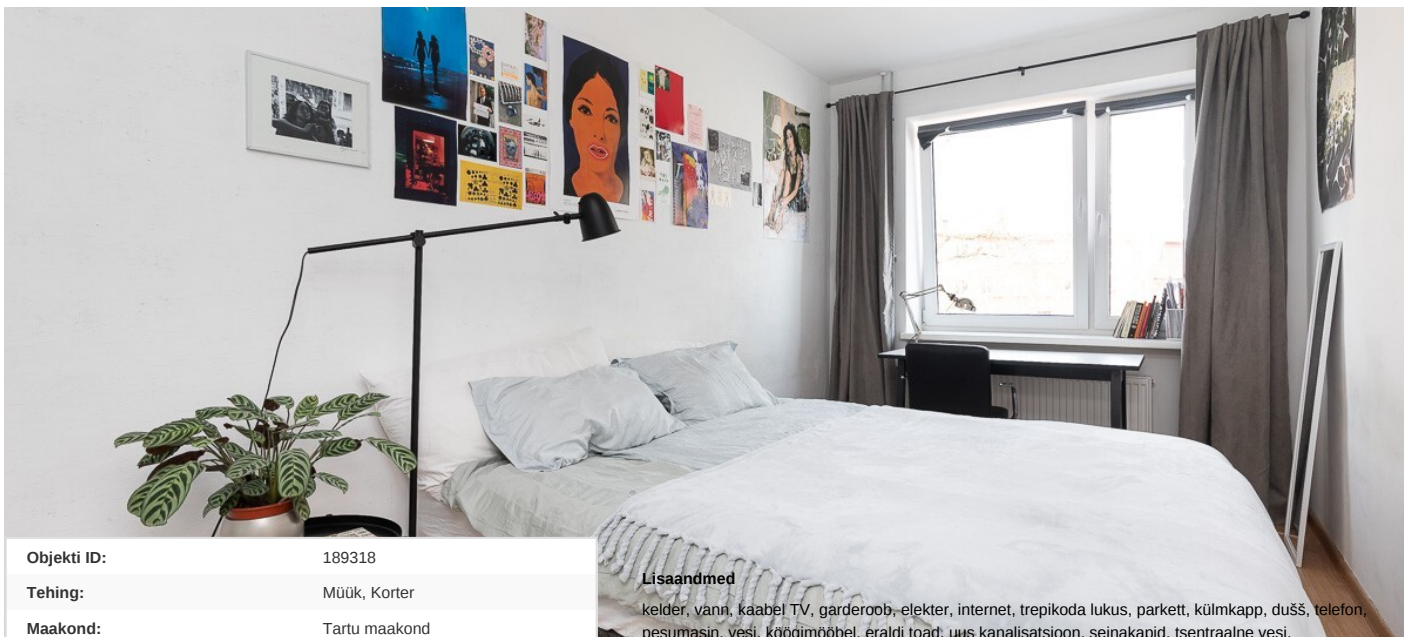




Objekti ID:	189318
Tehing:	Müük, Korter
Maakond:	Tartu maakond
Linn/vald:	Tartu linn Ülejõe
Korrus:	4
Tubade arv:	3
Kütte tüüp:	keskküte
Ehitusaasta:	1966
Valmidus:	valmis
Omandivorm:	korteriomand
Katastritunnus:	79514:021:0020
Üldpind:	50.70 m ²
Krundi pind:	0.00 m ²
Energiamärgis:	B
Müügihind:	132 000 €
Hind m ² kohta:	2 604 €

Lisaandmed

kelder, vann, kaabel TV, garderoob, elekter, internet, trepikoda lukus, parkett, külmkapp, dušš, telefon, pesumasin, vesi, köögimööbel, eraldi toad, uus kanalisatsioon, seinakapid, tsentraalne vesi, ühistransport, sissekäik tänavalt

132 000 €

Info

BRONEERITUD!

Kinnisvaraturu avalike pakumiste sekka on lisandunud mõnusalt valgusküllane, heledates toonides kodu!

Tegemist on koduga, millest ei puudu stiil ega karakter, palju on valminud rätsepatoona.

Kodu elutoas ja köögis on laudpõrandad, magamistubades, milles sisseehitatud riietkapid ja ruum kirjutuslaudadele, on kaetud laminaatparketiga.

Tänu heale asetusele, on korter läbi maja planeeringuga, pakkudes nii hommiku- kui õhtupäikest.

Majas tegutseb aktiivne korteriühistu, kelle juhtimisel on soojustatud maja fassaad, paigaldatud uus katus ning sooja vee tootmiseks päikesepaneelid. Lisaks on vahetatud torustikud ja aknad, paigaldatud soojustagastusega ventilatsioon, vahetatud korteri välisuks, värskendatud keldreid ja trepikodasid.

Kiire internetiühenduse tagavad korterisse toodud Telia ning Elisa valguskaablid.

Kodule kuulub ka mõlemalt poolt maja ligipääsetav soe ja kuiv keldriboks soklikorruusel.

Igakuised ülalpidamiskulud on mõistlikud - 2024 veebruar 197,86€ (sisaldab renoveerimistasu 76,05€) ja 2023 juuli 119,8€ (sisaldab renoveerimistasu 70,98€).

Jalutuskäigu kaugusel asuvad mitmed toidupoe (Selter, COOP, Grossi), bussipeatused (Pikk, Raatuse, Tartu bussijaam) ja spordisaalid (GYM, MyFitness) ning kaubanduskeskused (Tasku, Kvartal, Kaubamaja).

Võta ühendust, küsi lisa ja tule tutvuma!

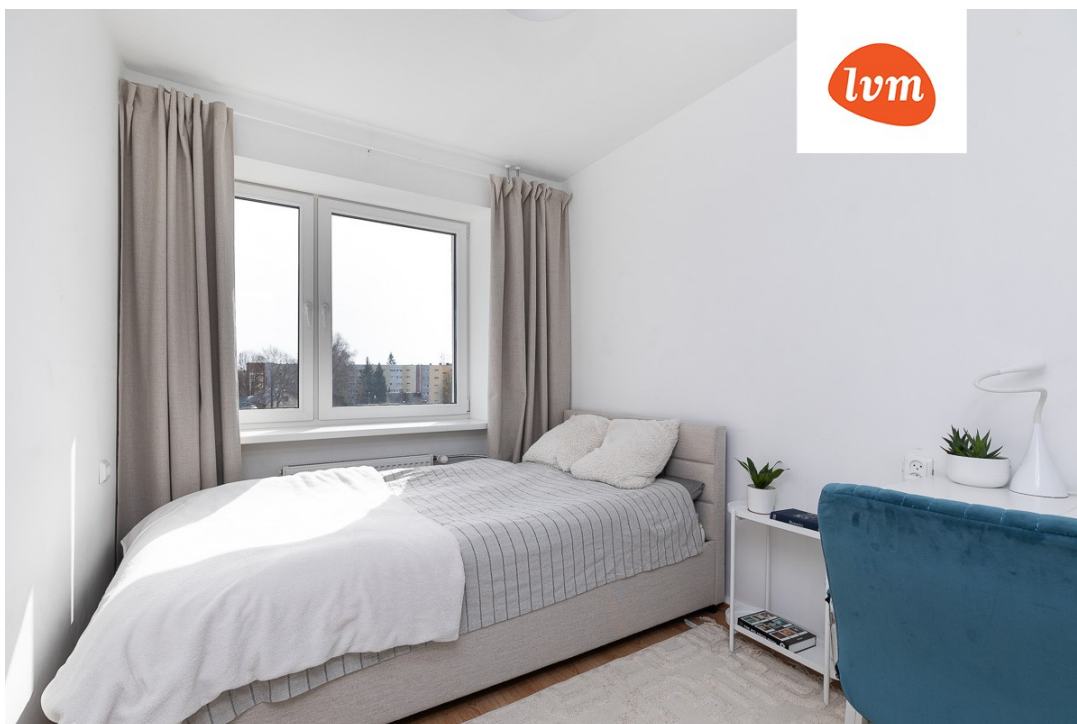
Maakler



Philip Saksing
philip.saksing@lvm.ee
+37253484806

Korter, Pärna 6





Pärna 6



