



Lisaandmed
detailplaneering, elekter, vesi
Info

Elamumaa, Ees-Metsa

Tutvumispäev eelregistreerimisega.

284 000 €

20 ehitusõigusega elamumaad!

Kinnisvaraturu avalike pakkumiste sekka on lisandunud 4 kinnistut:

Ees-Metsa (18993m2) 79401:006:0597
Ees-Metsa tee (524m2) 79401:006:0773
Tammiku (40300m2) 79601:001:0846
Tammiku tänav L3 (2832m2) 79601:001:0843

Kehtiva detailplaneeringu kohaselt jagatakse kinnistud 20 elamukrundiks ning on võimalik ehitada 4 kaksikelamut ja 16 üksikelamut.

Kinnistutele on tagatud juurdepääs avalikult kasutatavalt teelt.

Kinnistutele määratud ehitusõiguse järgi on kaksikelamu suurim lubatud ehitusalune pindala 300m2, suurim lubatud kõrgus 8,5m ja hoonete arv kinnistul kuni 3.

Üksikelamu suurim lubatud ehitusalune pindala on 250m2, suurim lubatud kõrgus 8,5m ja hoonete arv kinnistul kuni 2.

Lähim elektri liitumispunkt asub vähem kui 400m kaugusel ehk liitumine toimub ampritasu põhiselt.

Vesi ja kanalisatsioon lahendatakse piirkonnapõhiselt puurkaevu ja omapuhastiga.

Igapäevaselt murevaba elu tagab teadmine, et on rajatud kergliiklustee Tartu linnani, lähim bussipeatus (Maramaa, 14 väljumist päevas) asub 350m kaugusel ning autosõit 5km kaugusel asuvasse Tartu linna kestab 4 minutit.

Võta ühendust, küsi lisa ja tule tutvuma!

Objekti ID:	189108
Tehing:	Müük, Elamumaa
Maakond:	Tartu maakond
Linn/vald:	Tartu vald Maramaa küla
Omandivorm:	kinnistu
Katastritunnus:	79401:006:0597
Üldpind:	0.00 m ²
Krundi pind:	62649.00 m ²
Müügihind:	284 000 €
Hind m² kohta:	5 €

Maakler



Philip Saksing
philip.saksing@lvm.ee
+37253484806

Elamumaa, Ees-Metsa









