



#### Lisaandmed

rõdu, vann, kaabel TV, garderoob, elekter, mööbli võimalus, trepikoda lukus, parkett, külmkapp, turvauks, dušš, vesi, köögmööbel, naabrivalve, eraldi toad, avatud köök, seinakapid, tsentraalne vesi, ühistransport, lähedal mets, sissekäik tänavalt

#### Info

Tutvumispäev 19. augustil kl 11:30-12:00, eelregistreerimisega.

Korter, Noorte 7a

99 000 €

ERIHIND!

MÜÜA ARMAS 1-TOALINE KORTER MAARDU LINNAS!

Hinna sees ka üks parkimiskoht+ panipaik!!!

Ehitis ja planeering:  
Kortermaja on ehitatud 2020. aastal.  
Majal on hästi toimiv ühistu.  
Majal puudub laen!

Korteri suurus on 37,5m<sup>2</sup>, lisaks veel 1,9m<sup>2</sup> rõdu.

Põrandaid katab korralik puitparkett, pesuruum on plaaditud.  
Kolmekordsed pakettaknad.

Korter on avara planeeringuga.  
Esik; mõnusalt avar elutuba-köök, kus on suur sisseehitatud garderoobikapp; vannituba.  
Köögist pääs päevapäiksepoolele rõdule.  
Korter on valgusküllane!

Korterrisse jääb:  
Köögmööbel + söögilaud - Mööblimasin  
Garderoob - Liuglev uks  
Kardinad - Sunorek  
Jalatsikapp, raamaturiiul - IKEA

Küttesüsteemid ja kommunikatsioonid:  
Majas on keskküte.  
Kõikjal on korteris vesipõrandaküte, mis on tsoonide kaupa reguleeritav.  
Korteri pesuruumis on elektripõrandaküte.  
Talvised kommunaalkulud on ca 100-120 eurot, lisandub tarbeelekter.  
Soojustagastusega ventilatsioonisüsteem.  
Korterrisse tuleb valguskaabel.  
Toimib fonolukusüsteem.

Elukeskkond:  
Maardu linnas on kõik eluks vajalik olemas- poed, lasteaiad, kool jm.  
Tänavad on asfalteeritud ja valgustatud.

Helista ja küsi lisa!

Objekti ID:	187868
Tehing:	Müük, Korter
Maakond:	Harju maakond
Linn/vald:	Maardu linn
Korrus:	4
Tubade arv:	1
Kütte tüüp:	elektriküte, keskküte, elektripõrandaküte
Ehitusaasta:	2020
Valmidus:	valmis
Omandivorm:	korteriomand
Katastritunnus:	44603:003:0205
Üldpind:	37.50 m <sup>2</sup>
Krundi pind:	0.00 m <sup>2</sup>
Energiamärgis:	C
Müügihind:	99 000 €
Hind m <sup>2</sup> kohta:	2 640 €

#### Maakler



**Henel Aava**  
henel.aava@lvm.ee  
+37256855888

**Korter, Noorte 7a**

























