



Objekti ID:	188563
Tehing:	Müük, Elamumaa
Maakond:	Pärnu maakond
Linn/vald:	Pärnu linn Papsaare küla
Omandivorm:	kinnistu
Katastritunnus:	15904:003:1615
Üldpind:	0.00 m ²
Krundi pind:	2052.00 m ²
Energiamärgis:	none
Müügihind:	65 000 €
Hind m ² kohta:	32 €

Lisaandmed
detailplaneering, gaas, vesi

65 000 €

Info

Elamukrunt uusarenduses Valgeranna lähistel, Papsaares

Leonardo Golf Village uusarenduses on pakkuda elamukrunt. Looduskaunis asukoht ja hea ühendus Pärnu linnaga. Mugav kaugus Valgerannast ja golfiväljakutest. Naabruses luksuslikud villad. Hea asukoht nii aastaringseks elamiseks või suvekodu rajamiseks. Väljaehitatud tänavad ja valgustus. Kergliiklustee Pärnusse ja Audrusse.

50% äri- ja 50% elamumaa.
Elekterikaablid kilbini olemas, lisandub liitumine ampritasu alusel.
Pärnu Vesi vee ja kanali. kommunaktsioonid krundi piiril.
Võimalus liituda gaasitrassiga ehk lahendada elumaja küttemure mugava kaugküttega.

Maja ehitamise täpne info on kirjas valla Ivaski – Põllu detailplaneeringus. Väike väljavõte kehtivast DP: Kinnistule võib rajada ühe elamu. Abihoone või eraldiseisev garaaž tuleb võimalusel elamuga arhitektuuriselt ühendada (näit. varikatus, piirdemüür). Elamu võib olla kuni kahekorruseline. Ühepereelamute kruntidele on planeeritud piisavalt suured hoonestusalad, kuhu võib ehitada kuni 300 m² ehitusaluse pinnaga ühe hoone suurima kõrgusega kuni 8 m (II korrust).

Hind sisaldab käibemaksu 22%

NB! Kokku on pakkuda Leonardo elamurajoonis üle 40 elamukrundi. Täpsem info maakerilt.

Maakler



Innar Lanno
innar.lanno@lvm.ee
+37256977800

Elamumaa, Elu tee 32









