



75 000 €

Objekti ID:	189143
Tehing:	Müük, Korter
Maakond:	Harju maakond
Linn/vald:	Tallinn Põhja-Tallinna linnaosa
Korrus:	2
Tubade arv:	1
Kütte tüüp:	gaasiküte
Ehitusaasta:	1912
Valmidus:	valmis
Omandivorm:	korteriomand
Katastritunnus:	78408:803:5630
Üldpind:	20.20 m <sup>2</sup>
Krundi pind:	0.00 m <sup>2</sup>
Energiamärgis:	none
Müügihind:	75 000 €
Hind m <sup>2</sup> kohta:	3 713 €

#### Maakler



**Hannula Menning**  
hannula.menning@lvm.ee  
+37256720700

#### Lisaandmed

kelder, garderoob, elekter, mööbel, mööbli võimalus, gaas, internet, trepikoda lukus, parkett, külmkapp, turvauks, dušš, pesumasin, vesi, köögimööbel, avatud köök, suletud sisehoov, seinakapid, tsentraalne vesi, aiaga piiratud ala, ühistransport

#### Info

##### HOOVIPOOLNE KORTER PELGULINNA SÜDAMES!

Korter asub Tallinnas Pelgulinna, Põhja-Tallinna linnaosas. Lähedal hinnatud söögikohad - Ristikheina kohvik, Kaja Pizza jne, toidupoed (Kolde pood, Kolde Selver), sportimisvõimalused (Sõle Spordikeskus) ja Stroomi rand.

Lähim bussipeatus Ristiku tänaval ja Kolde puiesteel tagavad kiire ja mugava ühenduse kesklinnaga.

Korteri on avatud köögiga tuba ning dušširuum koos wc-ga.

Korteri köetakse lokaalse gaasiküttega. Soojus kandjateks on radiaatorid. Dušširuumis elektripõrandaküte. Värske õhu juurdevoolu ruumi tagab fresh-klapi olemasolu.

Korteri aknad jäävad sisehoovi poole.

Kortermaja renoveeriti 2003-2004 aastal.

Majal puudub laen.

Kinnistu on lõunapoolse sisehooviga ja ümbritsetud aiaga.

Parkimine hoovis.

Kõrvalkulud talvel kuni 100 eur pluss tarbeelekter, suvel kuni 50 eur pluss tarbeelekter.

Helista, küsi lisa ja lähme vaatama!

**Korter, Ristiku 51**













