



195 000 €

Objekti ID:	188348
Tehing:	Müük, Korter
Maakond:	Pärnu maakond
Linn/vald:	Pärnu linn Kesklinn
Korrus:	2
Tubade arv:	3
Kütte tüüp:	ahiküte, elektripõrandaküte, konditsioneer, õhksoojuspump
Ehitusaasta:	1940
Valmidus:	renoveeritud
Omandivorm:	korteriomand
Katastritunnus:	62511:077:1310
Üldpind:	66.80 m <sup>2</sup>
Krundi pind:	0.00 m <sup>2</sup>
Müügihind:	195 000 €
Hind m <sup>2</sup> kohta:	2 919 €

#### Lisaandmed

rõdu, kelder, vann, boiler, garaaz, internet, trepikoda lukus, parkett, külmkapp, dušš, köögimööbel, suletud sisehoov, seinakapid, põõning, tsentraalne vesi, aiaga piiratud ala, kõrvalhoone, ühistransport

#### Info

Tutvumispäev eelregistreerimisega!  
Kesklinna läheduses, vaikselt kõrvaltänaval müüa pool maja - ülemine korrus!

See kahekorruseline elamu on algupäraselt ehitatud aastal 1940, kuid ajapikku on seda hoolikalt ja väärilt renoveeritud.

Maja on heas korras, hoov hooldatud, piirdeaia korralikud, autovärv puldiga avatav. 1206 m<sup>2</sup> suurusel kinnistul on notariaalne kasutuskord, mille kohaselt on selle korteri ainukasutus 569 m<sup>2</sup> suurune ala, praeguse õunaaia, lisaks on autode parkimiseks 196 m<sup>2</sup> ühisala. Samuti kuulub müüdavale korterile garaaz ning ca 34 m<sup>2</sup> keldrist.

Kütelahendused on mitmekülgsed, hõlmates nii ahju- ja pliidisooja, õhksoojuspumpa kui ka vannitoas el-põrandakütet.

Lisaks on olemas kelder ja põõning.

Kui hindad Pärnule kesklinnale omast miljööd, suurt aia-ala ja heas korras väärilt maja, siis võta minuga ühendust ja tule tutvuma!

#### Maakler



**Tiiu Lebedev**  
tiiu.lebedev@lvm.ee  
+3725072168

**Korter, Kooli 1a**







Kooli 1a Pärnu















