



470 000 €

Objekti ID:	189058
Tehing:	Müük, Maja
Maakond:	Pärnu maakond
Linn/vald:	Pärnu linn Rannarajoon
Kütte tüüp:	keskküte
Ehitusaasta:	1961
Omandivorm:	kinnistu
Katastritunnus:	62512:033:2020
Üldpind:	222.60 m²
Krundi pind:	590.00 m²
Energiamärgis:	none
Müügihind:	470 000 €
Hind m² kohta:	2 111 €

Maakler



Rita Sepp
rita.sepp@lvm.ee
+3725065364

Lisaandmed

signalisatsioon, kelder, tööstuslik vool, plekkatus, saun, dušš, eraldi toad

Info

TUTVUMISPÄEV teisipäeval 21. mail kell 18.00

Vajalik eelregistreerimine

Tutvumisnädala erihind 470 000 eur, tavahind 495 000 eur

Ruumikas elamu rannarajoonis, sobib ka majutusteenuse pakkumiseks.

Elamu ja kõrvalhoone on renoveeritud 2010.a.

Elamu üp. 177,3 m2, krohvitud kivihoone, puit-alumiiniumraamiga ja plastikraamiga pakettaknad, II korrusel osaliselt katuseaknad, puitparkett ja laminaatparkett põrandal.

Õhk-vesi soojuspump, mille siseagregaat paikneb elamu keldris.

I korrusel põrandaküttetorustik, II korrusel radiaatorid, soojaveevarustus läbi küttesüsteemi.

Elamus on I korrusel avar esik, köök ja elutuba, kust pääs hoovipoolsele terrassile, samuti magamistuba, eraldi duširuum ja WC,

II korrusel on 4 magamistuba, WC-duširuum.

Hoovimajas üp. 45,3 m2, asub puhkeruumi, WC ja duširuumiga saunakompleks, samuti eraldi sissepääsuga, duširuumi ja WC-ga külaistetuba, lisaks suur majapidamisruum.

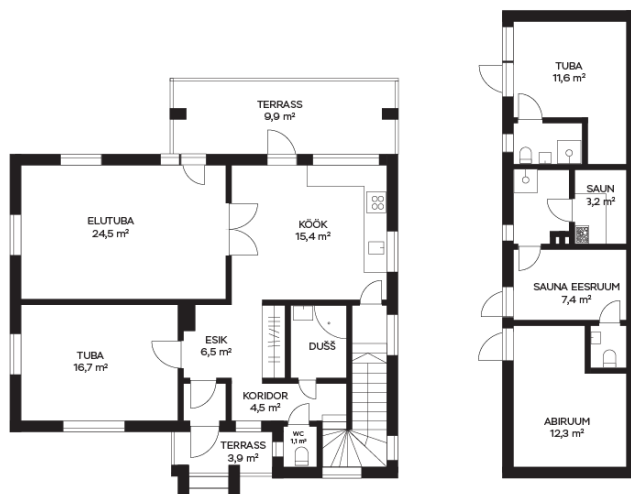
Viimastel aastatel on hoone kasutusel olnud puhkemajana, kuid selle planeering võimaldab ilma ümberehituseta hoonet kasutada ka üksikelamuna.

Hoovis kiviparketiga kaetud parkimisala ja grillinurk.

Maja, Karusselli 47



Karusselli 47 I korrus



Karusselli 47
II korrus

