



Objekti ID:	188323
Tehing:	Müük, Korter
Maakond:	Harju maakond
Linn/vald:	Tallinn Kristiine linnaosa
Korrus:	2
Tubade arv:	3
Kütte tüüp:	keskküte, vesipõrandaküte
Ehitusaasta:	2022
Valmidus:	uus ehitis
Omandivorm:	korteriomand
Katastritunnus:	78407:701:0103
Üldpind:	78.70 m ²
Krundi pind:	0.00 m ²
Energiamärgis:	B
Müügihind:	312 000 €
Hind m ² kohta:	3 964 €

Lisaandmed

312 000 €

rõdu, garderoob, elekter, lift, internet, trepikoda lukus, parkett, külmkapp, turvauks, dušš, pesumasin, vesi, eraldi WC, köögimööbel, naabrivalve, eraldi toad, avatud köök, uus kanalisatsioon, uus elektrijuhtmetistik, tsentraalne vesi, aiaga piiratud ala

Info

Broneeritud!

Unikaalne võimalus soetada suurepärase planeeringuga 3-toaline korter uues ja moodsas majas Sõpruse pst. 44!

MAJA

Modernse arhitektuuriga kortermaja on ehitatud 2022a. Uus maja tagab kõik vajalikud mugavused - lift, kvaliteetne heliisolatsioon ning kaasaegne kütte- ja ventilatsioonisüsteem. Rataste hoiustamiseks on majas 2 ruumi. Kaunilt haljastatud sisehoovis asuvad laste mänguväljak ja puhkeala.

KORTER

Korter asub 2 korrusel üp. 78,7 m² lisaks 8,0 m² hoovi poole jääv rõdu, millele pääs elutoast. Lähimõeldud planeeringuga kolmetoalise korteri koosseisu kuulub; esik/koridor, avatud köögiga elutuba, kaks magamistuba, vannituba, eraldiasetsev WC ning majapidamisruum. See kaasaegne kodu pakub mugavust, stiili ning parimat elukvaliteeti!

LISAD

Korteri müügi hinnas on köögimööbel koos integreeritud tehnikaga, Tank garderoobid esikus, koridoris ja magamistubades, samuti valgustid ning aknakatted. Korteri juurde kuulub kindel parkimiskoht maa aluses suletud parklas ja korteri vastas asuv ruumikas panipaik.

ELUKESKKOND JA ASUKOHT

Sõpruse pst. 44 on ideaalne asukoht neile, kes hindavad mugavust ja kiiret ligipääsu linna südamesse. Läheduses on kõik eluks vajalik - poed, kohvikud, lastehoiud, koolid ja ühistranspordipeatused, muutes igapäevaelu mugavaks ja efektiivseks.

Maakler



Aivo Selge
aivo.selge@lvm.ee
+3725078682

Korter, Sõpruse pst 44



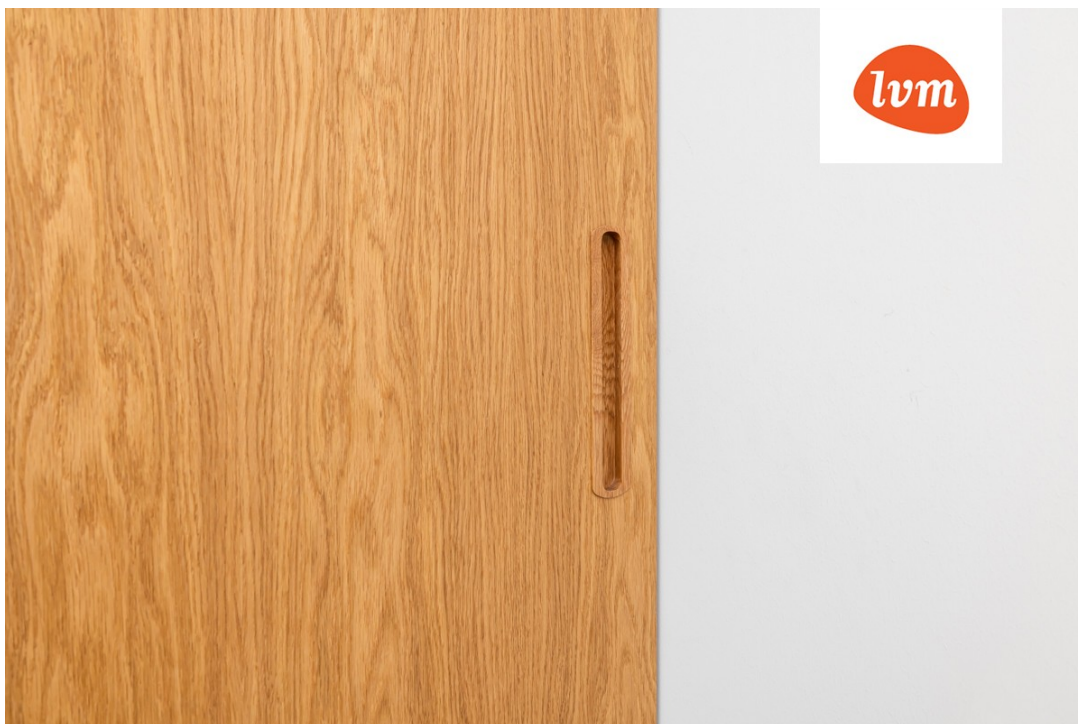






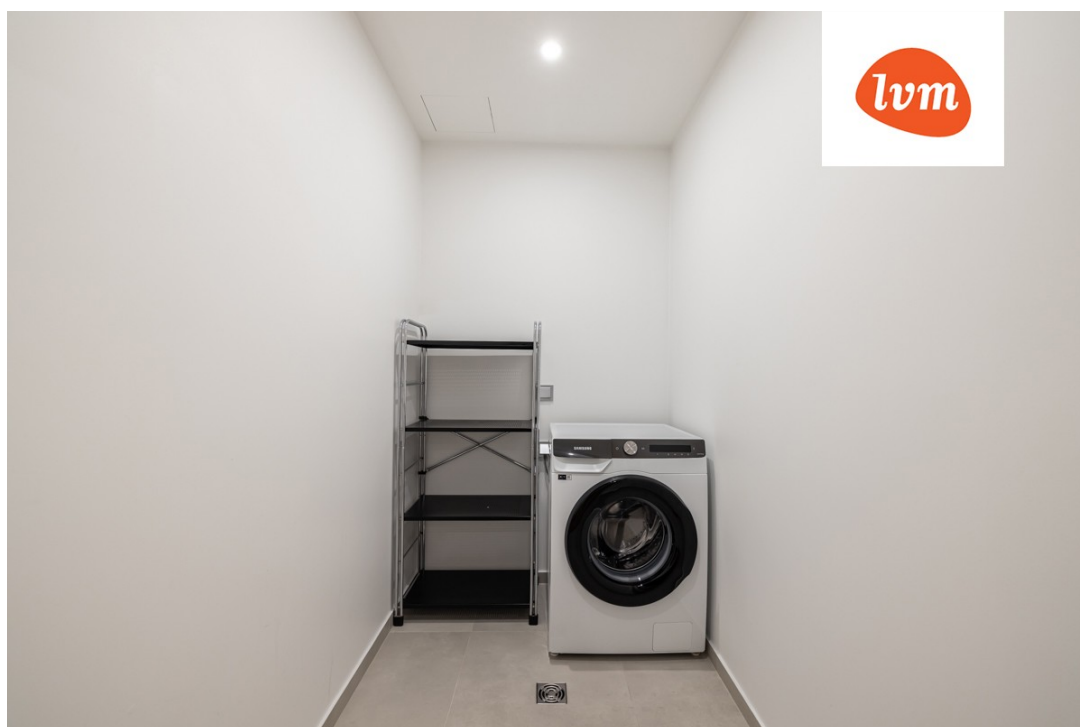


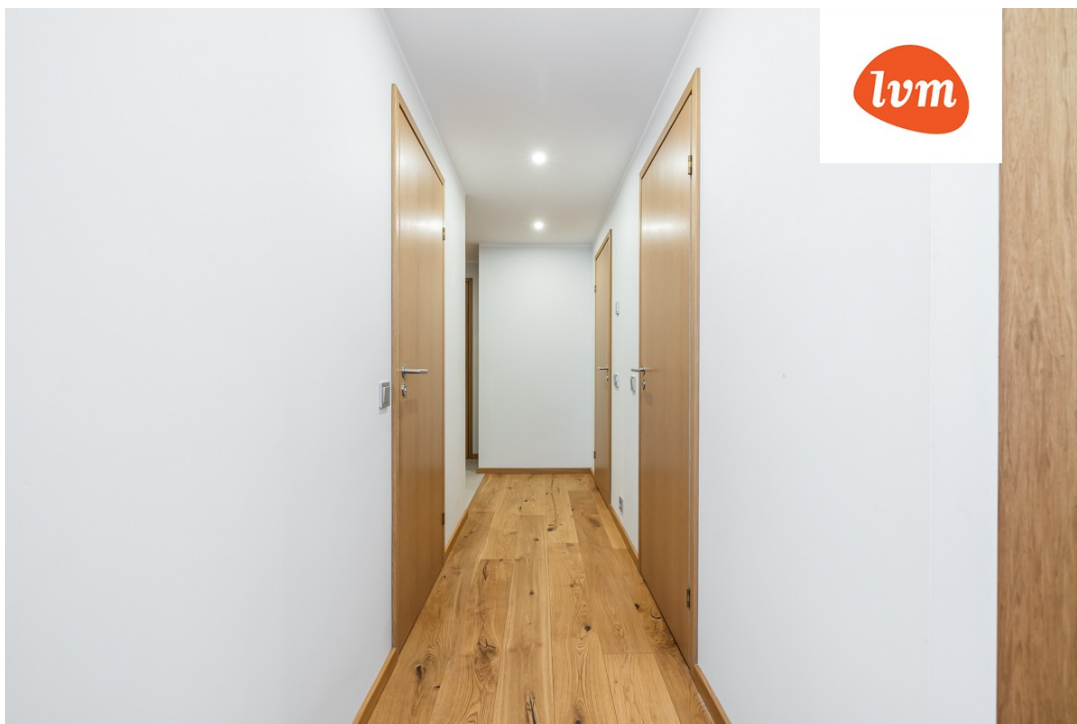














Sõpruse pst 44

