



Objekti ID: 187493

Tehing: Müük, Majaosa

Maakond: Pärnu maakond

Linn/vald: Pärnu linn Ülejõe

Kütte tüüp: ahiküte, kaminaküte, elektriküte, tahke kütus, õhksoojuspump

Ehitusaasta: 1999

Valmidus: uus viimistlus

Omandivorm: korteriomand

Katastritunnus: 62507:073:8520

Üldpind: 88.20 m²

Krundi pind: 0.00 m²

Müügihind: 129 000 €

Hind m² kohta: 1 463 €

Lisaandmed

129 000 €

rõdu, boiler, kaabel TV, garderoob, elekter, kamin, mööbli võimalus, saun, dušš, vesi, köögimööbel, eraldi toad, suletud sisehoov, eraldi sissepääs, tsentraalne vesi, aiaga piiratud ala, ühistransport

Info

UUS HIND- vana hind 140000.-, tule tutvumispäevale 09.04 kell 11.00

Oma sisehoovi ja eraldi sissepääsuga rõdudega korter, keskkütte võimalus!

Värskest turul 3 toaline ridamaja korter.

I korrusel asub magamistuba koos pääsuga terrassile, duširuum-wc. Esik suure garderoobikapiga.

II korrusel elutuba pääsuga päikesepoolsele terrassile, eraldi köök ja 1 magamistuba.

Korteri keldrikorrusel asub värskest valminud saunaruum. Keldris ei olnud enne kanalistasiooni ja siis

võeti kogu põrand üles, süvendati, rajati uus kanalistasioon. Põrandaalune täideti kruusaga, siis liiv, niiskustõke, soojustus, uus põranda valu, elektrimatt küttekaabliga, tasanduskiht ja plaat. Keldrikorrusel on vahetatud kogu elektrisüsteem, uus torustik.

Maja kütab pottahi, elutoas lisaks kamin, esikus õhk-õhk soojuspump ja duširuumis ja saunaruumis elektriline põrandaküte.

Korteriil on võimalik liituda linna keskküttega. 5-6000.- eur on liitumine koos küttesõlme väljaehitusega.

Küttesõlme jaoks on jäetud keldrikorrusele ka eraldi ruum. Ja keskküttega liituma ei pea kogu maja vaid võib ka ainult 1 korter.

Tubades naturaalsed puitpõrandad. 2 kordsed pakettaknad.

Oma väike sisehoov väljapääsu juures.

Lähedal Selveri toidupood, bussipeatused, lasteaed. Rahulik piirkond.

Helista ja tule tutvuma!

Maakler



Eve-Mai Kiisler
eve-mai.kiisler@lvm.ee
+37256884100

Majaosa, Kaevu 49





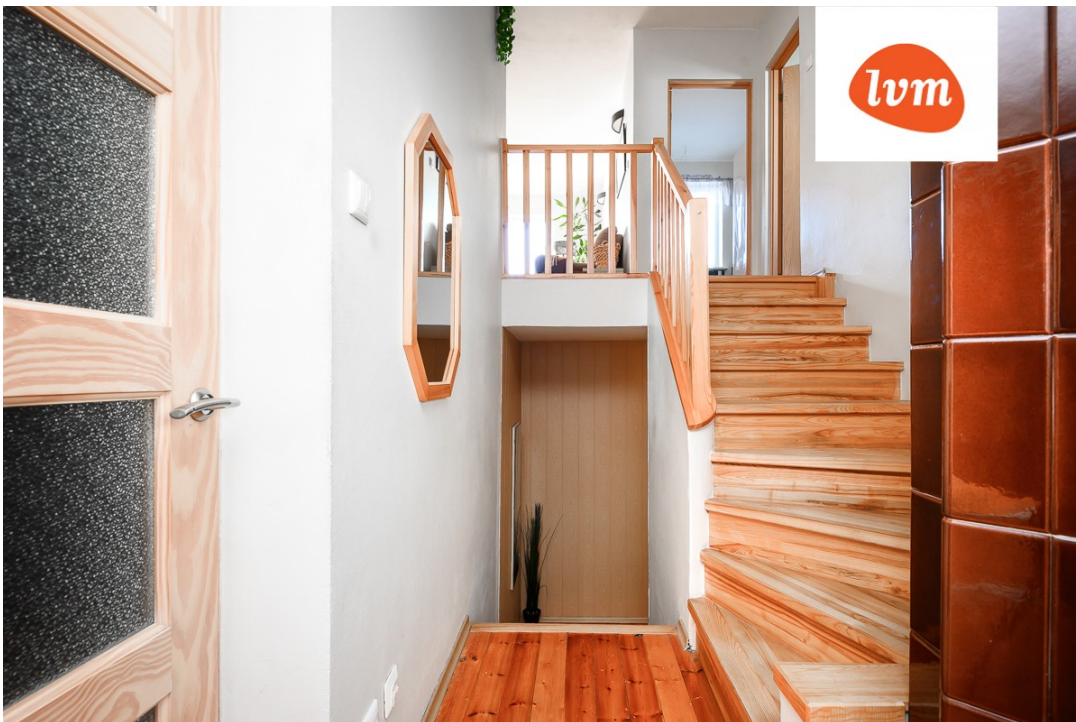
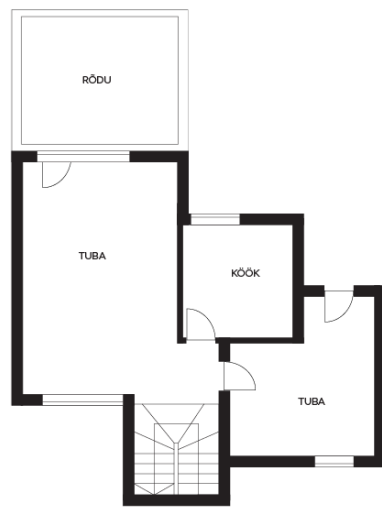








Kaevu 49
II korrus



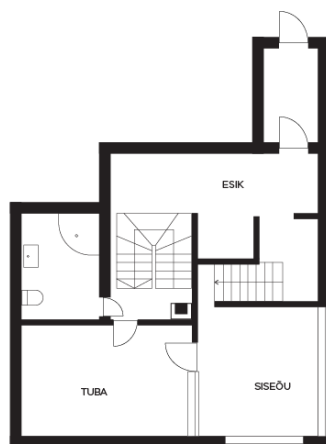


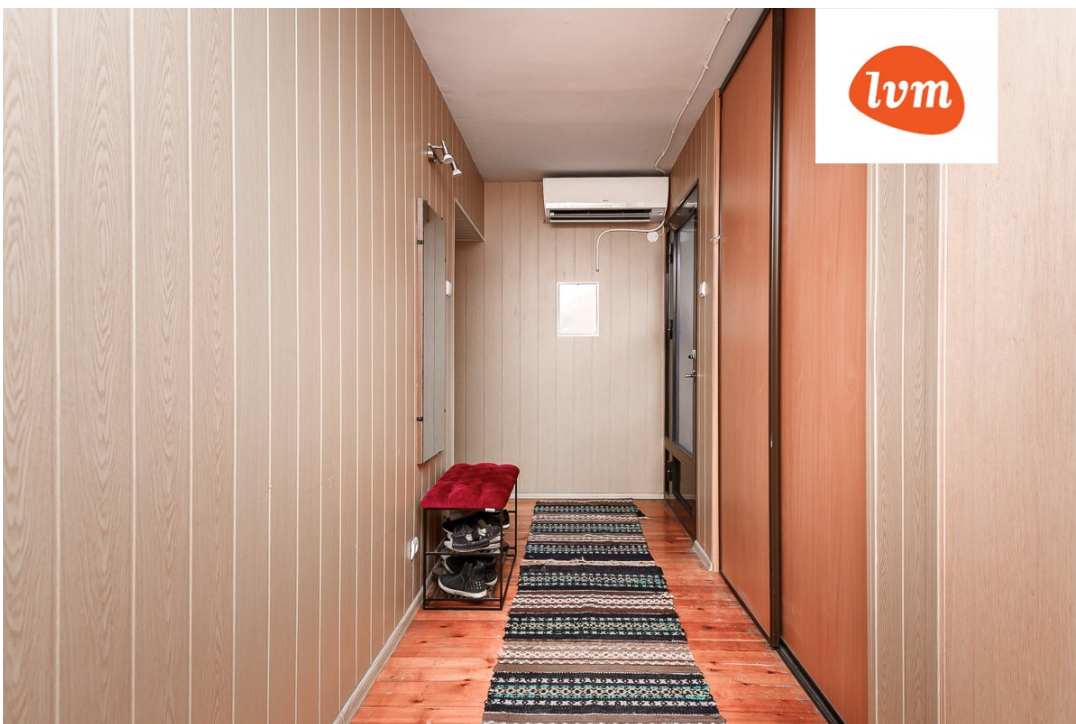


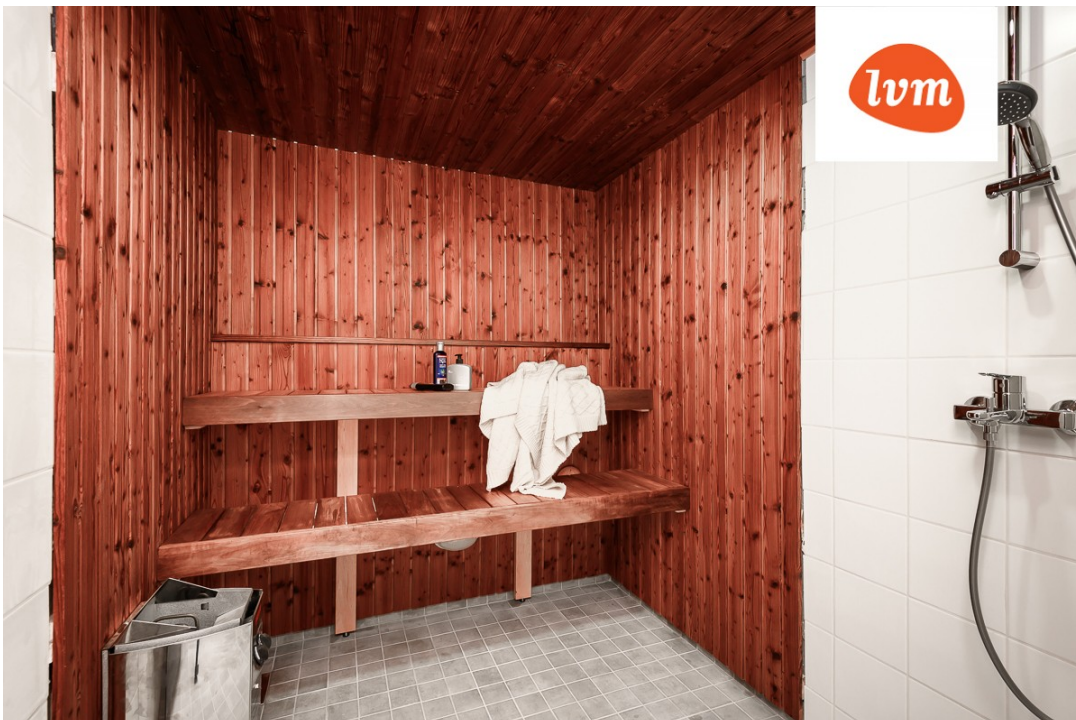




Kaevu 49
I korrus







Kaevu 49
keldrikorrus

