



Lisaandmed

rõdu, boiler, kaabel TV, garderoob, elekter, mööbel, mööbli võimalus, internet, trepikoda lukus, parkett, külmkapp, turvauks, dušš, TV, vesi, eraldi WC, köögmööbel, naabrivalve, eraldi toad, uus kanalisatsioon, uus elektrijuhtmesik, tsentraalne vesi, ühistransport

Info

Korter, Nõlvaku 13

Müüa hea asukohaga eriprojektiga 5-toaline 114m2 suurune korter!

199 000 €

Objekti ID:	187253
Tehing:	Müük, Korter
Maakond:	Tartu maakond
Linn/vald:	Tartu linn Annelinn
Korrus:	4
Tubade arv:	5
Kütte tüüp:	elektriküte, elektrikpõrandaküte, kombineeritud, õhksoojuspump
Ehitusaasta:	1993
Valmidus:	renoveeritud
Omandivorm:	korteriomand
Katastritunnus:	79516:020:0009
Üldpind:	114.00 m²
Krundi pind:	0.00 m²
Müügihind:	199 000 €
Hind m² kohta:	1 746 €

Asukoht:

Korter asub mõneminutilise jalutuskäigu kaugusel Nõlvaku Prisma Peremarketist. Lähedal asuvad mitmed bussipeatused, mis tagavad kiire ja mugava ühenduse kesklinnaga. Samuti asuvad lähedal lasteaiad, koolid, Tartu Tervisekeskus ja Perearstikeskus.

Korter asub neljakordse maja neljandal korrusel!

Korter:

- on põhjalikult ja kvaliteetselt renoveeritud
- paigaldatud uus elektrijuhtmesik ja torustik
- kasutatud on kvaliteetseid siseviimistlusmaterjale
- kõikides tubades on paigaldatud värskendusklapid ja hügro-ja termomeetrid
- kõikides tubades on paigaldatud Infrapuna kütteseade AENO Premium Eco Smart Heater
- esikusse on paigaldatud õhksoojuspump Mitsubishi Electric LN 35, talvel annab mõnusalt sooja ja suvel jahutab!
- läbi maja planeering
- kolm rõdu, vaatega maja taha
- sooja vee saab 150l boilerist

Planeering:

esik; tehnoruum/WC; köök; avar ja mahukas garderoob; ruumikas ja valgusküllane elutuba, kust pääseb kahele rõdule; kolm magamistuba, ühest neis pääs kolmandale rõdule, ning avar duširuum, kus saab vajadusel kasutada põrandakütet
Korter on väga hea planeeringuga, kõik toad asetsevad eraldi.

Uuele omanikule jääb eritellimusena valminud kvaliteetne köögmööbel ja tehnika, k.a külmkapp, suur söögilaud ja toolid. Elutoas suur nugadiivan, seinale kinnitatud 85 tolli televisior ja TV-alus. Garderoobitoas riulisüsteemid. Ülejäänud sisustuse osas on soovi korral võimalik läbi rääkida.

Ühistul on plaanis liitumine linna keskkütte trassiga.

Parkimine on maja ees parkimiskaardiga tasuta!

Helista, küsi lisa ja tule tutvuma!

Maakler



Inga Rattasepp
inga.rattasepp@lvm.ee
+37256292700

Korter, Nõlvaku 13





Nõlvaku 13



































