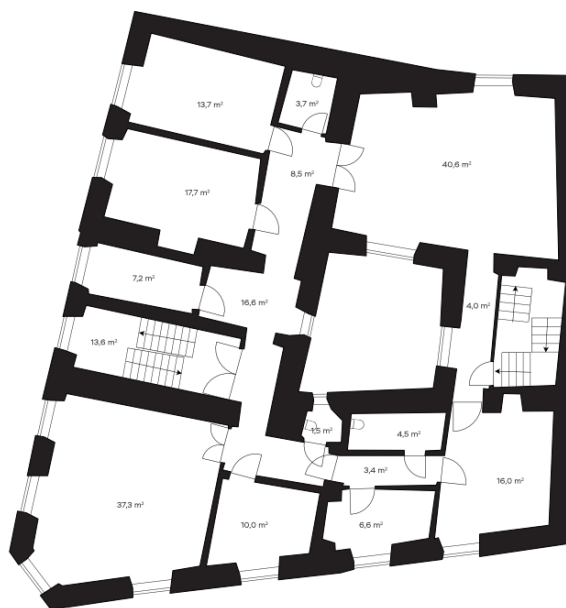
**Lai 20**  
keldrikorrus



**Lai 20**  
I korrus



**Lai 20**  
II korrus



**Lai 20**  
III korrus

