

**11 805 €**

Objekti ID:	188643
Tehing:	Rent,
Maakond:	Pärnu maakond
Linn/vald:	Pärnu linn Rääma
Korrus:	2
Tubade arv:	0
Kütte tüüp:	keskküte
Valmidus:	valmis
Omandivorm:	kinnistu
Katastritunnus:	62507:016:9370
Üldpind:	1180.00 m <sup>2</sup>
Krundi pind:	0.00 m <sup>2</sup>
Üürihind:	11 805 €
Hind m <sup>2</sup> kohta:	10 €

**Lisaandmed**

signalisatsioon, elekter, mööbli võimalus, internet, kabinet, dušš, ventilatsioon, vesi, eraldi sissepääs, kõrged laed, uus elektrijuhtmistik, tsentraalne vesi, ühistransport, sissekäik tänavalt

**Info**

Uut üürnikku ootab stiilne ning omanäoline hoone Pärnus, vastvalmiva kolmanda silla vahetus läheduses.

Hoone teine korrus antakse pikaajasele üürile. Üürihind on 10€/m<sup>2</sup>. Hinnale lisanduvad kõrvalkulud ning KM.

Ärihoone teisel korrusel on ca 1000m<sup>2</sup> laiuvat kvaliteetset ning nägusat üüripinda. Kõrged laed, ülisuured aknad, tellisseinad loovad atmosfääri, mida uusarendustes ei kohta.

Raja siia oma jõusaal, restoran, tantsustuudio, butiik või stiilne büroo, sest kolmas sild toob kesklinna sulle õuele. Ning hoone põhjapoolses osas olevad Wendre tootmishooned lähevad lammutamisele ning sinna kerkib uus elamurajoon koos meelelahutus ning teenindusasutustega.

Maja II korrusel on valgusrikas büroopind, kus on olemas wc-d, eraldatud nõupidamisteruum, abiruumid. Korruse saab poolitada kaheks eraldiseivaks pinnaks, mis omavad eraldi sissepääsusi. Olemas oma parkla.

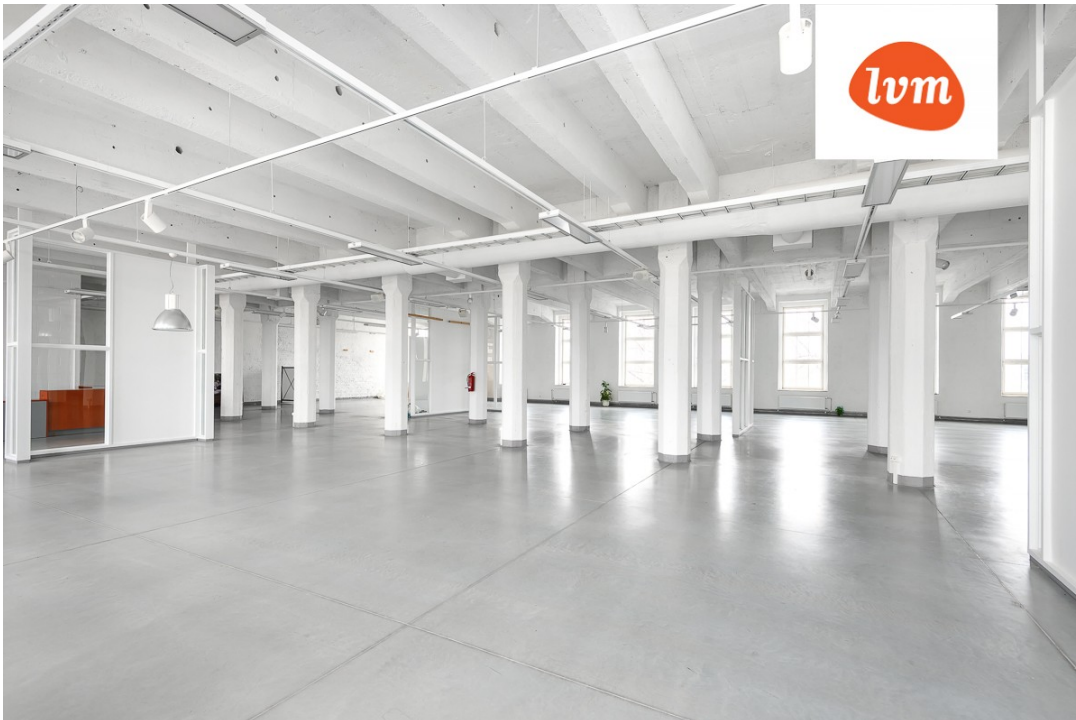
Lisainfo päringud ja küsimused teretulnud, ägedad ideed samuti :)

**Maakler**

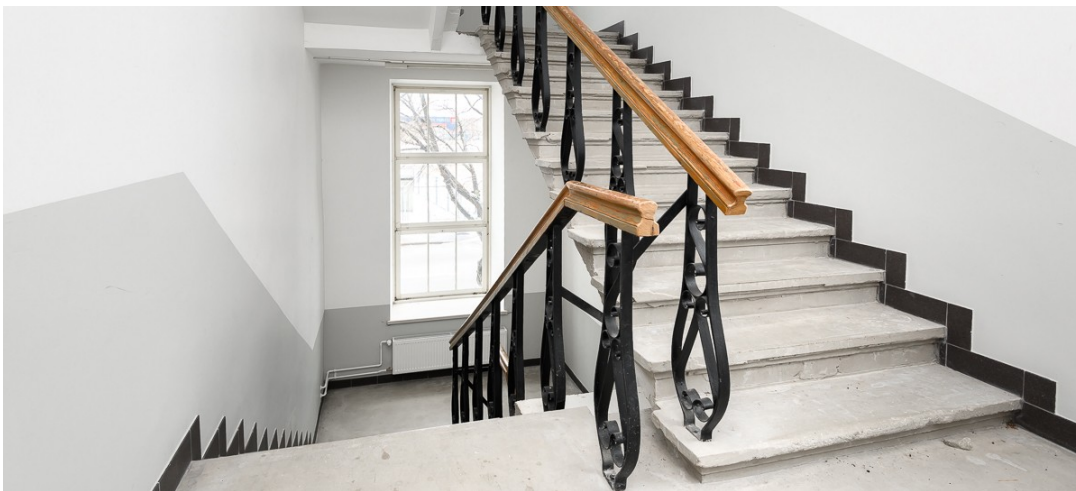


**Innar Lanno**  
 innar.lanno@lvm.ee  
 +37256977800

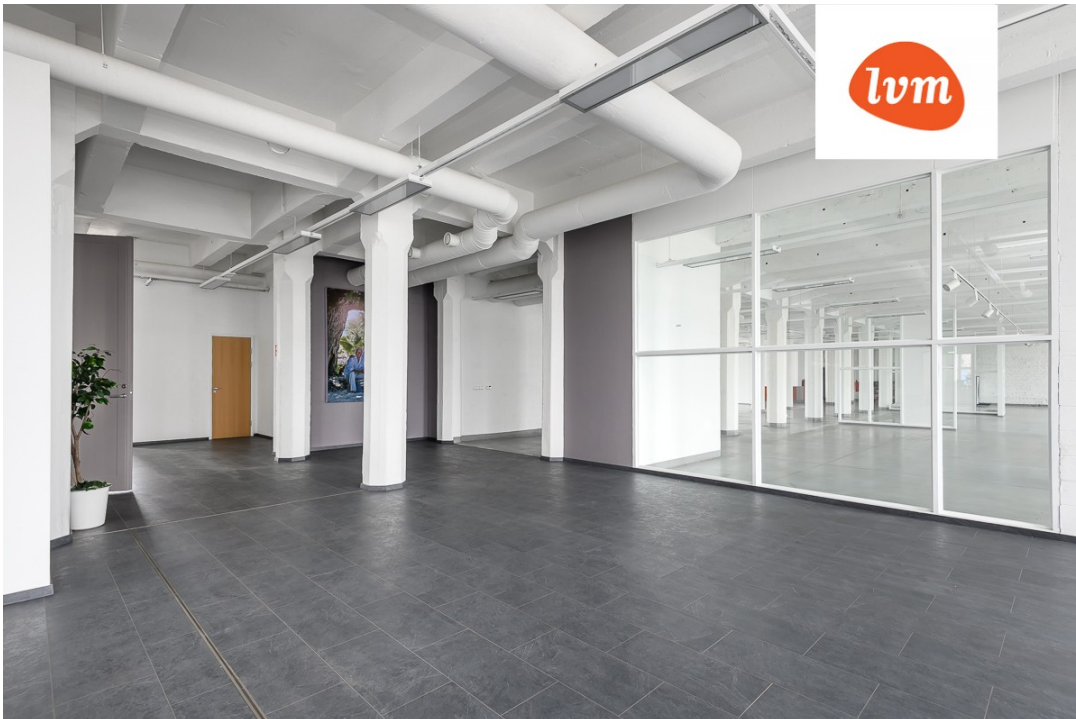
, Rääma 38













**Rääma 38**  
II korrus

