

**Lisaandmed**

rõdu, vann, garderoob, elekter, parkett, profiilkatus, saun, turvauks, dušš, vesi, eraldi WC, avatud köök, tsentraalne vesi, ühistransport

Info

Uus stiilne maja Tallinna piiris, kõrgelt hinnatud Kakumäel!

439 990 €**Maja, Abara 12**

Ideaalne lastega perele. Suurepärase asukoht: privaatne, palju rohelust, toredad naabrid, hea infrastruktuur, meri ja linnalähedus muudavad selle piirkonna unistuste kodukohaks!

ERAMU:

- Kvaliteetne ja looduslik "Kastelli" puitmaja.
- Läbimõeldud planeering, tänu suurtele akendele maja on eriti valgusküllane ja avar.
- Classic profiiplekk viilkatus
- Parkimiskohad sillutatud unikiviga (kaks kohta)

I korrus:

Esik walk in garderoobiga, majapidamisruum, avar elutuba mis laieneb avatud kööki. Elutoast ja köögist pääsed ulatuslikule terrassile. Vannituba saunaga ja dushiruumiga, eraldi wc ning väljapääs veel ühele terrassile.

II korrus:

Suur trepihall mida on võimalik kasutada ka nt kodukontorina. Master bedroom kaunite vaatega ja rõduga ja koos garderoobiruumi ja vannitoaga. Eraldi veel kaks magamistuba, vannituba wc-ga.

Tehnosüsteemid:

Majas on ökonoomne õhk-vesi soojuskatel, paigaldatud I ja II korrusel põrandatesse; soojustagastusega sundventilatsioon. Igas toas temperatuuri regulaatorid.

Abara 12 on valge karp ehk lõpetatud maalritöödega

Võimalik siseviimistlus (vaata Abara 14 valmis maja).

Saun on ettevalmistatud laudise paigalduseks.

Paigaldatud on pistikupesad ja lülitid.

Maja küttesüsteem on välja ehitatud.

Ventilatsioon on välja ehitatud.

Piirkond:

Lähiümbruses peamiselt eramud. Kakumäel on olemas kõik eluks vajalik nagu lähikauplused, koolid, lasteaiaid, spordikompleksid, kergliiklusteed ja hea ühistranspordiühendus kesklinnaga. Lähedal rannad, uhke HAVEN jahisadam.

Tule vaata kuidas käib päike ümber selle kauni kodu!

Objekti ID:	189343
Tehing:	Müük, Maja
Maakond:	Harju maakond
Linn/vald:	Tallinn Haabersti linnaosa
Kütte tüüp:	vesipõrandaküte, õhksoojuspump
Ehitusaasta:	2023
Valmidus:	uus ehitis
Omandivorm:	kinnistu
Üldpind:	144.00 m²
Krundi pind:	558.00 m²
Energiamärgis:	B
Müügihind:	439 990 €
Hind m² kohta:	3 055 €

Maakler

Elina Boguslavski
elina.boguslavski@lvm.ee
+37256184400

Maja, Abara 12

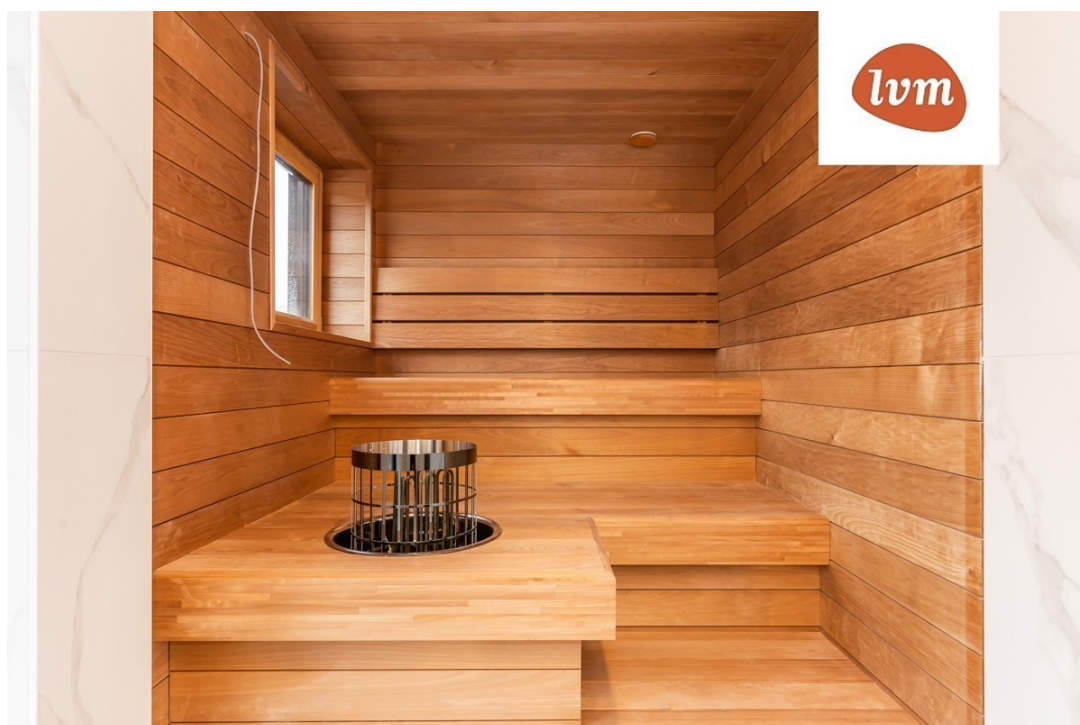






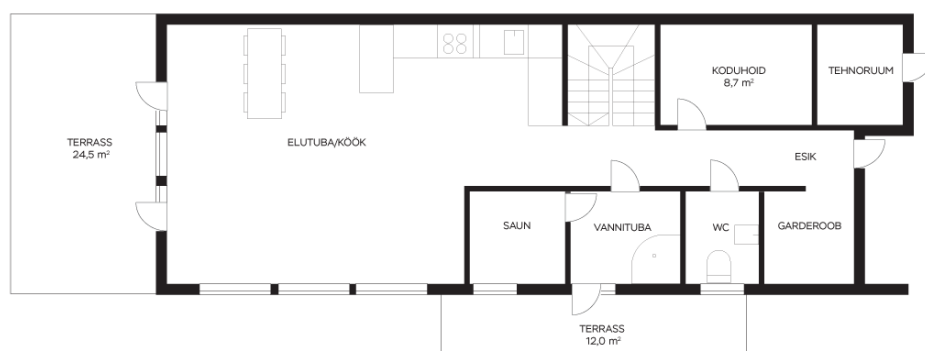








Abara 14
I korrus



Abara 14
II korrus

