



#### Lisaandmed

signalisatsioon, vann, garderoob, kamin, internet, parkett, külmkapid, kivikatus, saun, turvaüks, dušš, pesumasin, eraldi WC, köögimööbel, naabrivalve, aralokid, avatud köök, suletud sisehoov, eraldi sissepääs, korter läbi mitme korruse, seinakapid, tsentraalne vesi, alaga piiratud ala, ühistransport

#### Info

## Majaosa, Tarja 8

Objekti ID:	189223
Tehing:	Müük, Majaosa
Maakond:	Harju maakond
Linn/vald:	Tallinn Pirita linnaosa
Kütte tüüp:	gaasiküte, kaminaküte, elektripõrandaküte, konditsioneer, õhksoojuspump
Ehitusaasta:	2004
Valmidus:	renoveeritud
Omandivorm:	kaasomand
Katastritunnus:	78402:201:0460
Üldpind:	129.10 m <sup>2</sup>
Krundi pind:	350.00 m <sup>2</sup>
Energiamärgis:	none
Müügihind:	449 000 €
Hind m <sup>2</sup> kohta:	3 478 €

### KODU MAARJAMÄEL, NURGABOKS VAIKSEL TARJA TÄNAVAL!

Üliprivaatne ja kaunitalt haljastatud kinnistu!

Vaata lähemalt: <https://www.youtube.com/watch?v=CdNZ6pfZQbA>

Hea asukohaga ja maitsekalt sisustatud kodu Maarjamäel!

Imekauni hoolitsetud hooviga ja päikeselise terrassiga, privaatne nurgaboks. Kui otsid linnakodu, kus oleks ka rohelust, merelähedust, aga eramu tunnet, siis see on kodu just sinu jaoks.

#### MAJAST:

Kogu maja on sisustatud kaasaegselt, läbimõeldult ning kvaliteetselt.

#### I korrus

esikuosa kahe sisseehitatud garderoobiga, eraldi külaliste wc, väga avar elutuba kaminaga, funktsionaalne köögiala suunaga majaesisele hoovile, elutoast pääs kõrghaljastatud aeda ja terrassile.

#### II korrus

ruumikas trepiall mis on kasutuses avatud kodukontorina, kolm eraldi magamistuba millest kahes korralikud mahukad sisseehitatud gardroobid, väga suur vannituba ja saun, kus wc on eraldatud vaheseinaga, vannitoas vann, dush ja saun kõik olemas ja ruumi jääb ülegi.

Katlaruum ning panipaik paiknevad väljaspool eluruume.

Maja ja tehnosüsteemid on korralikult hooldatud ning väga heas seisukorras ja igati elamiseks valmis. Väga soodsad elamiskulud.

Parkimiseks on kinnises hoovis ligi kolmele autole ruumi ja külalised saavad tänaval tasuta parkida, otse maja kõrvale.

Oled oodatud tutvuma selle kauni koduga Maarjamäel!

**449 000 €**

#### Maakler



**Sanna Miiistver**  
sanna.miiistver@lvm.ee  
+37256848700



**Majaosa, Tarja 8**

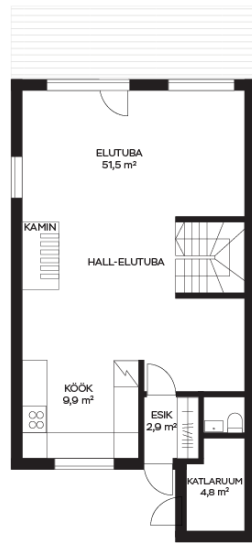








**Tarja 8**  
I korrus











**Tarja 8**  
II korrus

