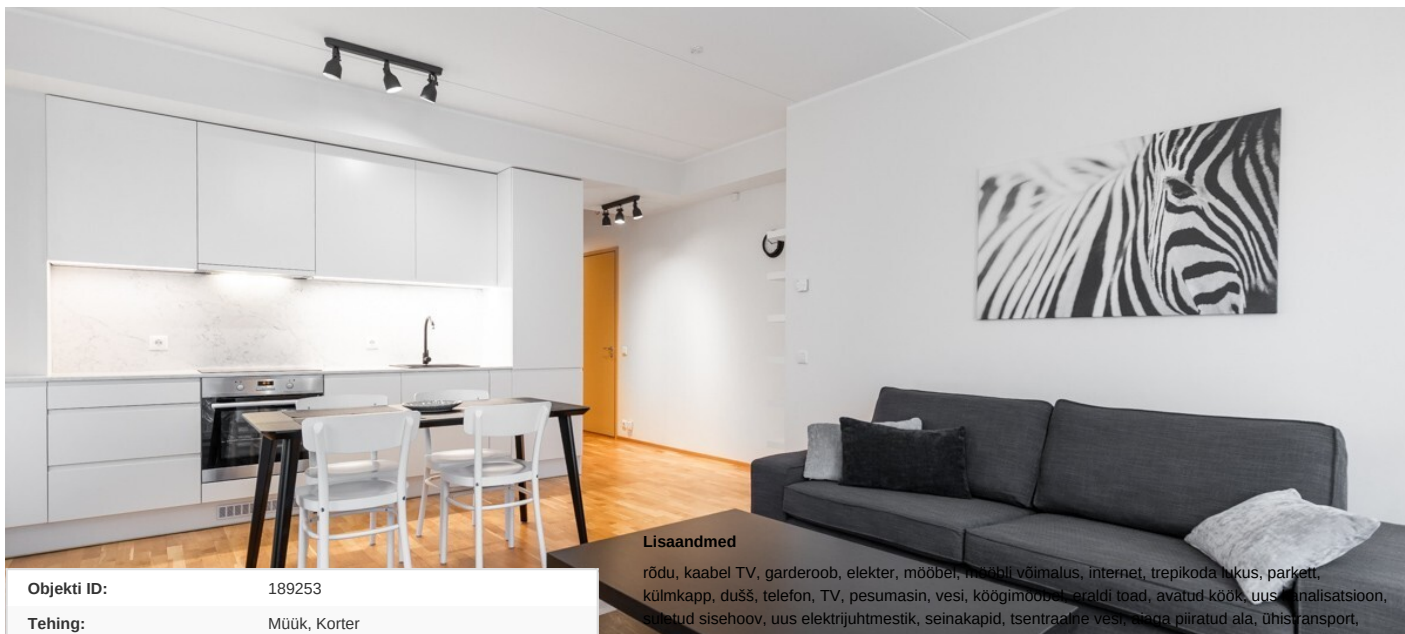




Lisaandmed

rõdu, kaabel TV, garderoob, elekter, mööbel, mööbli võimalus, internet, trepikoda lukus, parkett, külmkapp, dušš, telefon, TV, pesumasin, vesi, köögimööbel, eraldi toad, avatud köök, uus kinnisvõimalus, sisseehitatud sisehoov, uus elektrijuhtumestik, seinakapid, tsentraalne vesi, väga piiratud ala, ühisransport, sissekalk tänavalt

185 000 €

Info

Päikeserohke kodu koos rõduga!

Rõdu, panipaiga ja kindla parkimiskohaga kodu vaikse tupiktänava lõpus!

Tegemist on maja keskmisel korrusel asuva koduga, mis müüakse soovi korral kogu pildidel nähtava mööbli ja tehnikaga.

2015. aastal valminud kortermaja teisel korrusel asuvasse korterisse astudes jõuate mahukasse sisseehitatud riietkapiga esikusse. Kodus edasi liikudes jääb vasakule käele avar vannituba ning paremale käele hommikupäikelele avanev magamistuba.

Kohe magamistoa kõrvale jääb aga kahte ilmakaarde avanevate akendega valgusküllane elutuba-köök, millest ei puudu ka rõdu. Köögis on kvaliteetne Arens köögimööbel koos kivist tasapinna ning seinapaneelidega.

Kütmine toimub vesipõrandaküttega ning aastaringsed ülalpidamiskulud on soodsad - 2024 jaanuari arve oli 129,95€ ning 2023 august 84,71€.

Korterile kuulub oma kindel parkimiskoht kinnistul ning soe panipaik maja I korrusel, mis antakse tasuta kaasa.

Korterisse on toodud Telia valguskaabel, võimaldades kuni 1Gbit/s alla ja üles kiirusega internetti.

Alaga piiratud kortermaja hoovis on valgustid ning kena haljastus ja ka mitmeid istumisvõimalusi. Kortermaja asub logistiliselt väga heas piirkonnas.

Raekoja plats ning kõik eluks vajalikud teenused on vaid lühikese, kuni 10-minutilise jalutuskäigu kaugusel. Sama kehtib ka Tartu Ülikooli õppehoonete kohta.

Võta ühendust, küsi lisa ja tule tutvuma!

Objekti ID:	189253
Tehing:	Müük, Korter
Maakond:	Tartu maakond
Linn/vald:	Tartu linn Ülejõe
Korrus:	2
Tubade arv:	2
Kütte tüüp:	keskküte, vesipõrandaküte
Ehitusaasta:	2015
Valmidus:	uus ehitis
Omandivorm:	korteriomand
Katastritunnus:	79514:017:0058
Üldpind:	44.90 m²
Krundi pind:	0.00 m²
Energiamärgis:	C
Müügihind:	185 000 €
Hind m² kohta:	4 120 €

Maakler



Philip Saksing
philip.saksing@lvm.ee
+37253484806

Korter, Kivi 59







Kivi 59

