



Lisaandmed

rõdu, boiler, kaabel TV, garderoob, elekter, kamin, mööbli võimalus, saun, dušš, vesi, köögmööbel, eraldi toad, suletud sisehoov, eraldi sissepääs, tsentraalne vesi, aiaga piiratud ala, ühistransport

140 000 €

Objekti ID:	187493
Tehing:	Müük, Majaosa
Maakond:	Pärnu maakond
Linn/vald:	Pärnu linn Ülejõe
Kütte tüüp:	ahiküte, kaminaküte, elektriküte, tahke kütus, õhksoojuspump
Ehitusaasta:	1999
Valmidus:	uus viimistlus
Omandivorm:	korteriomand
Katastritunnus:	62507:073:8520
Üldpind:	88.20 m ²
Krundi pind:	0.00 m ²
Müügihind:	140 000 €
Hind m² kohta:	1 587 €

Info

UUS HIND,

Tutvumispäev eelregistreerimisega

Oma sisehoovi ja eraldi sissepääsuga rõdudega korter, keskkütte võimalus!

Värskest turul 3 toaline ridamaja korter.

I korrusel asub magamistuba koos pääsuga terrassile, duširuum-wc. Esik suure garderoobikapiga.

II korrusel elutuba pääsuga päikesepoolsele terrassile, eraldi köök ja 1 magamistuba.

Korteri keldrikorrusel asub värskest valminud saunaruum. Keldris ei olnud enne kanalistasiooni ja siis

võeti kogu põrand üles, süvendati, rajati uus kanalistasioon. Põrandaalune täidetüvi kruusaga, siis liiv, niiskustõke, soojustus, uus põrandavalu, elektrimatt küttekaabliga, tasanduskiht ja plaat. Keldrikorrusel on vahetatud kogu elektrisüsteem, uus torustik.

Maja kütab pottahi, elutoas lisaks kamin, esikus õhk-õhk soojuspump ja duširuumis ja saunaruumis elektriline põrandaküte.

Korteriil on võimalik liituda linna keskküttega. 5-6000.- eur on liitumine koos küttesõlme väjaehitusega.

Küttesõlme jaoks on jäetud keldrikorrusele ka eraldi ruum. Ja keskküttega liituma ei pea kogu maja vaid võib ka ainult 1 korter.

Tubades naturaalsed puitpõrandad. 2 kordsed pakettaknad.

Oma väike sisehoov väljapääsu juures.

Lähedal Selveri toidupood, bussipeatused, lasteaed. Rahulik piirkond.

Helista ja tule tutvuma!

Maakler



Eve-Mai Kiisler
eve-mai.kiisler@lvm.ee
+37256884100

Majaosa, Kaevu 49

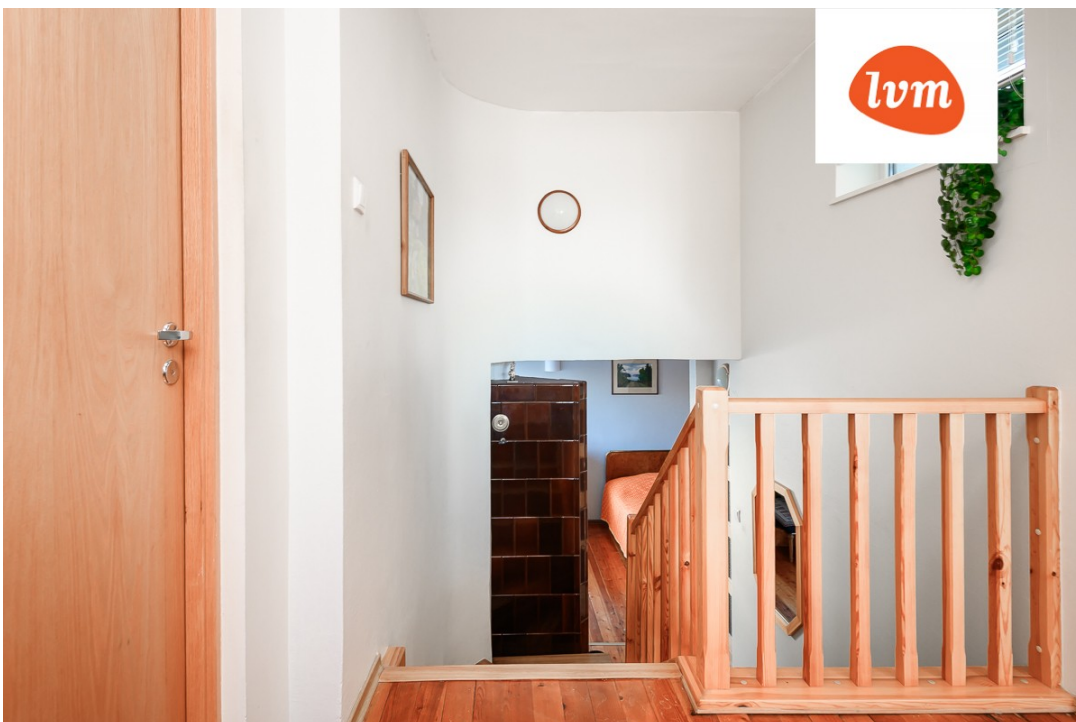




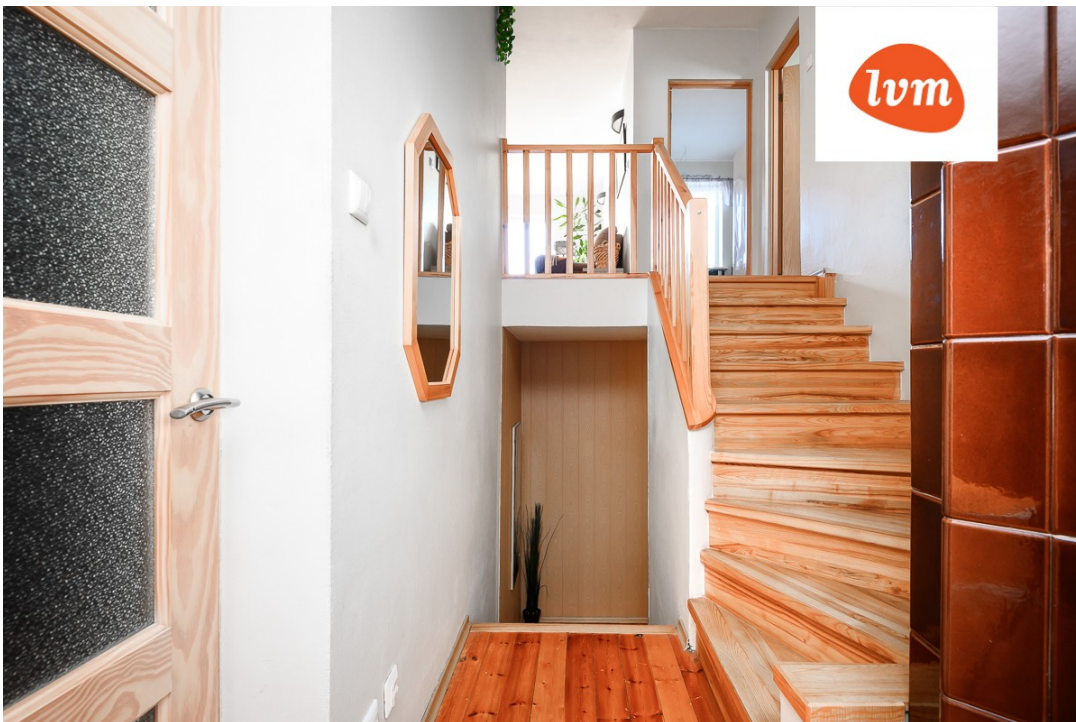
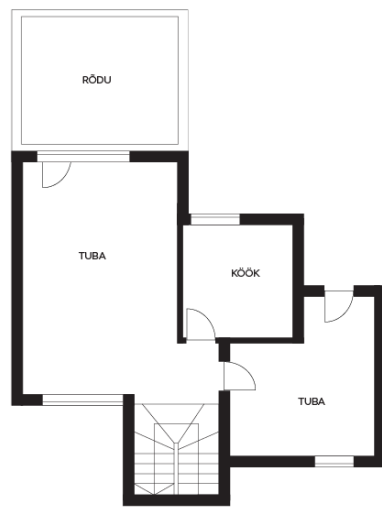




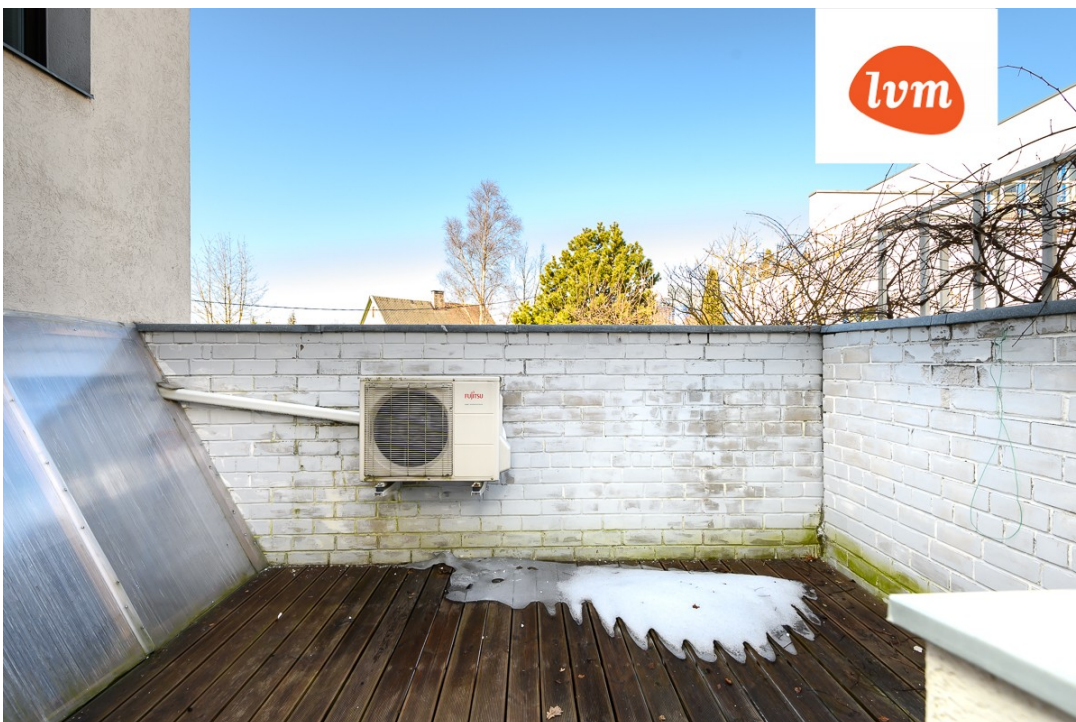




Kaevu 49
II korrus



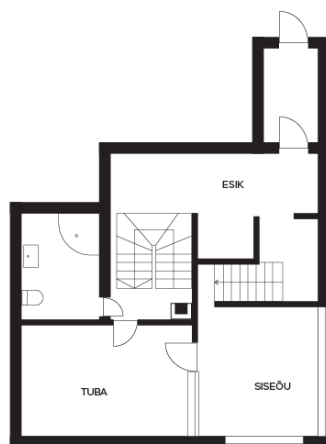




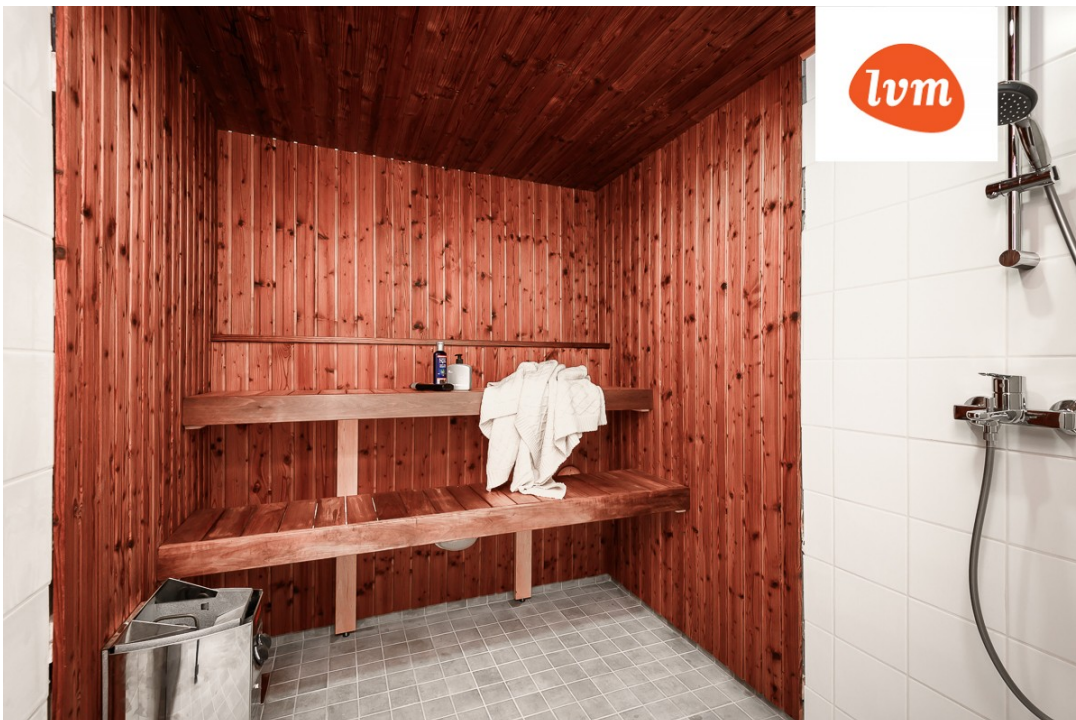




Kaevu 49
I korrus







Kaevu 49
keldrikorrus

