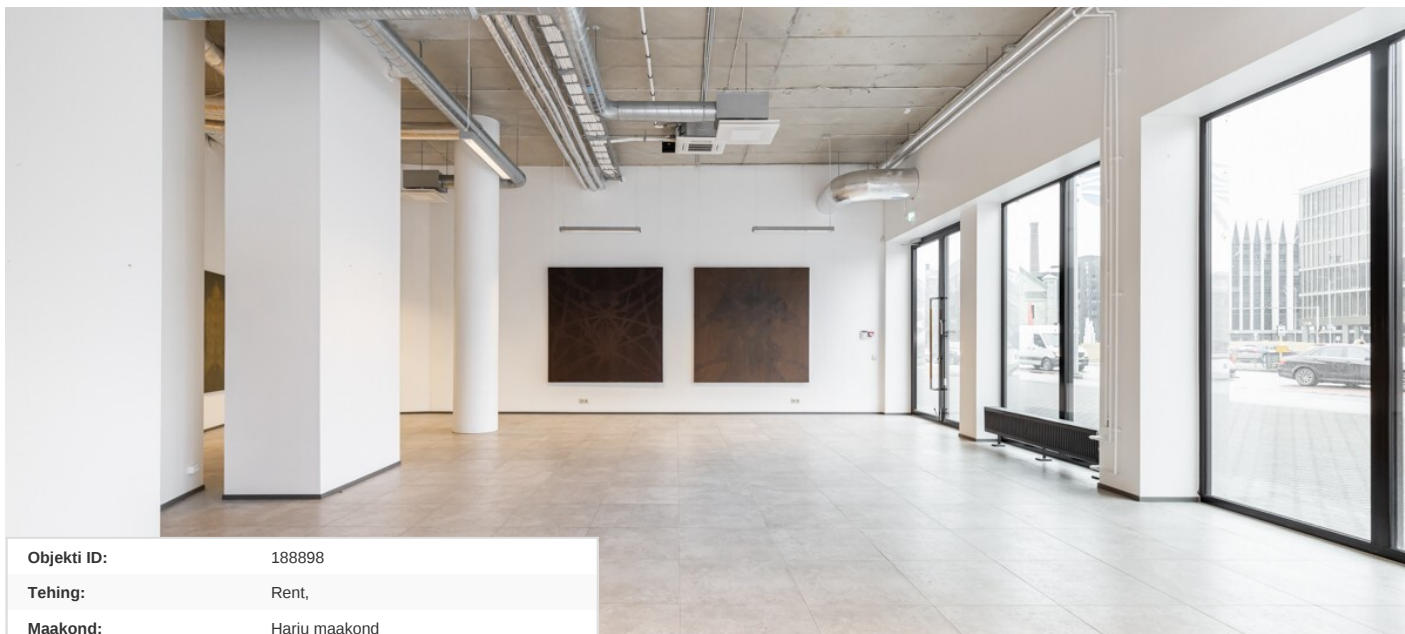




3 000 €

Objekti ID:	188898
Tehing:	Rent,
Maakond:	Harju maakond
Linn/vald:	Tallinn Kesklinna linnaosa
Korrus:	1
Tubade arv:	0
Kütte tüüp:	keskküte, õhksoojuspump
Ehitusaasta:	2017
Valmidus:	uus ehitis
Omandivorm:	korteriomand
Katastritunnus:	78401:114:0130
Üldpind:	215.30 m²
Krundi pind:	0.00 m²
Energiamärgis:	none
Üürihind:	3 000 €
Hind m² kohta:	14 €

Lisaandmed

konditsioneer, elekter, ventilatsioon, vesi, kõrged laed, ühistransport, sissekäik tänavalt

Info

Üürile anda avar kaubandus- või büroopind suurepärasel asukohas!

Poordi 1 on kaasaegne hoone kaasaegsete lahendustega suurepärasel asukohas. Piirkond on väga kiiresti arenev. Admiraliteedi basseini ümbrus on juba tundmatuseni muutunud ja muutub veelgi. Üle tee asub Rotermanni kvartal. Mitme hoone ehitus on ümbruskonnas hetkel käimas. Lähedal on sadam ja vanalinn. Piirkond saab olema terviklik, kaasaegne ning põnevate arhitektuursete lahendustega.

Poordi 1 maja paikneb väga hea nähtavusega kohas, kohe kõnnitee ja sõidutee kõrval. Pind asub tänavatasandil, on suurte vitriinakendega ning läbi maja planeeringuga. Sissepääsud on nii maja eest kui ka tagant. Kütet, jahutust, ventilatsiooni saab juhtida soovi korral äpist.

Ümbruses on mitmeid parkimisvõimalusi, nii parkimismajades kui ka -platsidel. Lähim parkimisplats on kohe maja kõrval. Trammi- ja bussiliiklus käib samuti kohe maja kõrvalt.

Üürimäär 3000 eurot kehtib kuni septembri 2024 lõpuni. Üürihinnale lisanduvad igakuised kõrvalkulud ja käibemaks. Tagatisraha on 5000 eurot.

Elektroniilise ehitisregistri (www.ehr.ee) andmetel on hoonel energiaerikasutuse klass määramata.

Olete oodatud tutvuma!

Maakler



Marianne Puustak
marianne.puustak@lvm.ee
+3725260323

, Poordi 1





Poordi 1

