



1 885 €

Objekti ID:	187948
Tehing:	Rent, Äripind (teenindus)
Maakond:	Harju maakond
Linn/vald:	Tallinn Vanalinn
Kütte tüüp:	keskküte
Ehitusaasta:	2023
Valmidus:	uus ehitis
Omandivorm:	mõtteline osa
Katastritunnus:	78401:101:3360
Üldpind:	134.70 m ²
Krundi pind:	0.00 m ²
Energiamärgis:	none
Üürihind:	1 885 €
Hind m ² kohta:	14 €

Lisaandmed

elekt, vesi

Info

Üürile anda soklikorruse äripind Suur-Karja tänaval.

Suur-Karja tänav jääb teekonnale Vabaduse väljakult Raekoja platsile ja vastupidi. See on käidav piirkond ja alati rahvarohke. Piirkonnas on rohkelt erinevaid ärisid, legendaarseimad neist vast restoran Pegasus, kino Sõprus ning raamatupood Rahva Raamat, aga on ka palju muid erinevaid ettevõtmisi.

Hoone on tehtud seest täiesti tühjaks ja ehitatud uuesti üles, et see vastaks ootusele tänapäevasest hoonest. Pärast põhjalikku restaureerimist, kasutades parimaid materjale, on loodud esmaklassiline hoone. Iseenesest mõistetavalt on majas kõik uued insenertehnilised lahendused, sh soojustagastusega ventilatsioon ja vesipõrandaküte.

Suur-Karja 12 hoone on Muinsuskaitseametiga aastaauhinna nominent!

Üürihinnale lisanduvad igakuised kõrvalkulud ja käibemaks. Lepingu sõlmimisel küsitakse esimene üür ja tagatisraha ühe kuu üüri ulatuses.

Elektronilise ehitisregistri (www.ehr.ee) andmetel on hoonel kaalutud energiaerikasutuse klass määramata.

Sisuliselt on tegemist Tallinna vanalinna kõige uuema hoonega. Sõna otseses mõttes.

Olete oodatud tutvuma!

Maakler

Marianne Puustak
marianne.puustak@lvm.ee
+3725260323



UUSKARJA
RESIDENTSI

Äripind
134,7 m²

lvm kinnisvara

0 korrus









