



925 000 €

Objekti ID:	188638
Tehing:	Müük,
Maakond:	Pärnu maakond
Linn/vald:	Pärnu linn Ülejõe
Valmidus:	valmis
Omandivorm:	kinnistu
Katastritunnus:	62505:070:0410
Üldpind:	1672.20 m <sup>2</sup>
Krundi pind:	13012.00 m <sup>2</sup>
Energiamärgis:	none
Müügihind:	925 000 €
Hind m <sup>2</sup> kohta:	553 €

#### Maakler



**Innar Lanno**  
 innar.lanno@lvm.ee  
 +37256977800

#### Lisaandmed

elekter, kabinet, vesi, aiaga piiratud ala, kõrvalhoone, ühistransport, sissekäik tänavalt

#### Info

Müüa hea asukohaga tootmis ja laokompleks

Endise tollilao laohoone koosneb kolmest lõovist, mille vahel on vaheseinad, kuid neid võib eemaldada. Lagede kõrgus kuni 6,7m. Põrand betoonist. Hoones on olemas ka büroo/kontoripinnad.

Krundi suurus kokku 1.3ha, enamus on asfalti all.

Vajadusel on võimalik krundile püstitada veel hooneid, ehitusmaht krundil kokku on 4000m<sup>2</sup>.

Hea juurdepääs Via Balticalt ja rekkatele olemas kaks laadmisplatvormi.

Krunt ümbritsetud aiaga ja olemas automaatvärv. Hooneel on uus katusekatte materjal.

Vajadusel on võimalikud rajada küttelahendused: maaküte, keskküte, gaasiküte. Elektri liitumine 80A.

, Raba 35































