



**Lisaandmed**

vann, boiler, kamin, garaaz, tööstuslik vool, profiilkatus, saun, dušš, eraldi WC, naabrivaive, videovalve, avatud köök, uus kanalisatsioon, suletud sisehoov, eraldi sissepääs, uus elektrijuhtmistik, tsentraalne vesi, aiaga piiratud ala, sügav kaev, ühistransport, lähedal mets

**Info**

BRONEERITUD!

Maja, Sõrve mnt. 6a

**331 000 €**

Müüa unistuste kodu Nasva aleviku piiril. Tegemist on kahekorruselise pereelamuga, valgusküllane ja suure terrassi ja garaaziga.

Kasutusluba on olemas 2015 aastast.

Maja on moderne ja luksuslik, kuus tuba, avatud kööginurk elutuba, kaks vannituba, saun.

Majas on paigaldatud maaküte, vesipõrandaküte.

Maja tagaküljel on suur ja avar terrass, kuhu on sisseehitatud kumblustünn kuuele inimesele.

Lisaks garaazile on elamus töö/laoruum ja puudekuur.

Maja ehitus lõpetati 2015 aastal ja on pidevalt värskendatud. 2019 aastal paigaldati eramule 10 KW tootlikkusega päikesejaam, see hoiab elektrikulud kontrolli all ja lisaks saab iga võrku müüdnud elektri KW eest rohoetoetust Eesti Energiast.

2023 aastal paigaldati garaazi V2C Trydan elektriauto laadija koos dünaamilise koormuse jagajaga.

Elekter 3x20 A

Maasoojuspump teeb elamise väga soodsaks, lisaks õhksoojuspump, millega saab suvel jahutust.

Esimesel korrusel on pilkupüüdev 24 KW kamin.

Majale on lisatud videokaamerad ja valvab G4S süsteem.

Kogu eramu planeering on hästi läbimõeldud. Üldpind on 253.8 m<sup>2</sup>, lisaks terrass 120 m<sup>2</sup>, millest saab osa sulgeda klaasidega, et ka külmemate ilmadega saaks terrassimõnuseid nautida.

Kööginõu on valmistatud eritellimusel, milles on kvaliteetne Boschi tehnika. Elutoas on suured aknad vaatega terrassile ja hoovialale ja pääs terrassile.

Maja hoovis kasvavad kvaliteetsed Smaragd ja Brabant elupuud. Muru niitmise tegeleb igapäevaselt Husqvarna Automower 440 robotniiduk.

Hoov on täielikult ümbritsetud 1.5 m 3D paneeliga. Sissesõidutee ja maja ümbrus on kaetud tänavakiviga (ca 550 m<sup>2</sup>). Väravad on elektrilised (laius 4m)

Eramu müüakse koos sisustuse ja mööbliga (sh robotniiduk)

Tegemist on väga madalate kommunaalkulude ja energiasäästliku majaga.

<b>Objekti ID:</b>	188773
<b>Tehing:</b>	Müük, Maja
<b>Maakond:</b>	Saare maakond
<b>Linn/vald:</b>	Saaremaa vald Nasva alevik
<b>Kütte tüüp:</b>	kaminaküte, elektripõrandaküte, geotermiline küte
<b>Ehitusaasta:</b>	2015
<b>Valmidus:</b>	valmis
<b>Omandivorm:</b>	kinnistu
<b>Katastritunnus:</b>	34801:006:0627; 34801:006:0520
<b>Üldpind:</b>	253.80 m <sup>2</sup>
<b>Krundi pind:</b>	4248.00 m <sup>2</sup>
<b>Müügihind:</b>	331 000 €
<b>Hind m<sup>2</sup> kohta:</b>	1 304 €

**Maakler**



**Leie Kõiv**  
leie.koiv@lvm.ee  
+37256099400

---

Kuessaare asub vaid mõne minuti autosõidu kaugusel ( kesklinna ca 6 km)

Huvi korral helista ja läheme vaatame Sinu uue kodu üle!

**Maja, Sörve mnt. 6a**































































