



#### Lisaandmed

kelder, vann, boiler, elektri, tööstuslik vool, eterniitkatvus, dušš, vesi, eraldi toad, eraldi sissepääs, pööning, tsentraalne vesi, kaev, kõrvalhoone, ühistransport, sissekäik tänavalt

#### Info

TALVINE ERIHIND! MÜÜA ÜKS ARMAS KOLME KORTERIGA MAJA LIHULAS! HEA ARENDUSPROJEKT!

**57 000 €**

Kinnistul asub kolme korteriga elamu. Lisaks asub kinnistul veel 55,2m2 majandushoone, kus on kuur ja vana pesukööök ning vana 44,4m2 aidahoone. Olemas vana salvkaev ja oma õunaaed.

Hea võimalus elada ise ühes korteris ning samal ajal saaks teised kaks korterit välja rendida või hoopis ehitada endale üks mõnus suur elamine.

Maja on ehitatud 1959 aastal (oletuslik). Tegemist on palkmajaga.

Ehitisregistri järgi on majas kolm korterit:

1- kahetoaline 45,0m2 (1.korrus)

2- kolmetoaline 65,3m2 (1.korrus)

3- ühetoaline 27,1m2 (2.korrus)

Terve maja on ahjuküttega.

Küttekolded (ahjud ja puupliidid) on töökorras v.a. korter nr 1 pliit ning korter nr 3 pliidil puudub uks.

Majal on enamasti kahekordsed puitaknad .

Vesi ja kanalisatsioon on tsentraalne.

Hetkel elatakse korteris nr 2.

Antud korterisse on paigaldatud ka õhksoojuspump.

Vannitoas ja ühes magamistoas on tehtud kapitaalremont.

Need toad on soojustatud ning põrandasse on paigaldatud torustik vesipõrandakütte tarbeks.

Mõlemas toas on uued puitpakettaknad ning ära on vahetatud kogu elektrijuhtmistik/torustik.

Pesuruumis on lisaks veel ka elektripõrandaküte.

Asukoht

Maja asub Lihulas, kus on kõik eluks vajalik olemas- lasteaed, gümnaasium, erinevad poed, mõis jne.

Helista ja küsi lisa!

Objekti ID: 187303

Tehing: Müük, Maja

Maakond: Pärnu maakond

Linn/vald: Lääneranna vald Lihula linn

Kütte tüüp: ahiküte, elektriküte, elektripõrandaküte, vesipõrandaküte, kombineeritud, õhksoojuspump

Ehitusaasta: 1959

Valmidus: valmis

Omandivorm: kinnistu

Katastritunnus: 41201:001:0130

Üldpind: 171.90 m<sup>2</sup>

Krundi pind: 2897.00 m<sup>2</sup>

Energiamärgis: none

Müügihind: 57 000 €

Hind m<sup>2</sup> kohta: 332 €

#### Maakler



**Hanel Aava**  
hanel.aava@lvm.ee  
+37256855888

**Maja, Tallinna mnt 50**





































































