

**Lisaandmed**

rõdu, vann, kaabel TV, garderoob, elekter, mööbel, mööblivõimalus, gaas, parkett, külmkapp, turvauks, dušš, pesumasin, vesi, köögimööbel, naabralve, eraldi toad, avatud köök, suletud sisehoov, eraldi sissepääs, seinakapid, tsentraalne vesi, alaga piiratud ala, ühistransport, sissekäik tänavalt

Info

Tutvumispäev 20. mai kell 14:00-14:30 eelregistreerimisega

Korter, Käbliku 1**169 000 €****MÜÜA HEA PLANEERINGU JA ASUKOHAGA 2-TOALINE KORTER KRISTIINES!**

Müüa väga ruumikas 2-toaline korter Kristiine keskuse lähistel!

Hind sisaldab nii panipaika kui ka parkimiskohta.

Võtmed kätte tehingu päeval.

Korteri juurde kuulub panipaik ning üks parkimiskoht, mis asub kinnises hoovis.

Toimib fonolukustusüsteem.

Asukoht:

Majaosa asub Kristiine keskuse vahetus läheduses.

Tegemist on Lilleküla asumiga, kus kõik vajalik on jalutuskäigu kaugusel olemas, aga samas on võimalik nautida looduse ilu ning tegeleda spordiga.

Lähedal bussi-, trolli-, rongipeatused.

Ehitis ja planeering:

Maja on ehitatud 2003 aastal ning rajatud vaivundamendile.

Hoone kandekonstruksioonidena on kasutatud monteeritavat raudbetooni.

Korteri eluruupind on 54,3m²+ lisaks veel 1,9m² rõdu. Korteri on tehtud 2023. aastal suurem remont (v.a. pesuruum).

Värskest on paigaldatud uus köögimööbel koos tehnikaga.

Põrandaid katab ühelipiline puitparkett ning pesuruum on plaaditud.

Korteriil on kahekordsed pakettaknad.

Korter on avara planeeringuga-

tuulekoda; suur avatud köök-elutuba, kust pääs 1,9m² rõdule; lisaks korraliku suurusega magamistuba, kus on sisseehitatud garderoobikapp; pesuruum.

Küttesüsteemid ja kommunikatsioonid:

Korteriis on keskküte.

Majal on hetkel lokaalne gaasikatel, kuid kohe-kohe on majal plaanis liituda kaugküttega.

NB! Antud korteriil on seoses liitumisega kõik tasud tasutud!

Keskmsed talvekuu arved on ca 200 euro ringis (lisandub tarbeelekter).

Pesuruumis on elektripõrandaküte.

Vesi ja kanalisatsioon on tsentraalsed.

Kinnistu:

Hooviala on lukustatud ja paigaldatud on valvekaamerad.

Hoovis on laste mänguväljak.

Majaümbrus on korralikult hooldatud ja valgustatud ning tõkkepuuga eraldatud.

Objekti ID:	189473
Tehing:	Müük, Korter
Maakond:	Harju maakond
Linn/vald:	Tallinn Kristiine linnaosa
Korrus:	2
Tubade arv:	2
Kütte tüüp:	gaasiküte, elektriküte, keskküte, elektripõrandaküte
Ehitusaasta:	2003
Valmidus:	valmis
Omandivorm:	korteriomand
Katastritunnus:	78407:701:1572
Üldpind:	56.20 m ²
Krundi pind:	0.00 m ²
Energiamärgis:	F
Müügihind:	169 000 €
Hind m ² kohta:	3 007 €

Maakler

Henel Aava
henel.aava@lvm.ee
+37256855888

Helista ja küsi lisa!

Korter, Kåbliku 1



























