



Objekti ID:	188748
Tehing:	Müük, Korter
Maakond:	Harju maakond
Linn/vald:	Kiili vald Kiili alev
Korrus:	2
Tubade arv:	4
Kütte tüüp:	keskküte
Ehitusaasta:	2023
Valmidus:	uus ehitus
Omandivorm:	korteriomand
Katastritunnus:	30401:001:1867
Üldpind:	92.80 m <sup>2</sup>
Krundi pind:	0.00 m <sup>2</sup>
Energiamärgis:	A
Müügihind:	264 000 €
Hind m <sup>2</sup> kohta:	2 845 €

#### Lisaandmed

Info vann, elekter, trepikoda lukusüsteem, dušš, vees, eraldi WC, lähedal mets

Tule tutvumispäevale kolmapäeval, 26.02, kell 16-17!  
Anna kindlasti oma tulekust ette teada!

**264 000 €**

Allikametsa – kodu metsatuka veerel mõnusas elukeskkonnas!

Kiili valda, kohe kooli juurde, on valmimas uued kodud. Esimene maja on valmis!

Allikametsa hooned on läbimõeldud arhitektuursete lahendustega ja hoolikalt valitud värvitoonidega arvestades tekkivat elukeskkonda. Elamud moodustavad koos värvirõõmsa ansambli, mis tekitab elanikes kodutunnet ja aitab eristada hooneid üksteisest. Iga hoone on erineva välisseina põhivärvitooniga, millele sekundeerivad helehallid soklid ja klaasist rõdupiirded. Hooned on projekteerinud Arhitektuuribüroo JVR, arhitekt Kalle Vellevoog.

Kortermajad on kolmekordsed ja 13 korteriga. Valikus on nii kahetoalised kui ka kolme- ja neljatoalised korterid. Kõigil korteritel on rõdud. Maja esimesel korrusel on panipaigad ning samuti ka rattaruum. Suurem haljasala koos laste mängualaga jääb korterelamutest põhja poole. Parkimisala on projekteeritud kinnistu lõunaserva, kortermajadevahelisele alale. 3- ja 4-toalistele korteritele on mõeldud kaks parkimiskohta. Üks parkimiskoht ja üks panipaik sisaldub hinnas. Teise parkimiskoha maksumus lisandub korteri hinnale.

Hooned on projekteeritud A energiaklassi hooneteks. Katusele paigaldatakse ka päikesepaneelid ning loomulikult on ventilatsioon soojustagastusega.

Kiili vallas on väga soodne asukoht Tallinna vahetus läheduses. Liikuma saab hõlpsalt nii autoga kui ka ühistranspordiga. Vallal on kool, lasteaed, kunstide kool, noortekeskus, staadion, terviserajad ja palju muud põnevat. Muidugi mõista on vallas ka erinevaid kauplusi. Nii suuremaid kui ka väiksemaid. Vastavatud Kurna Park koos Selveri ja teiste kauplustega asub ca 10-minutilise autosõidu kaugusel. Samuti asub IKEA seal.

Olete oodatud tutvuma!

#### Maakler



**Marianne Puustak**  
marianne.puustak@lvm.ee  
+3725260323

**Korter, Välja 1/2**































