



Lisandmed

Kelder, vann, boiler, elektri tööstuslik vool, eterniitkatvus, dušš, vesi, eraldi toad, eraldi sissepääs, pööning, tsentraalne vesi, kaev, kõrvalhoone, ühistransport, sissekäik tänavalt

Info

Tutvumispäev 26. veebruaril kl 11:00-11:30, eelregistreerimisega!

69 990 €

Maja, Tallinna mnt 50

Objekti ID:	187303
Tehing:	Müük, Maja
Maakond:	Pärnu maakond
Linn/vald:	Lääneranna vald Lihula linn
Kütte tüüp:	ahiküte, elektriküte, elektripõrandaküte, vesipõrandaküte, kombineeritud, õhksoojuspump
Ehitusaasta:	1959
Valmidus:	valmis
Omandivorm:	kinnistu
Katastritunnus:	41201:001:0130
Üldpind:	171.90 m ²
Krundi pind:	2897.00 m ²
Energiamärgis:	none
Müügihind:	69 990 €
Hind m ² kohta:	407 €

TALVINE ERIHIND! MÜÜA ÜKS ARMAS KOLME KORTERIGA MAJA LIHULAS!
HEA ARENDUSPROJEKT!

Kinnistul asub kolme korteriga elamu.

Lisaks asub kinnistul veel 55,2m² majandushoone, kus on kuur ja vana pesukööök ning vana 44,4m² aidaahoone.

Olemas vana salvkaev ja oma õunaaed.

Hea võimalus elada ise ühes korteris ning samal ajal saaks teised kaks korterit välja rendida või hoopis ehitada endale üks mõnus suur elamine.

Maja on ehitatud 1959 aastal (oletuslik).

Tegemist on palkmajaga.

Ehitisregistri järgi on majas kolm korterit:

1- kahetoaline 45,0m² (1.korrus)

2- kolmetoaline 65,3m² (1.korrus)

3- ühetoaline 27,1m² (2.korrus)

Terve maja on ahjuküttega.

Küttekolded (ahjud ja puupliidid) on töokorras v.a. korter nr 1 pliit ning korter nr 3 pliitid puudub uks.

Majal on enamasti kahekordsed puitaknad .

Vesi ja kanalisatsioon on tsentraalne.

Hetkel elatakse korteris nr 2.

Antud korterisse on paigaldatud ka õhksoojuspump.

Vannitoas ja ühes magamistoas on tehtud kapitaalremont.

Need toad on soojustatud ning põrandasse on paigaldatud torustik vesipõrandakütte tarbeks.

Mõlemas toas on uued puitpakettaknad ning ära on vahetatud kogu elektrijuhtmestik/torustik.

Pesuruumis on lisaks veel ka elektripõrandaküte.

Asukoht

Maja asub Lihulas, kus on kõik eluks vajalik olemas- lasteaed, gümnaasium, erinevad poed, mõis jne.

Helista ja küsi lisat!

Maakler



Henel Aava
henel.aava@lvm.ee
+37256855888

Maja, Tallinna mnt 50







































