



Korter, Herne 34A

600 €

Lisaandmed

signaalsatsioon, vann, kaabel TV, garderoob, elekter, mööbel, gaas, internet, trepikoda lukus, parkett, külmkapp, pesumasin, vesi, köögimööbel, naabrivälve, eraldi toad, avatud köök, katusekorter, isentraalne vesi, ühistransport

Info

Üürile anda hubane kodu Supilinnas sisehoovis!

ASUKOHT

Korteril on ülihea asukoht: linna keskus on väikese jalutuskäigu kaugusel ja ümbruses on rohkelt rohealasid ning puhkamis- ja ajaveetmise võimalusi. Ümbruses paiknevad eramajad ja väikesed kortermajad.

- Raekoja plats ca. 1 km
- Bussipeatus ca. 50 m.
- Herne pood ca. 200 m.
- Emajõe promenaad ca. 350 m.
- Botaanikaääd 500 m.
- Tartu Ülikool/ Hugo Treffneri Gümnaasium ca. 700 m
- Eesti Maaülikool ca. 1,3 km.

PLANEERING

Korter on avatud köögi ja avara elutoaga, mis avaneb eraldi magamistuppa, garderoobi ja vannituppa.

KORTERI SUURUS JA PAIKNEMINE

2-toalises korteris on kokku 48 m² põrandapinda, elamispiinda 42,35 m². Korter paikneb katusekorrusel ja on keskmise korterina eriti soe.

HOONE JA KÜTE

Maja on hästi soojustatud ja küttekulud seetõttu madalad. Kütteallikana on kasutusel gaasiküte-katlamaja on naabermajaga kahe peale. Vannitoas on lisavõimalusena elektriga põrandaküte, mis sobib külmakartlikele jalgadele. Kvaliteetne siseõhk tagatakse sundventilatsiooniga, mille tugevust on võimalik reguleerida. Hoone on varustatud fonolukustusüsteemiga, kus kõikides korterites on audioühendus hoone peauksega. Hoonel on 3 korrust ja 9 korterit.

SISEVIIMISTLUS

Siseviimistluses on kasutatud kvaliteetseid ja naturaalseid materjale. Põrandaid katab eksootiline punakaspruun troopilise täispuidust merbauparkett, seintel pehmetes toonides värv kombineeritud meeleoluka disainertapeediga. Vannituba katavad kvaliteetsed keraamilised plaadid. 2022 aprillis sai korter värskenduskuuri: uued värvid ja põrandaparketi. Sanitehnika on kaasaegne ja kvaliteetne.

PARKIMINE

Kindel parkimiskoht maja hoovis, kuhu mahub parkima 2 sõidautot.

Üüritingimused:

Üürilepingu sõlmimisel tuleb tasuda ettemaksuna ühe kuu üür 600€, tagatisraha 1200€ ja vahendustasu 600€.

Igakuiselt lisanduvad üürihinna kommunaalmaksed (suvel ca 80€ ja talvel ca 150€, oleneb kui palju vett tarbida), siia lisandub tarbitud elekter, internet.

Objekti ID:	186998
Tehing:	Rent, Korter
Maakond:	Tartu maakond
Linn/vald:	Tartu linn Supilinn
Korrus:	3
Tubade arv:	2
Kütte tüüp:	gaasiküte, keskküte, elektripõrandaküte
Ehitusaasta:	2007
Valmidus:	valmis
Omandivorm:	korteriomand
Katastritunnus:	79513:013:0085
Üldpind:	48.00 m ²
Krundi pind:	0.00 m ²
Üürihind:	600 €
Hind m ² kohta:	13 €

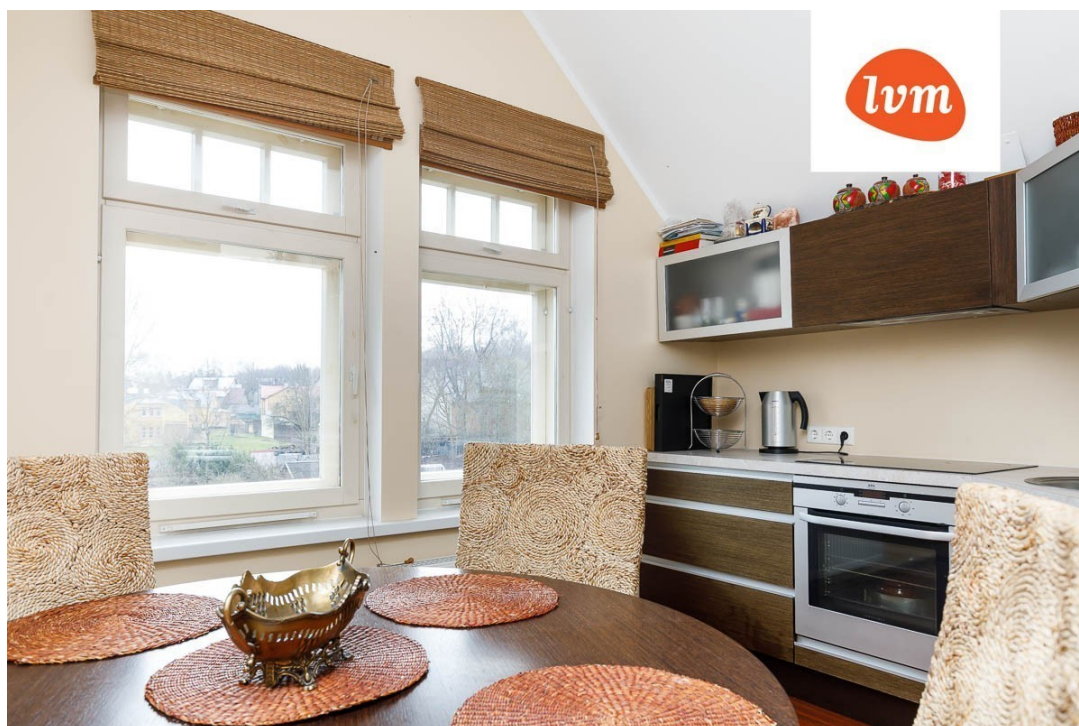
Maakler

Inga Rattasepp
inga.rattasepp@lvm.ee
+37256292700

Lemmikloomad ei ole lubatud!

Helista, küsi lisa ja tule tutvuma!

Korter, Herne 34A





Herne 34a

