



Objekti ID:	188493
Tehing:	Müük, Elamumaa
Maakond:	Pärnu maakond
Linn/vald:	Pärnu linn Papsaare küla
Omandivorm:	kinnistu
Katastritunnus:	15904:003:1619
Üldpind:	0.00 m <sup>2</sup>
Krundi pind:	2043.00 m <sup>2</sup>
Energiamärgis:	none
Müügihind:	65 000 €
Hind m <sup>2</sup> kohta:	32 €

**Lisaandmed**  
detailplaneering, gaas, vesi

#### Info

Elamukrunt uusarenduses Valgeranna lähistel, Papsaares

Leonardo Golf Village uusarenduses on pakkuda elamukrunt. Looduskaunis asukoht ja hea ühendus Pärnu linnaga. Mugav kaugus Valgerannast ja golfiväljakutest. Naabruses luksuslikud villad. Hea asukoht nii aastaringseks elamiseks või suvekodu rajamiseks. Väljaehitatud tänavad ja valgustus. Kergliiklustee Pärnusse ja Audrusse.

Elekterikaablid kilbini olemas, lisandub liitumine ampritasu alusel. Pärnu Vesi vee ja kanali. kommunaktsioonid krundi piiril. Võimalus liituda gaasitrassiga ehk lahendada elumaja küttemure mugava kaugküttega.

Maja ehitamise täpne info on kirjas valla Ivaski – Põllu detailplaneeringus. Väike väljavõte kehtivast DP: Kinnistule võib rajada ühe elamu. Abihoone või eraldiseisev garaaž tuleb võimalusel elamuga arhitektuuriselt ühendada (näit. varikatus, piirdemüür). Elamu võib olla kuni kahekorruseline. Ühepereelamute kruntidele on planeeritud piisavalt suured hoonestusalad, kuhu võib ehitada kuni 300 m<sup>2</sup> ehitusaluse pinnaga ühe hoone suurima kõrgusega kuni 8 m (II korrust).

Hind sisaldab käibemaksu 22%

NB! Kokku on pakkuda Leonardo elamurajoonis üle 40 elamukrundi. Täpsem info maakerilt.

**65 000 €**

#### Maakler



**Innar Lanno**  
innar.lanno@lvm.ee  
+37256977800

### Elamumaa, Niidu tee 3



### Leonardo Golf Village

tähis	aadress	registriosa nr.	pindala m2	hind koos km	tähis	aadress	registriosa nr.	pindala m2	hind koos km
<b>E20</b>	Elu tee 20	3927506	1541	54600 €	<b>N3</b>	Niidu tee 3	3927006	2043	65000 €
<b>E22</b>	Elu tee 22	3926206	1503	54600 €	<b>N4</b>	Niidu tee 4	3926506	1362	52500 €
<b>E26</b>	Elu tee 26	3924406	1598	57700 €	<b>N5</b>	Niidu tee 5	3929306	1447	55650 €
<b>E28</b>	Elu tee 28	3927706	1468	56700 €	<b>N7</b>	Niidu tee 7	3413706	1612	59850 €
<b>E30</b>	Elu tee 30	3925906	1564	59400 €	<b>N9</b>	Niidu tee 9	3413806	1399	53550 €
<b>E32</b>	Elu tee 32	3928406	2052	65000 €	<b>N11</b>	Niidu tee 11	3413906	1388	53550 €
<b>E34</b>	Elu tee 34	3924906	2100	65000 €	<b>N13</b>	Niidu tee 13	3414006	1303	52500 €
<b>E36+36a</b>	Elu tee 36 + 36a	3928506	2166	65000 €	<b>R2</b>	Ristiku tee 2	3411406	1336	53900 €
<b>K1</b>	Kasteheina tee 1	3926306	1310	53900 €	<b>R3</b>	Ristiku tee 3	2936106	1391	55000 €
<b>K14</b>	Kasteheina tee 14	3413006	1293	50000 €	<b>R4</b>	Ristiku tee 4	3411506	1151	45600 €
<b>K16</b>	Kasteheina tee 16	3413106	1197	45600 €	<b>R5</b>	Ristiku tee 5	3927606	1444	57000 €
<b>K18</b>	Kasteheina tee 18	3413206	1747	52000 €	<b>R6</b>	Ristiku tee 6	3411606	1165	45600 €
<b>K20</b>	Kasteheina tee 20	3413306	1374	50000 €	<b>R7</b>	Ristiku tee 7	3926706	1437	59000 €
<b>L1</b>	Loo tee 1	3928306	1468	52500 €	<b>R8</b>	Ristiku tee 8	3411706	1178	45600 €
<b>L3</b>	Loo tee 3	3927206	1547	55650 €	<b>R11</b>	Ristiku tee 11	3411906	1298	50000 €
<b>L5</b>	Loo tee 5	3925106	1641	53850 €	<b>R12</b>	Ristiku tee 12	3412006	1204	45600 €
<b>L6</b>	Loo tee 6	3929406	1304	50000 €	<b>R13</b>	Ristiku tee 13	3412106	1604	48000 €
<b>L7</b>	Loo tee 7	3928706	1633	53550 €	<b>R14</b>	Ristiku tee 14	3412206	1209	42000 €
<b>L8</b>	Loo tee 8	3925406	1356	50000 €	<b>R15</b>	Ristiku tee 15	3412306	1374	40000 €
<b>L9</b>	Loo tee 9	3928806	1625	53550 €	<b>R16</b>	Ristiku tee 16	3412406	1207	42000 €
<b>L10</b>	Loo tee 10	3929506	1890	65000 €	<b>R18</b>	Ristiku tee 18	3412506	1205	42000 €
<b>L11</b>	Loo tee 11	3927406	1617	53550 €	<b>R20</b>	Ristiku tee 20	3412606	1203	42000 €
<b>L12</b>	Loo tee 12	3925506	1948	65000 €	<b>R22</b>	Ristiku tee 22	3412706	1201	42000 €
<b>L13</b>	Loo tee 13	3925606	1604	52500 €					





















