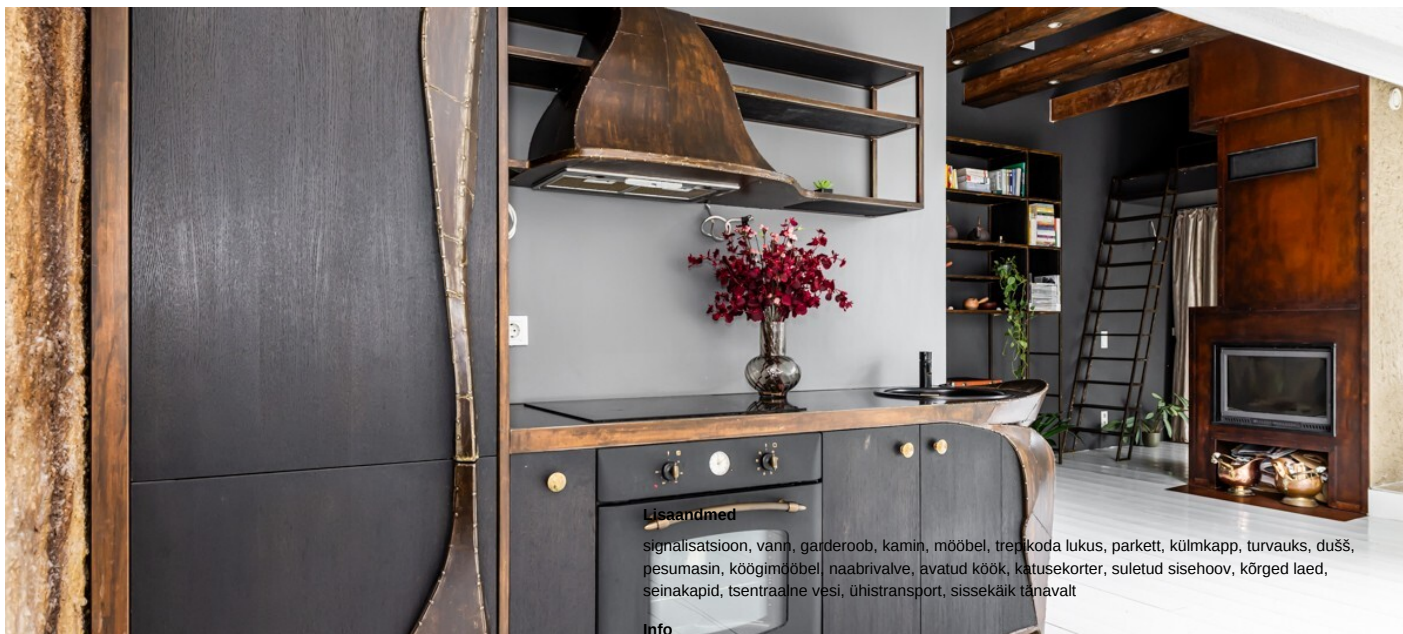


**Lisandmed**

signaalsatsioon, vann, garderoob, kamin, mööbel, trepikoda lukus, parkett, külmkapp, turvauks, dušš, pesumasin, köögimööbel, naabrivalve, avatud köök, katusekorter, suletud sisehoov, kõrged laed, seinakapid, tsentraalne vesi, ühistransport, sissekäik tänavalt

Info**Korter, Raua tn 43**

EELREGISTREERU TUTVUMA 17 MAI KELL 16.00 OLED OODATUD!

212 000 €

Objekti ID:	188723
Tehing:	Müük, Korter
Maakond:	Harju maakond
Linn/vald:	Tallinn Kadrioru
Korrus:	3
Tubade arv:	2
Kütte tüüp:	gaasiküte
Ehitusaasta:	1912
Valmidus:	valmis
Omandivorm:	korteriomand
Katastritunnus:	78401:113:1310
Üldpind:	51.40 m ²
Krundi pind:	0.00 m ²
Energiamärgis:	none
Müügihind:	212 000 €
Hind m ² kohta:	4 125 €

Avar, helge ja unikaalne katusekorter ajaloolises majas Kadriorus!
Miljööväärtuslik piirkond kus on tagatud kõik kesklinnamugavused.

KORTERIST:

Katusekorter mille põrandaplaan ja ruumilised lahendused teevad selle eriliseks. Kus on mitmeid lihtsaid võimalusi anda tulevasele kodule oma nägu. Väga kõrged laed ja katuseaknad loovad avarust ja palju valgust. Üks katuseakendest avaneb väikeseks rõduks. Korterisisekujunduse ning värvilahendused on teinud kunstnik ja sisekujundaja Soho Fond ning mööbli metallikunstnik Kalle-Priit Pruuden. Aknad jäävad vaikse sisehoovi poole. Planeeringust: eralduv elutoa osa, eralduv köögiosa, magamistoa ruum, väga suur walk-in garderoob ja vannituba dushi ja tualetiga.

LISAVÄÄRTUS:

Korteri ruutmeetrites ei sisaldu teisele korrusele jääv ruum, reaalsed ruutmeetrid lisaväärtust mida on mõnus kasutada kas külaliste majutamiseks või panipaigana. Elutuppa on võimalik paigaldada klaasist (vabalt valitud materjalist) vahesein, klaasseinale on võetud ka hinnapakkumine. Selle jaoks olemas teinud mõned illustriativsed näidisfotod kuulutuses.

MAJA JA KÜ:

Majas on aktiivne korteriühistu, kogu hoone on renoveeritud 2010-2012, maja on soojustatud, paigaldatud uus katus, uus elektrijuhtmetistik ja kaasajastatud on ka trepikojad, lisaks tervikuna üle värvitud 2023. Maja Dokumentatsioon on korras ja kinnitatud ka kasutusloaga. Rahulikud ja sõbralikud majanaabrid. Parkida saab tänaval linnaelaniku loaga.

HOONEST:

tegemist on kultuurimälestiseks tunnistatud juugendelamuga.
Kodanlik kortermaja mis on ehitatud 1912 insener M.Arroneti projekti järgi ja kuulub toonase nn Kochi kvartali koosseisu.

PIIRKOND:

Vahetus läheduses on kõik nii kesklinna kui ka Kadrioru piirkonna juurde kuuluv kauplused, restoranid, kohvikud, Kadrioru park ja ka ühistranspordipeatused. Piirkonnas on ka väga mitmed koolid ning lasteaiaid.

Tule tutvuma selle unikaalse koduga, oled oodatud!

Maakler

Sanna Milistver
sanna.milistver@lvm.ee
+37256848700

Korter, Raula tn 43





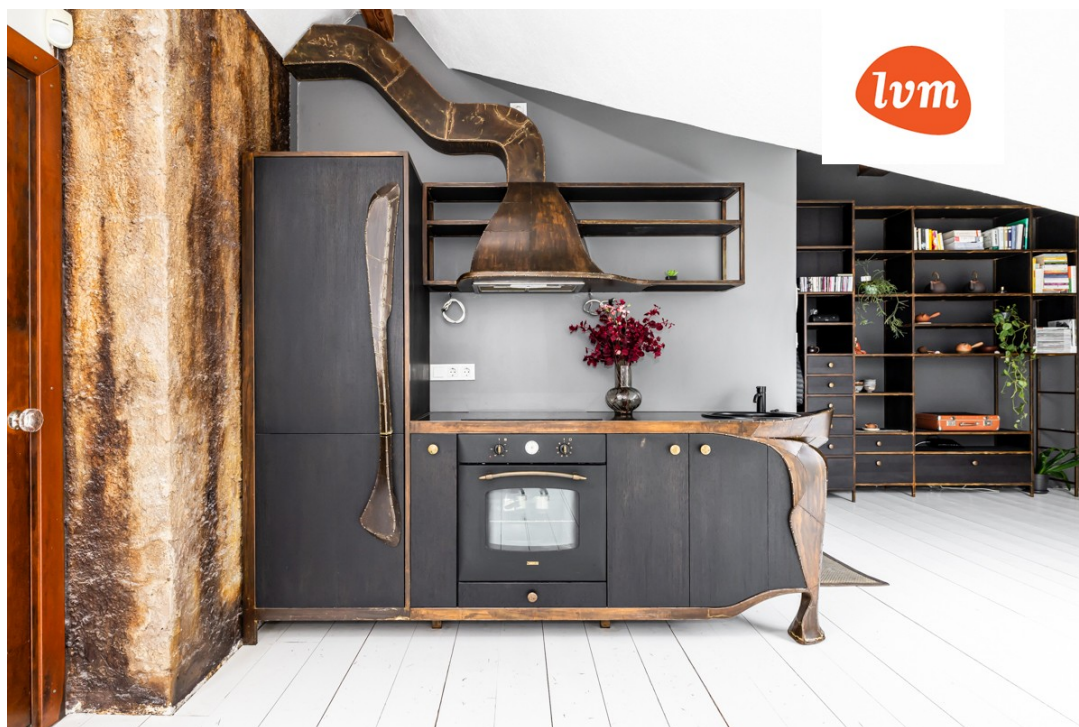


Foto on illustratiivne



Raua 43

lvm kinnisvara

