

**Lisaandmed**

elekt, mööbel, mööbli võimalus, trepikoda lukus, külmkapp, turvauks, dušš, pesumasin, vesi, köögmööbel, naabrivalve, eraldi toad, avatud köök, uus kanalisatsioon, suletud sisehoov, uus elektrijuhtumestik, tsentraalne vesi, aiaga piiratud ala, sissekäik tänavalt

Info

Korter, Suur-Jõe 47

Tutvumispäevale palume eelregistreerida.

112 000 €

Keslinna piiril! Jõe ääres.

2017 aastal valminud väike kortermaja on tõeliselt hubane koht kus elada.

Aiaga ümbritsetud, lilled, muru ja mänguplats, need kõik on selleks, et luua kodutunnet.

ASUKOHT JA LÄHIÜMBRUS

Pärnu jõe vahetus läheduses. Paarisaja meetri kaugusel on Jaanson'i terviserada ja ujumiskoht.

Hoone ümbruses on kõik eluks vajalik: 500m kaugusel Suurejõe Selver ning spordihall, 100m kaugusel paikneb Pärnu Kastani lasteaed ning paarisaja meetri kaugusel on bussipeatus.

Jalutuskäigu kaugusele jääb ka Pärnu Tennisekeskus. Pärnu südalinn ja supelrand on vaid 5 minutilise autosõidu kaugusel.

Korter on hubane, vaade linnale, minirõdult näeb isegi jõe. Tuled tööl ja mõnuled õhtupäikeses.

Terviserada ja supluskoht vaid kiviga visata.

KÜTE JA TEHNOSÜSTEEMID

Küttesüsteemiks on kaugküttebaasil vesipõrandaküte. Ventilatsioon on igas korteris autonoomne soojustagastusega sundventilatsioon, mis tagab hoone madala energiatarbimise (väljast hoonesse võetav õhk eelsoendatakse hoonest väljaava sooja õhuga), niisketes ruumides sundväljatõmme. Igas korteris on 2-tarifne elekter. Igas korteris on side- ja valveteenuse liitumise valmidus.

SISEVIIMISTLUS

Tubade ja köögi laed ning seinad on värvitud. Põrandal Upofloor puitparkett Ambient kollektsioon 3-lipiline tamm, valge matt lakk.

Vannitubade seinad on osaliselt kaetud keraamiliste plaatidega, osaliselt värvitud. Põrandatel keraamiline plaat.

Sanitaartechnika on kvaliteetsetelt firmadelt DURAVIT ja HANSGRÖHE. Esiku ja WC seinad on värvitud, põrandatel keraamiline plaat.

Korteri siseuksed – JELD-WEN Craft massiivpuidust uksed, toon valge.

Objekti ID:	188228
Tehing:	Müük, Korter
Maakond:	Pärnu maakond
Linn/vald:	Pärnu linn Kesklinn
Korrus:	4
Tubade arv:	2
Kütte tüüp:	keskküte, vesipõrandaküte
Ehitusaasta:	2017
Valmidus:	uus ehitis
Omandivorm:	kinnistu
Katastritunnus:	62511:165:7240
Üldpind:	41.60 m²
Krundi pind:	0.00 m²
Energiamärgis:	none
Müügihind:	112 000 €
Hind m² kohta:	2 692 €

Maakler

Sirje Savvest
sirje.savvest@lvm.ee
+3725242277

Elektripistikud ja lülitid firmalt SCHNIDER ELECTRIC sari Asfora.

Energiaklass ehitise vastuvõtmisel B. Uuendatud seda ei ole.

Korter on olnud perel igapäevases kasutuses, esineb loomupäraseid kulumisjälgi.

Parkimiskoht ja panipaik müügihinnas.

Korter, Suur-Jõe 47



KORTER 17























