



Lisaandmed

boiler, kaabel-TV, garderoob, kamin, mööbel, kütetus, internet, parkett, niimkapp, uus köögiööbel, uus ventilatsioon, eraldi sissepääs, kõrged laed, uus elektrijuhtmesüsteem, traadne väsi, aia ja hoovi ala, niisutusport.

Info

250 000 €

Kesklinnalähedane elamu on just läbinud kapitaalset renoveerimist. Kasutusluba olemas ja vastab olukorrale.

Maja on hea planeeringuga, hubase ja maitseka sisekujundusega. Maja südameks on köök+söögituba, kust pääseb avarasse elutappa, hubasust lisab kamin. Maja teises tiivas on kaks magamistuba, mõlemil oma walk-in garderoob. Esik-tuulekojas samuti garderoobikapp.

Tehnosüsteemid, maja sise- ja välisviimistlus, mööbel ja sisustus on uus ning kasutusjälgedeta.

- Seinad: väikeplok, vahtpolüsterooliga soojustatud, väljast krohvitud ja värvitud
 - Siseseinad: kandvad seinad väikeplokist ja tellistest
 - Katus: kaetud profiilplekiga, plekist vihmaveesüsteemid
 - Köök: Arensi mööbel, Electrolux ja Whirlpool kodutehnika
 - Tubade põrandad: naturaalse heleda tammespooniga parkett
 - Pesuruumi ja esiku põrand: keraamiline plaat
 - Pesuruumi mööbel: Arens
 - Aknad: Viking windows puitraamid, kolmekordse klaaspaketiga, väljast peegelklaas;
 - Terrassi uks: pvc raamid, 3x klaaspakett, kahe poolega avanev
 - Aknakatted Avaekspordilt: eritellimusena riidest kardinad
 - Küte ja soe vesi: õhk-vesi küte, põrandasisene kütetorustik, ruumide kaupa reguleeritav; pesuruumis ja tuulekojas elektriline põrandaküte.
 - Ventilatsioon: köögis ja pesuruumis sundventilatsioon
 - Jahutus: konditsioneer
 - Sanitaartechnika: Grohe
 - Sise ja välisvalgustid: led -lambid
 - Internet: majasisene kaabeldus on kõigis tubades, Telia liitumisvalmidus
 - Terrass 12 m²: immutatud terrassilaudis
 - Välisveevõtu koht olemas
 - Tehnorum-panipaik maja tagaküljel 4,4 m²
- Kõrvakulud ainult tarbimispõhised.
- Kinnistul on 3 maja, müüdava hooviala on aia ja hekiga piiratud.

Parkimiskohad maja ees.

Objekti ID:	188633
Tehing:	Müük, Korter
Maakond:	Pärnu maakond
Linn/vald:	Pärnu linn Kesklinn
Korrus:	1
Tubade arv:	3
Kütte tüüp:	elektripõrandaküte, vesipõrandaküte, konditsioneer
Ehitusaasta:	2004
Valmidus:	uus ehitis
Omandivorm:	korteriomand
Katastritunnus:	62511:134:0830
Üldpind:	99.40 m ²
Krundi pind:	0.00 m ²
Müügihind:	250 000 €
Hind m ² kohta:	2 515 €

Maakler



Tiiu Lebedev
 tiiu.lebedev@lvm.ee
 +3725072168

Korter, Riia mnt 16/2



Riia mnt 16/2
4 tuba, 99.4 m²























