



#### Lisaandmed

signalisatsioon, elekter, mööbli võimalus, gaas, internet, parkett, saun, turvauks, pesumasin, vesi, eraldi WC, kööginõu, naabrivalve, videovalve, aiaga piiratud ala, ühistransport

#### Info

**405 000 €**

Unistuste kodu hinnatud Uuesalu elamurajoonis- oma järve ja männimetsaga!

Suurepärase asukohaga nurgaboks looduskaunis kohas. Lähimaks naabris järv ja männimets! Hea ühistranspordi ühendus. Ideaalne kodu lastega peredele.

#### SISEVIIMISTLUS:

Pakkumises hubane ja kaasaegse siseviimistlusega äärmine nurgaboks. 4-toalise ridaelamuboksi koosseisu kuulub 1. korrusel avatud köögiga elutuba, millest avaneb otse pääs terrassile, lisaks tualettruum ja eraldi vannituba koos saunaga. Hoone teisel korrusel on kolm magamistuba, wc/vannituba ja panipaik. Lisaks on esikus kui ka kolmes magamistoas sisseehitatud mahukas garderoobisüsteem. Siseviimistlus on maitsekas, kasutatud kvaliteetseid materjale. Põrandatel on naturaalne tammeparkett ja vannitoas stiilne kiviplaad. Elamusse jääb soovi korral kogu korteri sisustus.

#### KÜTE JA VENTILATSIOON:

Elamut köetakse gaasikatlaga, mis tagab madalad ülalpidamiskulud. Hea sisekliima loob soojustagastusega ventilatsiooniseade. (Kofmodont)

#### HOOV JA PARKIMINE:

Ridaelamuboksile kuulub 2 parkimiskohta, mis on hinna sees. Parkimine on lahendatud sisehoovis, parklasse sissepääs puldiga avatavast väravast. Korteriile annab hubasust veel päikseküllane terrass ja kinnises hoovis asuv laste mänguväljak.

#### LISAKS:

2 panipaika asjade hoiustamiseks- maja ees ja maja taga. Elamus on tegus korteriühistu. Mõistlikud kommunaalkulud.

#### TULE JA TUTVU SELLE IMELISE KODUGA!

Objekti ID:	187213
Tehing:	Müük,
Maakond:	Harju maakond
Linn/vald:	Rae vald Uuesalu küla
Kütte tüüp:	gaasiküte, elektripõrandaküte
Ehitusaasta:	2017
Valmidus:	valmis
Omandivorm:	korteriomand
Katastritunnus:	65301:001:2015
Üldpind:	113.50 m <sup>2</sup>
Krundi pind:	0.00 m <sup>2</sup>
Müügihind:	405 000 €
Hind m <sup>2</sup> kohta:	3 568 €

#### Maakler



**Helen Themas**  
helen.themas@lvm.ee  
+37256870600

**, Hirve tee 6**









































































