



**Lisaandmed**

rõdu, kelder, veini muutmise võimalus, internet, trepikoda lukus, külmkapp, saun, turvauks, pesumasin, eraldi WC, köögimööbel, eraldi toad, korter läbi mitme korruse, kõrged laed, ühistransport, sissekäik andvalt

**Info**

Stiilne 2-toaline korter, vääriskas ajaloolises majas

Korter, Kopli tn. 78

**180 000 €**

**Korter:**

Kõrgete lagedega, läbi kahe korruse paiknev avar korter. Korteri ülemine korrus on 2016 aastal renoveeritud.

Korteri planeeringus on esik, köök, elutuba ja magamistuba. Soklikorrusel paiknevad wc, vannituba, saun ja suur eesruum.

Korteri juurde kuulub ka ca 2m<sup>2</sup> rõdu.

**Küte:**

Korteri juurde kuulub gaasikatel, mis asub korterist väljaspool asuvas ruumis. Lisaks on alumisel korrusel elektrikõrandaküte.

**Kulud:**

Suvel ca. 225€  
Talvel ca. 375€

**Maja:**

Maja on ehitatud 1915. aastal ning kuulub Peeter Suure Merekindluse rajamisega seoses kavandatud üleajateenijate elamukompleksi. Vastavalt toleaeagsele arhitektuurile on korteril kõrged laed ja paksud välisseinad.

Katus on vahetatud 2020. aastal, fassaad ja koridor ootavad oma korda.

**Parkimine:**

Parkimine on maja ümbruses ning majaanikele mõeldud suletud hoovis tasuta.

**Asukoht:**

Maja asub hinnatud asukohas Kopli ja Kalamaja piiril. Samal tänaval asub Arsenali keskus. Lähedal on Noblessner ja pargid (nt Karjamaa park, Kalamaja kalmistupark). Telliskivi 1,5km ja keskiinn 3km kaugusel. Paljassaare rand 3,8 km. Piirkond areneb pidevalt.

Helista ja küsi lisa või registreeri privaatne tutvumine!

PS! Ametlikult kuulub korterile ülemine korrus ehk 54,6m<sup>2</sup>. Alumine korrus on 23,8m<sup>2</sup> mille sisse kuulub ka keldriboks. Ühistuga on sõlmitud rendileping alumise korruse kasutamiseks 14.08.2005 kehtivusega 50 aastat. Kokku on kasutatavat pinda ca 78m

<b>Objekti ID:</b>	188143
<b>Tehing:</b>	Müük, Korter
<b>Maakond:</b>	Harju maakond
<b>Linn/vald:</b>	Tallinn Põhja-Tallinna linnaosa
<b>Korrus:</b>	1
<b>Tubade arv:</b>	2
<b>Kütte tüüp:</b>	gaasiküte, elektrikõrandaküte
<b>Ehitusaasta:</b>	1915
<b>Valmidus:</b>	valmis
<b>Omandivorm:</b>	korteriomand
<b>Katastritunnus:</b>	78408:807:1020
<b>Üldpind:</b>	77.80 m <sup>2</sup>
<b>Krundi pind:</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Energiamärgis:</b>	F
<b>Müügihind:</b>	180 000 €
<b>Hind m<sup>2</sup> kohta:</b>	2 314 €

**Maakler**



**Robin Tiits**  
robin.tiits@lvm.ee  
+3725652160

**Korter, Kopli tn. 78**



























