



<b>Objekti ID:</b>	189133
<b>Tehing:</b>	Müük, Maja
<b>Maakond:</b>	Pärnu maakond
<b>Linn/vald:</b>	Saarde vald Kilingi-Nõmme linn
<b>Kütte tüüp:</b>	ahiküte
<b>Valmidus:</b>	vajab remonti
<b>Omandivorm:</b>	kinnistu
<b>Katastritunnus:</b>	30601:006:0040
<b>Üldpind:</b>	329.40 m <sup>2</sup>
<b>Krundi pind:</b>	3189.00 m <sup>2</sup>
<b>Müügihind:</b>	79 000 €
<b>Hind m<sup>2</sup> kohta:</b>	240 €

**Lisaandmed**

kelder, kõrged laed, kõrvalhoone

**79 000 €**

**Info**

Eestiaegne villa - suur maja ja palju võimalusi!

Sajandi algusel (ca 1920ndad) ehitatud viikatusena puitvilla on säilinud ajastutruult. Ruumikasse üheksa korteriga kahekordsesse hoonesse mahub ära nii Sinu pere, kui ka pereäri kohviku, restorani või muu teeninduspinna näol. Esimese korruse 2,9 m kõrged laed, kahepoolsed paraaduksed ja paindlik ruumiplaneering annab võimaluse oma pikaaegne unistus ellu viia. Maja on võimalik muuta ka majutusasutuseks või kasutada rendikorteritena nagu tehti seda ka algupäraselt ligi 100 aastat tagasi.

Maja asub Kilingi-Nõmme keskses, kõrvaltänaval, kus tänu suurele pargialale maja ees on vaikne ja turvaline.

Maja tagaaed on piisavalt suur, et soovi korral rajada siia puhkenurgad, maitsetaime- või lillepeenrad. Siin paiknevad ka maakelder ja puidust kuurid.

Otse maja kõrvalt, mööda looklevat kergliiklusteed jõuab maalilise Lavi järve äärsesse parkmetsa (400 m).

Elektriliitumine 3x25A; vee- ja kanalisatsiooni liitumine olemas; kiire interneti võimalus - Optika liitumine ca 250-300 EUR.

Maja paikneb Kilingi-Nõmme keskses, lasteaed ja gümnaasium 500 m kaugusel, bussijaam ja kauplus 250m kaugusel.

Kilingi- Nõmme ümbritsevad suured metsamassiivid ja mitmed looduskaitse ja hoiualad. Rikkalik flora ja fauna. Linn asub Pärnust 40km ja Viljandist 50km kaugusel. Palun registreeri tutvumispäevale või lepime kokku Sulle sobiva aja.

**Maakler**



**Merit Miller**  
 merit.miller@lvm.ee  
 +3725072172

**Maja, Kiriku 5**





















































