



Suvila, Mareka vkt 14

149 000 €

MÜÜA ARMAS SUVILA LAULASMAAL!

- kamin
- puuküttega saun
- kasvuhoone
- suitsuahi
- tsentraalse vee- ja kanalisatsiooni liitumisvalmidus

Asukoht:

Maja asub looduslikult kaunis kohas Laulasmaal.
Rannani on 800 meetrit ning lähima ühistranspordipeatuseni ca 900 meetrit.
Kaugus Tallinnast on 35 kilomeetrit, mille läbimiseks sõiduautoga kulub 35 minutit.
Kiire ja tõrgeteta liikluse tagavad korralikud asfalteeritud teed.
Lisaks autole võimalik liigelda bussiga.

Lähim linn on Keila, mis asub 15 kilomeetri kaugusel, kus on kõik eluks vajalik olemas
–kaubanduskeskused, haigla, apteek, linnavalitsus, autoremonditöökojad jne.

Ehitis ja planeering:

Maja on ehitatud lintvundamendile.
Tegemist on kivimajaga. Välisfassaad on kaetud laudisega.
Paigaldatud on 2008. aastal kahekordsed pakettaknad.
2010. aastal soojustati teine korrus.
Köögimööbel paigaldati 2022. aastal.
Saun valmis 2024. aastal.
Elektrijuhtmetik on osaliselt vahetatud.
Kõik eluks vajalik on olemas.

Planeering:

Esimesel korrusel on köök; elutuba, kust pääs õue ning kus on mõnus kamin; pesuruum; puuküttega saun; kuivkäimla.
Teisel korrusel on suur avatud magamistuba.
Esikus on sisseehitatud garderoobikapp.

Küttesüsteemid ja kommunikatsioonid:

Maja saab kütta kaminaga ning sauna kütmisega.
Elektriliitumine on 3x16A.
Vesi tuleb arenduse puurkaevust ja kanalisatsioon on lokaalne.

Elukeskkond:

Maja asub vaikse tänava ääres.
Kinnistu on ilusasti hooldatud.

Objekti ID:	189448
Tehing:	Müük, Suvila
Maakond:	Harju maakond
Linn/vald:	Lääne-Harju vald Laulasmaa küla
Kütte tüüp:	kaminaküte
Ehitusaasta:	1991
Valmidus:	valmis
Omandivorm:	kinnistu
Katastritunnus:	29503:018:0018
Üldpind:	55.20 m²
Krundi pind:	936.00 m²
Energiamärgis:	none
Müügihind:	149 000 €
Hind m² kohta:	2 699 €

Maakler



Henel Aava
henel.aava@lvm.ee
+37256855888

Aias kasvavad erinevad viljapuud- ja põõsad.

Lisaks on kinnistul kasvuhoone+ kuur.

Ideaalne suvitamiskoht perele, kes armastab loodust, matkamist ja sporti!

Helista ja küsi lisa!

Suvila, Mareka vkt 14

























