

**Lisaandmed**

signaalsatsioon, rõdu, kaabel TV, elekter, tööstuslik vool, parkett, plekkkatvus, saun, dušš, vesi, eraldi WC, naabrivalve, videovalve, eraldi toad, avatud köök, suletud sisehoov, eraldi sissepääs, kõrged laed, tsentraalne vesi, alaga piiratud ala, ühistransport, sissekäik tänavalt

Info

Tulvumispäev 23. mai kell 17.30-18.00 eelregistreerimisega

Maja, Jõenurme 1**470 000 €**

Müüa kvaliteetne maja Lagedil, Rae vallas!
Vahetusvõimalus!

See on kodu neile, kes soovivad ruumikat linnalähedast elamist väikeste igakuiste kuludega!

- A-energiamärgis (detsembrikuu küttekulu 138 eurot)
- maja on sissekolimiseks kohe vaba
- olemas kasutusluba
- olemas 23,4m² abihoone ehitusluba
- saun
- kalasabaparkett

Ehitised ja planeering:

Ehitis on rajatud soojustatud plaatvundamendile.
Ehitamisel on kasutatud üksnes väga kvaliteetseid materjale.
Hoone on projekteeritud plaatvundamendile.
Hoone kandvaks konstruktsiooniks on TermoPlokk (Kaks paneeli on ühendatud polüpropüleenist vahetükkidega. Paneelide vahedesse on asetatud terasvardad, millesse on valatud betoon, mis tagab ehituskonstruktsiooni kandvuse ja püsivuse.).
Täpsem info: <https://preminent.ee/termoplokk/>
Välisseina viimistlusmaterjaliks on krohv+ puitlaudis.
Ehitistel on kvaliteetsed kolmekordsed pakettaknad (päikesekaitsekiledega).
Põrandaid katab korralik liimitud kalasabaparkett ning wc/pesuruum, esik on plaaditud.
Igas toas on teleka-ja internetivalmidus.

Planeering:

esik; eraldi wc; suur 45,7m² avatud elutuba-köök, kust pääs avarale 52,8m² päevapäiksepoolsele terrassile; kolm magamistuba; suur pesuruum duši ja saunaga (elektrikeris).
Kõikidest tubadest pääs õue.
Lisaks veel eraldi sissekäiguga tehnoruum.
Suur autokatastealune.

Küttesüsteemid ja kommunikatsioonid:

Majas on kõikjal vesi-põrandaküte, mida toidab väga ökonoomne maaküte (tsoonide kaupa reguleeritav).
Jahutuseks on paigaldatud õhksoojuspump.
Soojustagastusega ventilatsioonisüsteem.
Vesi ja kanalisatsioon on tsentraalsed.
Elekter 3x16A!
Olemas valguskaabel.

Kinnistu:

Teed on asfalteeritud ning valgustatud.

Objekti ID:	187513
Tehing:	Müük, Maja
Maakond:	Harju maakond
Linn/vald:	Rae vald Lagedi alevik
Kütte tüüp:	vesipõrandaküte, õhksoojuspump
Ehitusaasta:	2023
Valmidus:	valmis
Omandivorm:	kinnistu
Katastritunnus:	65301:001:5134
Üldpind:	124.10 m ²
Krundi pind:	1734.00 m ²
Energiamärgis:	A
Müügihind:	470 000 €
Hind m ² kohta:	3 787 €

Maakler

Henel Aava
henel.aava@lvm.ee
+37256855888

Kinnistu piirneb kolmest küljest võrkaiaaga+ tänava poolt lippaiaaga.

Automaatikaga avatav liugvärav.

Majaesine ja sissesõidutee on kaetud kivisillutisega.

Maa on tasandatud, külvatud muru ja istutatud on elupuid.

Asukoht:

Maja asub kiiresti arenevas Lagedi alevikus.

Mugava liikluse tagab hooldatud teedevõrk ning kiiresti arenev Tallinna ringtee.

Tallinna südalinn asub kinnistust vaid 14 kilomeetri kaugusel, mille läbimiseks sõiduautoga kulub 15 minutit.

Tallinna on võimalik liikuda lisaks sõiduautole veel ka rongi ning bussiga.

Lähim bussipeatus on ca 500 meetri kaugusel, rongipeatus 300m kaugusel.

Elukeskkond:

Lagedil on kõik eluks vajalik olemas (kool, lasteaed, spordihoone, kauplus, Lagedi keskushoone).

Ülemiste Keskus on vaid 12- minutilise autosõidu kaugusel.

Lähedal mets, Pirita jõgi ja välja ehitatud kergliiklusteed, mis loovad erinevaid võimalusi veeta vaba aega ning sportida.

NB! Mööbliga pildid on tehtud teisest sama projektiga majast! Mööbel pole hinnas!

Helista ja küsi lisa!

Maja, Jõenurme 1

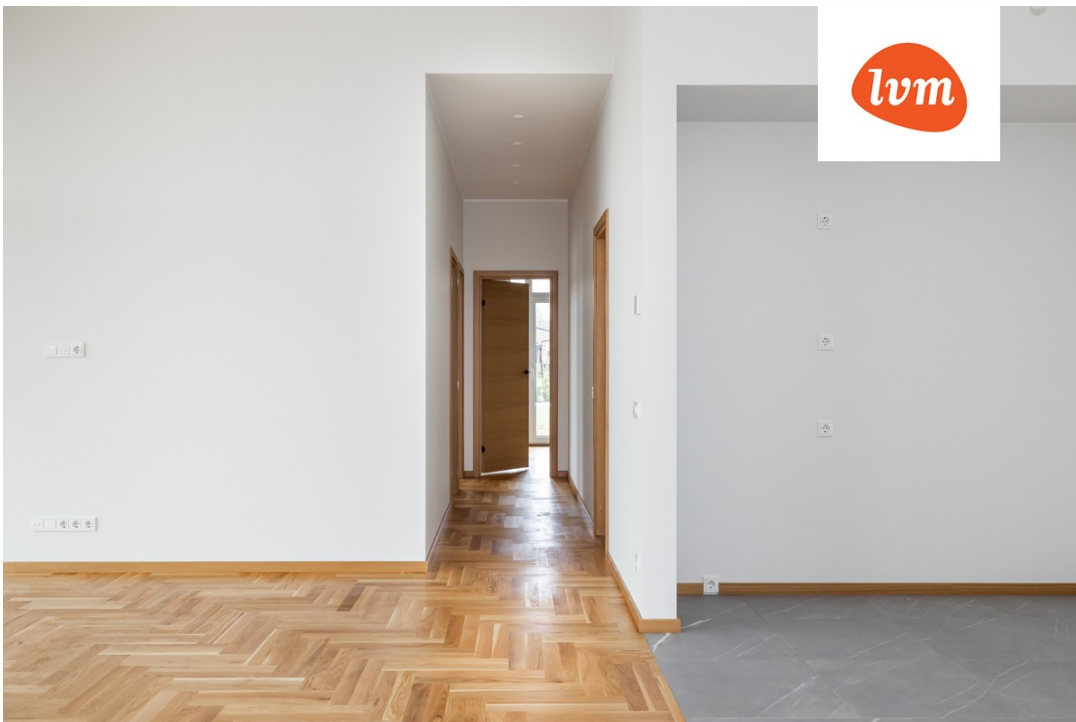












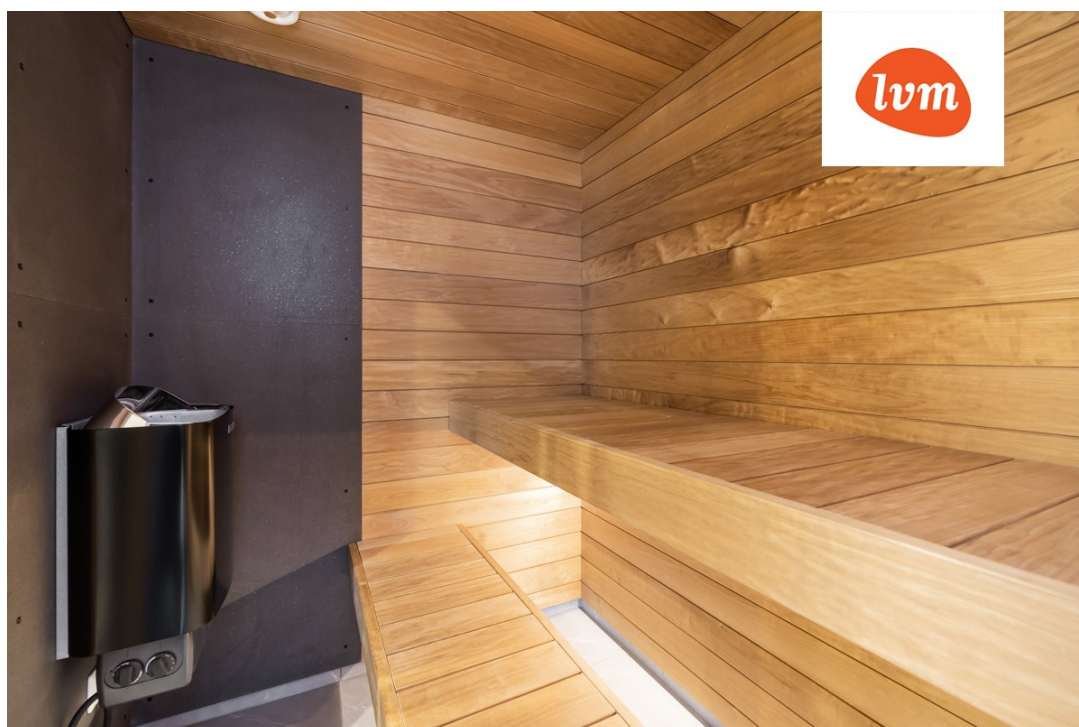


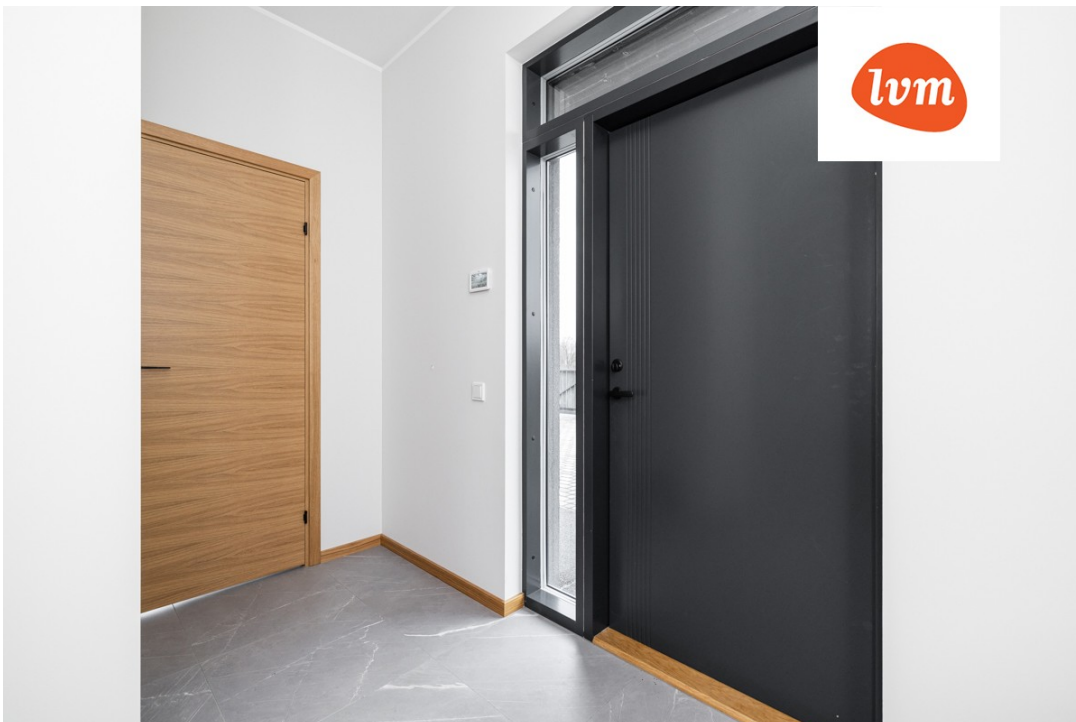






























Preeminent
H O U S E S

