



**Lisaandmed**

<b>Objekti ID:</b>	187493
<b>Tehing:</b>	Müük, Majaosa
<b>Maakond:</b>	Pärnu maakond
<b>Linn/vald:</b>	Pärnu linn Ülejõe
<b>Kütte tüüp:</b>	ahiküte, kaminaküte, elektriküte, tahke kütus, õhksoojuspump
<b>Ehitusaasta:</b>	1999
<b>Valmidus:</b>	uus viimistlus
<b>Omandivorm:</b>	korteriomand
<b>Katastritunnus:</b>	62507:073:8520
<b>Üldpind:</b>	88.20 m <sup>2</sup>
<b>Krundi pind:</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Müügihind:</b>	140 000 €
<b>Hind m<sup>2</sup> kohta:</b>	1 587 €

rõdu, boiler, kaabel TV, garderoob, elekter, kamin, mööbli võimalus, saun, dušš, vesi, köögmööbel, eraldi toad, suletud sisehoov, eraldi sissepääs, tsentraalne vesi, aiaga piiratud ala, ühistransport

**140 000 €**

**Info**

**UUS HIND,**

Tutvumispäev eelregistreerimisega

Oma sisehoovi ja eraldi sissepääsuga rõdudega korter, keskkütte võimalus!

Värskest turul 3 toaline ridamaja korter.

I korrusel asub magamistuba koos pääsuga terrassile, duširuum-wc. Esik suure garderoobikapiga.

II korrusel elutuba pääsuga päikesepoolsele terrassile, eraldi köök ja 1 magamistuba.

Korteri keldrikorrusel asub värskest valminud saunaruum. Keldris ei olnud enne kanalistasiooni ja siis

võeti kogu põrand üles, süvendati, rajati uus kanalistasioon. Põrandaalune täidetüvi kruusaga, siis liiv, niiskustõke, soojustus, uus põrand valgu, elektrimatt küttekaabliga, tasanduskiht ja plaat. Keldrikorrusel on vahetatud kogu elektrisüsteem, uus torustik.

Maja kütab pottahi, elutoas lisaks kamin, esikus õhk-õhk soojuspump ja duširuumis ja saunaruumis elektriline põrandaküte.

Korteriil on võimalik liituda linna keskküttega. 5-6000.- eur on liitumine koos küttesõlme väjaehitusega.

Küttesõlme jaoks on jäetud keldrikorrusele ka eraldi ruum. Ja keskküttega liituma ei pea kogu maja vaid võib ka ainult 1 korter.

Tubades naturaalsed puitpõrandad. 2 kordsed pakettaknad.

Oma väike sisehoov väljapääsu juures.

Lähedal Selveri toidupood, bussipeatused, lasteaed. Rahulik piirkond.

Helista ja tule tutvuma!

**Maakler**



**Eve-Mai Kiisler**  
eve-mai.kiisler@lvm.ee  
+37256884100

**Majaosa, Kaevu 49**

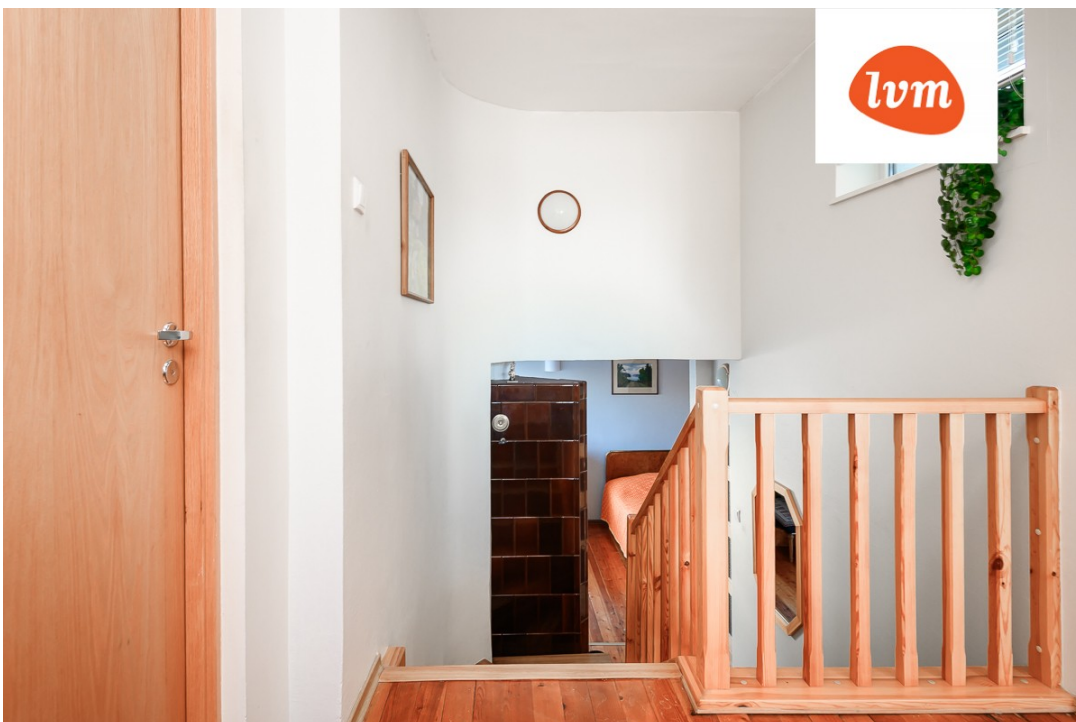




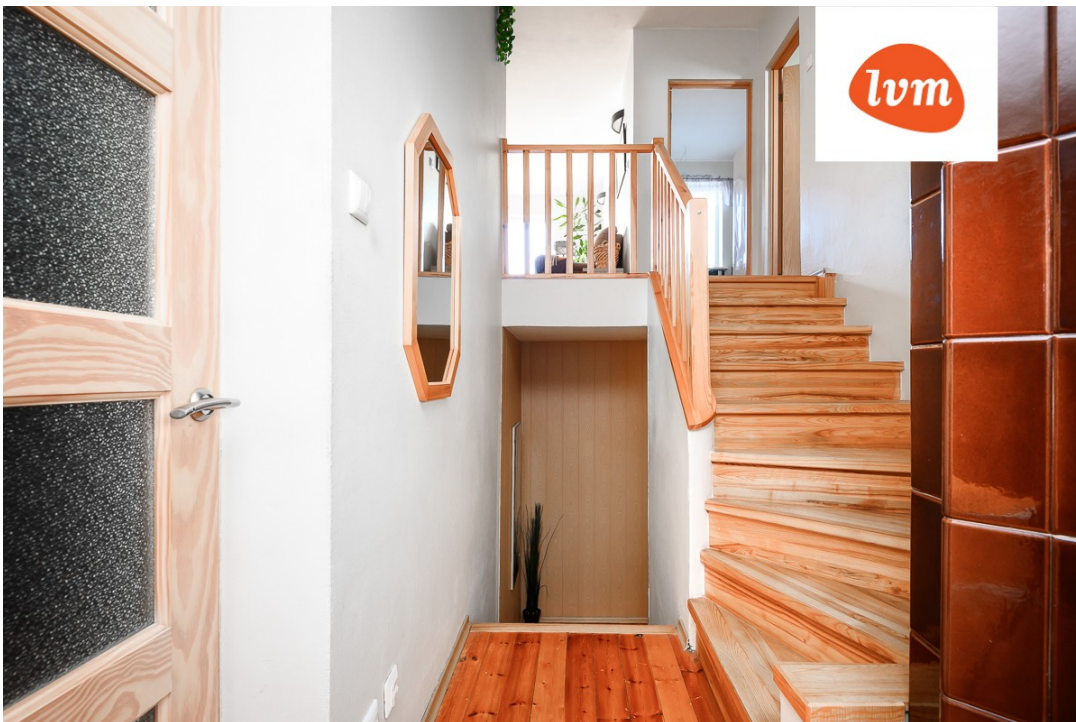
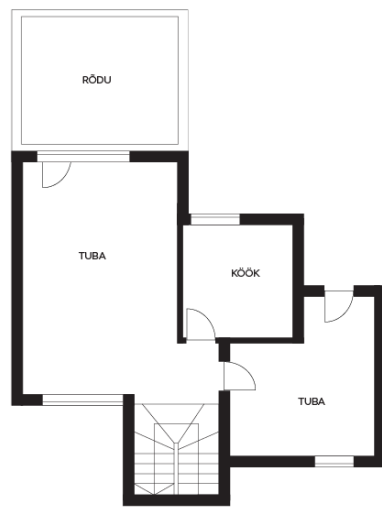






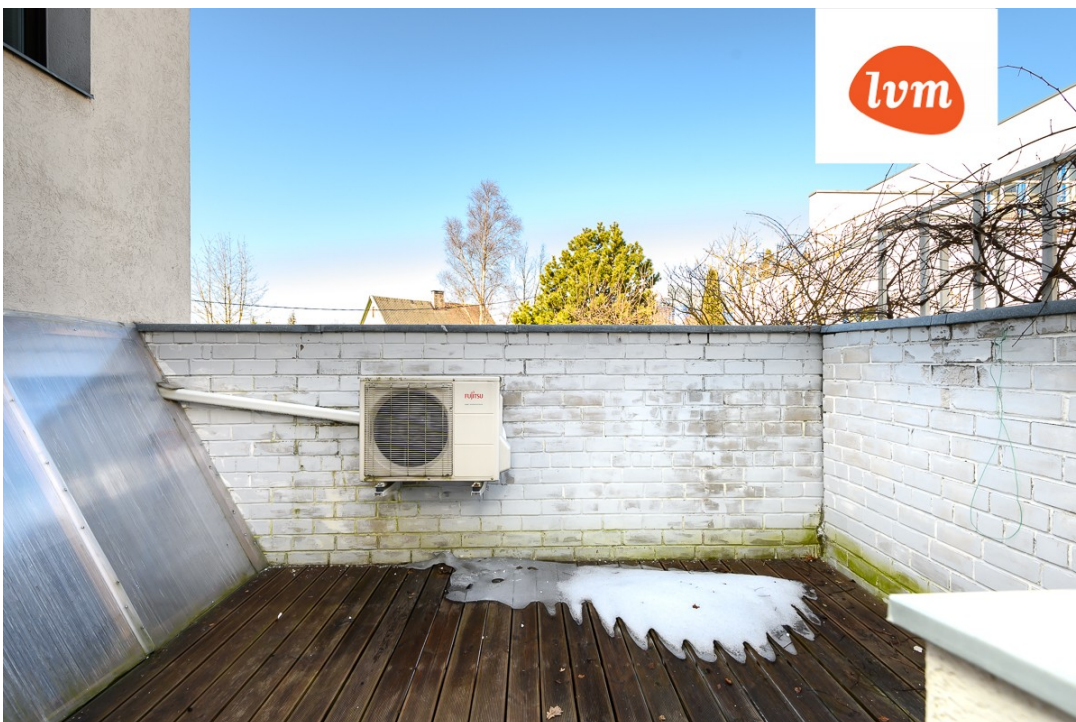


**Kaevu 49**  
II korrus





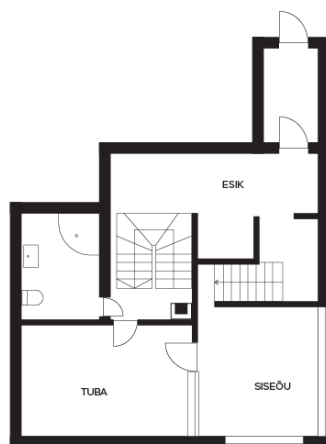


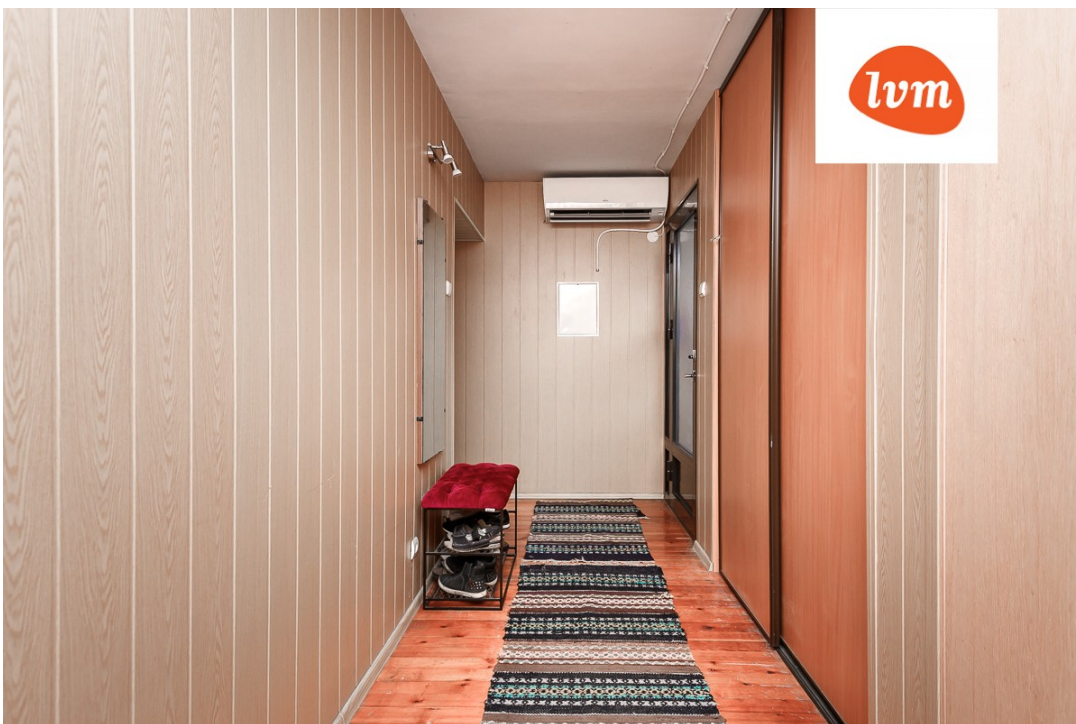


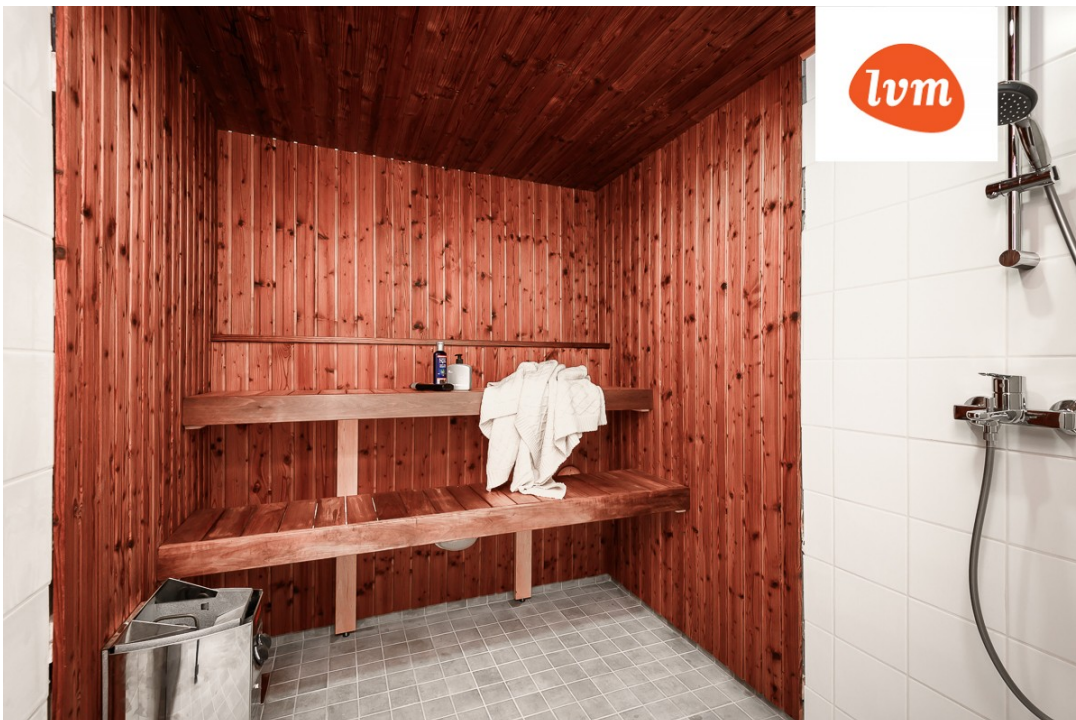




**Kaevu 49**  
I korrus







**Kaevu 49**  
keldrikorrus

